

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung **des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** der Stadt  
Remagen vom 19.11.2013

---

Einladung: Schreiben vom 07.11.2013

Tagungsort: Sitzungssaal des Rathauses, Bachstraße 2, 53424 Remagen,

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:35 Uhr

### Anwesend:

#### **Vorsitzender**

Herbert Georgi

#### **Beigeordnete/r**

Hans-Joachim Bergmann

Dr. Rüdiger Finger

Joachim Titz

bis TOP 3, n.ö. Sitzung

#### **stellvertretende Ausschussmitglieder**

Heinz-Peter Hammer

Jens Huhn

Christa Reinartz-Uhrmacher

Vertretung für Herrn Reinhold Langen

Vertretung für Herrn Jochen Kreckel

Vertretung für Herrn Hans Metternich; ab  
TOP 2, ö. Sitzung

#### **Ausschussmitglieder**

Prof. Dr. Frank Bliss

Lorenz Denn

Brigitte Güttes

Rita Höppner

Wilfried Humpert

Stefan Kirwald

Jürgen Meyer

Oswald Risch

bis TOP 2, n.ö. Sitzung

#### **Verwaltung**

Gisbert Bachem

Peter Günther

#### **Schriftführer/in**

Beate Fuchs

## **Gäste**

Dr. Peter Wyborny

### Entschuldigt fehlen:

## **Ausschussmitglieder**

Jochen Kreckel  
Reinhold Langen  
Hans Metternich  
Rolf Plewa

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er bittet, die Tagesordnung um den Punkt 2.2. mit den Unterpunkten 2.2.1 – 2.2.3 zu ergänzen. Dem Antrag wird einstimmig entsprochen, so dass die Tagesordnung wie folgt lautet:

### Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Vorlage der Niederschrift über die 43. öffentliche Sitzung vom 22.10.2013
- 2 Auftragsvergabe
  - 2.1 Neubau von zwei Räumen für die Betreuende Grundschule, Oberwinter; Metallbauarbeiten; Strategiepapier: 1.4.3 0903/2013
  - 2.2 Wohnhaus für Asylbewerber - Batterieweg 50, Remagen-Kripp
    - 2.2.1 Malerarbeiten
    - 2.2.2 Bodenbelagsarbeiten
    - 2.2.3 Innentüren
- 3 Mitteilungen und Anfragen

#### 44. ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

##### **Zu Punkt 1 – Vorlage der Niederschrift über die 43. öffentliche Sitzung vom 22.10.2013 –**

---

Die Niederschrift wird bei einer Enthaltung zur Kenntnis genommen.

##### **Zu Punkt 2 – Auftragsvergabe –**

---

##### **Zu Punkt 2.1 – Neubau von zwei Räumen für die Betreuende Grundschule, Oberwinter; Metallbauarbeiten; Strategiepapier: 1.4.3 Vorlage: 0903/2013 –**

---

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

##### Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, der Fa. **Heider Fensterbau GmbH, 32339 Espelkamp** den Auftrag in Höhe von **24.792,46 €** zu erteilen.

einstimmig beschlossen

##### **Zu Punkt 2.2 – Wohnhaus für Asylbewerber - Batterieweg 50, Remagen-Kripp**

---

Der Vorsitzende erläutert, dass es sich bei dem Gebäude zurzeit um ein Mietobjekt der Stadt Remagen handelt, in welchem Asylbewerber untergebracht sind.

Nach dem Tod des Eigentümers beabsichtigen die Erben, das Gebäude zu verkaufen. Der Mietvertrag mit der Stadt kann zum 31.12.2014 gekündigt werden.

Eine Einigung mit dem Kaufinteressenten im Hinblick auf eine für die Stadt tragbare Mietvereinbarung kam nicht zustande. Die Verwaltung kam in Folge dessen zu dem Ergebnis, dass es sinnvoller und im Hinblick auf die Zukunft auch kostengünstiger sei, das Gebäude selbst zu erwerben. Der Haupt- und Finanzausschuss hat zur Sanierung der Wohnräume für dieses Jahr 50.000 Euro bereitgestellt. Weitere 50.000 Euro werden nächstes Jahr in den Haushalt eingestellt.

Noch in diesem Jahr sollen die Maler- und Bodenbelagsarbeiten sowie der Austausch der Innen- und Wohnungsabschlusstüren beauftragt werden. Mit einem Gesamtvolumen von rund 56.700 Euro werden die Haushaltsmittel zwar überschritten. Aufgrund der Mittelbereitstellung im Haushalt 2014 ist dies jedoch unproblematisch.

