

**Aufstellungsbeschluss**

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates vom ..... aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Remagen, den

Herbert Georgi  
Bürgermeister  
(Siegel)

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB**  
**Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB**

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am ..... durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte vom ..... bis ..... bei der Verbandsgemeinde ..... eingesehen werden. Mit Schreiben vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Remagen, den

Herbert Georgi  
Bürgermeister  
(Siegel)

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB**  
**Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB**

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Remagen, den

Herbert Georgi  
Bürgermeister  
(Siegel)

**Beschluss über den Bebauungsplan**

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat am ..... als Satzung beschlossen worden.

Remagen, den

Herbert Georgi  
Bürgermeister  
(Siegel)

**Ausfertigung**

Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:1.000 mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Remagen, den

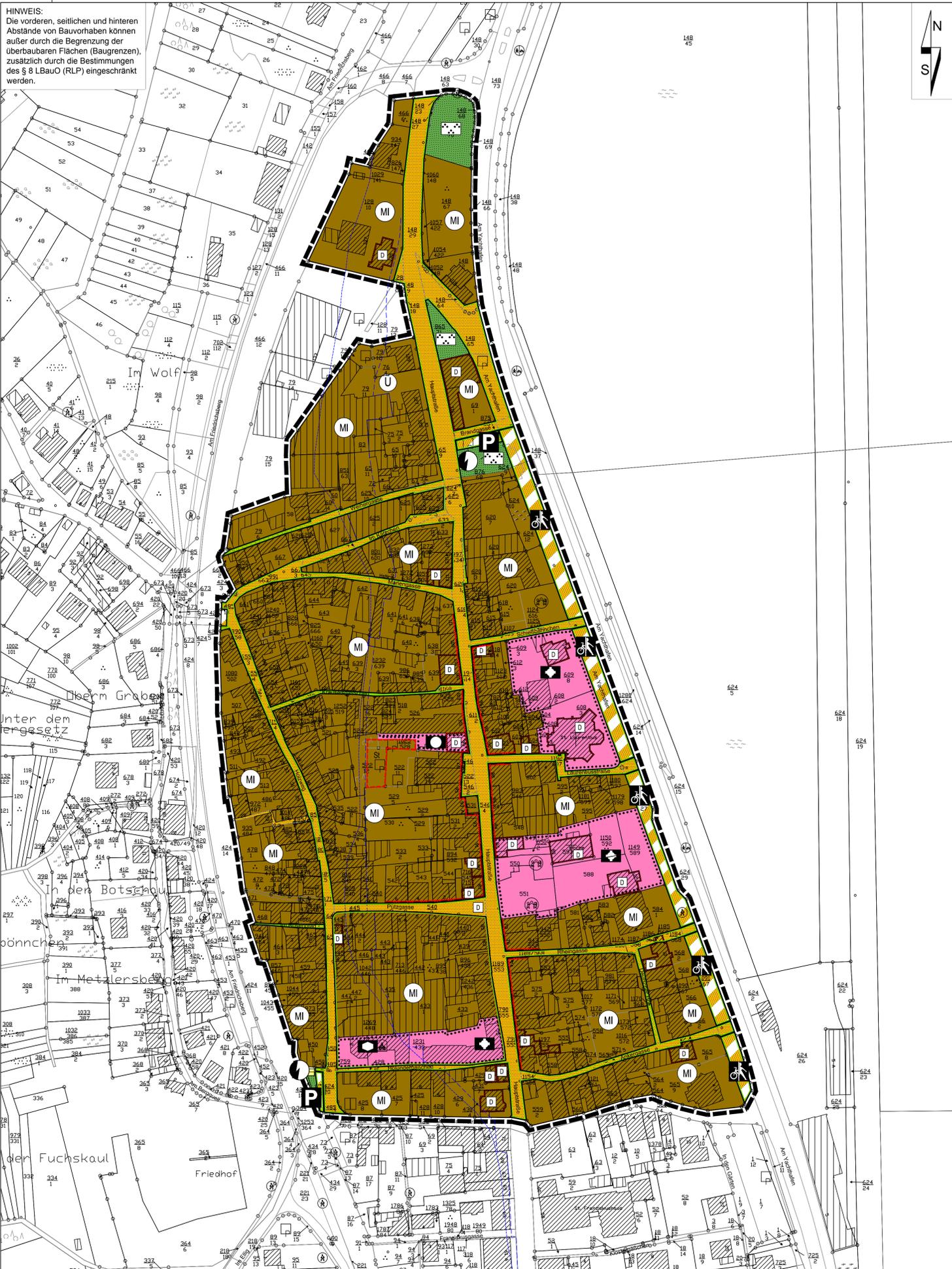
Herbert Georgi  
Bürgermeister  
(Siegel)

**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 (3) BauGB am ..... bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Remagen, den

Herbert Georgi  
Bürgermeister  
(Siegel)



**Zeichenerklärung**

Die mit (H) gekennzeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

**Art der baulichen Nutzung**

MI Mischgebiete

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

Baulinie

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Kinder

Kirchen sowie kirchlichen und sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

**Verkehrsflächen**

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Öffentliche Parkfläche

Rad- und Fußweg

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung: Elektrizität

**Grünflächen**

Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung: Parkanlage

**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**

Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

**Sonstige Planzeichen**

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

gesetzliches Überschwemmungsgebiet nach § 88 LWG

nachrichtliches Überschwemmungsgebiet (HQ 200)

**Stadt Remagen**

**Bebauungsplan "Ortskern Oberwinter"**

Maßstab: 1:1.000      Gemarkung: Oberwinter      Flur: .....

Auszug aus der topographischen Karte M. = ohne

Geht zu den Verfahren gem. § 13 BauGB      März 2015      D.S

Änderung	Datum	Name

**DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR**  
Dr.-Ing. H. O. Sprengnetter      Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender

Brohltstraße 10      Tel.: 02633/4562-0      E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de  
56656 Brohl-Lützing      Fax: 02633/457277      Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de

**DATENGRUNDLAGE:**  
Geobasisinformationen des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation RLP, UTM (ETRS89) Aktualität der Geobasisinformationen: 25.11.2014