## Zu Punkt – Malerarbeiten – 2.2.1

---

Baumaßnahme: Wohnhaus für Asylbewerber Batterieweg 50 in Kripp

Gewerk: Malerarbeiten

Bauherr: Stadt Remagen

Planung durch: Fachbereich 2

Vergabegrundlage:  VOB/A  VOL/A

Vergabearbeit:  öffentlich  beschränkt  freihändig

Veröffentlicht:  Amtsblatt  IBAU  bi-Bauwirtschaft  
 Submissionsanzeiger  Internet Subreport

Begründung der Vergabe wenn nicht öffentlich: Eine öffentliche Ausschreibung war aus zeitlichen Gründen nicht möglich

Anzahl Anfragen: 5

Eingegangene Angebote: 5

Submission am: 12.11.2013

### Bieter:

Nr.	Bieter	Ort
1	Holz- u. Bautenschutz Thomas Klapperich	53424 Remagen
2	Malerbetrieb Peter Euskirchen	53424 Remagen
3	Walter Weißenfels GmbH	53577 Neustadt/Wied
4	Malerbetrieb Fred Hoffmann	53424 Remagen
5	Reklame Scholz	53424 Remagen

### Preisspiegel:

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	Walter Weißenfels GmbH	18.683,00	100,00
2	Bieter	21.669,31	115,98
3	Bieter	24.126,66	129,14
4	Bieter	28.340,15	151,69
5	Bieter	30.843,31	165,09

### Kurzbeschreibung der Leistung:

ca. 1.250 m<sup>2</sup> Wandflächen tapezieren und streichen  
ca. 400 m<sup>2</sup> Deckenflächen streichen  
Heizkörper und Stahlfassungen streichen

### Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16 VOB/A

#### Ausschluss:

Kein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

### Eignung:

Es bestehen keinerlei Zweifel an der Eignung der Bieter.

### Prüfung:

#### Rechnerische Prüfung:

- Die Firma Weißenfels hatte bei der Ermittlung der Angebotssumme netto vergessen, die Preise der ersten Seite des Angebots zu addieren. Die Angebotssumme der Firma Hoffmann wies eine Differenz von 420,50 Euro netto gegenüber der geprüften Angebotssumme auf. Ansonsten ergab die rechnerische Prüfung keine Beanstandungen.

#### Technische Prüfung:

- Die eingereichten Angebote entsprechen der angefragten Leistung.

#### Wirtschaftliche Prüfung:

- Die Wirtschaftlichkeit ist durch den Wettbewerb gewährleistet.

### Wertung:

Es wurden keine Preisnachlässe angeboten.

Das Angebot der Fa. Walter Weißenfels GmbH ist das wirtschaftlichste Angebot. Haushaltsmittel stehen in ausreichendem Maße zur Verfügung.

### Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, der Fa. **Walter Weißenfels GmbH, 53577 Neustadt/Wied** den Auftrag in Höhe von **18.683,00 €** zu erteilen. Der Beschluss ergeht unter dem Vorbehalt, dass der Kaufvertrag beurkundet wird.

einstimmig beschlossen

### **Zu Punkt – Bodenbelagsarbeiten – 2.2.2**

---

Baumaßnahme:	Wohnhaus für Asylbewerber Batterieweg 50 in Kripp		
Gewerk:	Bodenbelagsarbeiten		
Bauherr:	Stadt Remagen		
Planung durch:	Fachbereich 2		
Vergabegrundlage:	<input checked="" type="checkbox"/> VOB/A	<input type="checkbox"/> VOL/A	
Vergabearart:	<input type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> beschränkt	<input checked="" type="checkbox"/> freihändig
Veröffentlicht:	<input type="checkbox"/> Amtsblatt	<input type="checkbox"/> IBAU	<input type="checkbox"/> bi-Bauwirtschaft
	<input type="checkbox"/> Submissionsanzeiger	<input type="checkbox"/> Internet Subreport	
Begründung der Vergabe wenn nicht öffentlich:	Eine öffentliche Ausschreibung war aus zeitlichen Gründen nicht möglich		
Anzahl Anfragen:	5		
Eingegangene Angebote:	3		
Submission am:	12.11.2013		

**Bieter:**

Nr.	Bieter	Ort
1	Malerbetrieb Peter Euskirchen	53424 Remagen
2	Walter Weißenfels GmbH	53577 Neustadt/Wied
3	Norbert Pieczkowski & Sohn GmbH	56637 Plaidt

**Preisspiegel:**

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	Walter Weißenfels GmbH	15.541,40	100,00
2	Bieter	21.265,30	136,83
3	Bieter	24.178,42	155,57

**Kurzbeschreibung der Leistung:**

ca. 370 m<sup>2</sup> PVC-Boden verlegen

ca. 430 m Fußleisten montieren

**Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16 VOB/A****Ausschluss:**

Kein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

**Eignung:**

Es bestehen keinerlei Zweifel an der Eignung der Bieter.

**Prüfung:**

Rechnerische Prüfung:

- Die rechnerische Prüfung ergab keine Beanstandungen.

Technische Prüfung:

- Die eingereichten Angebote entsprechen der angefragten Leistung.

Wirtschaftliche Prüfung:

- Die Wirtschaftlichkeit ist durch den Wettbewerb gewährleistet.

**Wertung:**

Es wurden keine Preisnachlässe angeboten.

Das Angebot der Fa. Walter Weißenfels GmbH ist das wirtschaftlichste Angebot.

Haushaltsmittel stehen in ausreichendem Maße zur Verfügung.

**Beschluss:**

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, der Fa. **Walter Weißenfels GmbH, 53577 Neustadt/Wied** den Auftrag in Höhe von **15.541,40 €** zu erteilen. Der Beschluss ergeht unter dem Vorbehalt, dass der Kaufvertrag beurkundet wird.

einstimmig beschlossen

## Zu Punkt – Innentüren – 2.2.3

---

Baumaßnahme: Wohnhaus für Asylbewerber Batterieweg 50 in Kripp

Gewerk: Innentüren

Bauherr: Stadt Remagen

Planung durch: Fachbereich 2

Vergabegrundlage:  VOB/A  VOL/A

Vergabearbeit:  öffentlich  beschränkt  freihändig

Veröffentlicht:  Amtsblatt  IBAU  bi-Bauwirtschaft  
 Submissionsanzeiger  Internet Subreport

Begründung der Vergabe wenn nicht öffentlich: Eine öffentliche Ausschreibung war aus zeitlichen Gründen nicht möglich

Anzahl Anfragen: 6

Eingegangene Angebote: 2

Submission am: 12.11.2013

### Bieter:

Nr.	Bieter	Ort
1	Schreinerei Stahl GmbH	53424 Remagen
2	Schreinerei Guido Kortmann	53424 Remagen

### Preisspiegel:

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	Schreiner Guido Kortmann	22.479,10	100,00
2	Bieter	30.642,86	136,32

### Kurzbeschreibung der Leistung:

12 Stck Innentüren mit Stahlumfassungszarge montieren  
17 Stck Wohnungsabschlusstüren mit Stahlumfassungszarge montieren

### Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16 VOB/A

#### Ausschluss:

Kein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

#### Eignung:

Es bestehen keinerlei Zweifel an der Eignung der Bieter.

#### Prüfung:

Rechnerische Prüfung:

- Die Angebotssumme der Schreinerei Stahl wies eine Differenz von 405,00 Euro netto gegenüber der geprüften Angebotssumme auf. Ansonsten ergab die rechnerische Prüfung keine Beanstandungen.

Technische Prüfung:

- Die eingereichten Angebote entsprechen der angefragten Leistung.

Wirtschaftliche Prüfung:

- Die Wirtschaftlichkeit ist durch den Wettbewerb gewährleistet.

Wertung:

Es wurden keine Preisnachlässe angeboten.

Das Angebot der Schreinerei Kortmann ist das wirtschaftlichste Angebot.

Die Haushaltsmittel werden um rund 6.700 Euro überschritten.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, der **Schreinerei Guido Kortmann aus 53424 Remagen** den Auftrag in Höhe von **22.479,10 €** zu erteilen. Der Beschluss ergeht unter dem Vorbehalt, dass der Kaufvertrag beurkundet wird.

einstimmig beschlossen

### **Zu Punkt 3 – Mitteilungen und Anfragen –**

---

Es liegen weder Mitteilungen noch Anfragen vor.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 18:35 Uhr.

Remagen, den 21.11.2013

Der Vorsitzende  
gez.

Herbert Georgi  
Bürgermeister

Schriftführer/in  
gez.

Beate Fuchs