

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** der Stadt
Remagen vom 27.10.2015

Einladung: Schreiben vom 16.10.2015

Tagungsort: Sitzungssaal des Rathauses, Bachstraße 2, 53424 Remagen

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:20 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herbert Georgi

Beigeordnete/r

Rainer Doemen

Rolf Plewa

Joachim Titz

stellvertretende Ausschussmitglieder

Marcel Möcking

Hans-Dieter Plath

Michael Uhrmacher

Vertretung für Frau Christine Wießmann

Vertretung für Herrn Carsten Röhrig

Vertretung für Herrn Hans Metternich

Ausschussmitglieder

Jürgen Blüher

Jörg Dargel

Günther Ellersiek

Rita Höppner

Walter Köbbing

Andreas Köpping

Jürgen Meyer

Verwaltung

Gisbert Bachem

Marc Bors

Peter Günther

Matthias Kunz

bis TOP 2 nichtöffentliche Sitzung

bis TOP 2.2.2 öffentliche Sitzung

Schriftführer/in

Beate Fuchs

Gäste

Norbert Matthias
Dr. Peter Wyborny

Entschuldigt fehlen:

Ausschussmitglieder

Prof. Dr. Frank Bliss
Ernst Klein
Antonio Lopez
Hans Metternich
Carsten Röhrig
Christine Wießmann

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet er, diese um TOP 2.2 „Energetische Sanierung des Asylbewerberheims Kripp“ mit den Auftragsvergaben Trockenbau und Zimmerarbeiten zu ergänzen. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

12. Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Vorlage der Niederschrift über die 11. öffentliche Sitzung vom 22.09.2015
- 2 Auftragsvergabe
 - 2.1 Wartung und Instandhaltung der Aufzüge
0203/2015
 - 2.2 Energetische Sanierung der Asylbewerberunterkunft in Kripp
 - 2.2.1 Trockenbauarbeiten
 - 2.2.2 Zimmerarbeiten
- 3 Mitteilungen und Anfragen

12. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Zu Punkt 1 – Vorlage der Niederschrift über die 11. öffentliche Sitzung vom 22.09.2015 –

Die Niederschrift wird bei einer Enthaltung einstimmig zur Kenntnis genommen.

Zu Punkt 2 – Auftragsvergabe –

**Zu Punkt 2.1 – Wartung und Instandhaltung der Aufzüge
Vorlage: 0203/2015 –**

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen. Nachdem Gisbert Bachem den Inhalt der ausgeschriebenen Leistung kurz erläutert, ergeht folgender

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, der Fa. **Kone GmbH, 66265 Heusweiler**, den Auftrag in Höhe von **13.971,20 € brutto/Jahr** bei einer Vertragslaufzeit von drei Jahren zu erteilen.

Zu Punkt 2.2 – Energetische Sanierung der Asylbewerberunterkunft in Kripp
–

Zu Punkt 2.2.1 – Trockenbauarbeiten –

Baumaßnahme: Energetische Sanierung der Asylbewerberunterkunft Kripp

Gewerk: Trockenbauarbeiten

Bauherr: Stadt Remagen

Planung durch: Fachbereich 2

Vergabegrundlage: VOB/A VOL/A

Vergabeart: öffentlich beschränkt freihändig

Veröffentlicht: Amtsblatt IBAU bi-Bauwirtschaft

Submissionsanzeiger Internet Subreport

Begründung der Vergabe wenn nicht öffentlich:

Wegen der Dringlichkeit der Ausführung war keine öffentliche Ausschreibung möglich.

Anzahl Bewerbungen:

5

Eingegangene Angebote:

5

Submission am:

Bieter:

Nr.	Bieter	Ort
1	Bekteshi Trockenbau	56656 Brohl-Lützing
2	Trobau Wittlich GmbH	54516 Wittlich
3	Baukunst Piedade	56332 Burgen
4	Münch GmbH	56761 Hambuch
5	GMG Trockenbau GmbH	55432 Damscheid

Preisspiegel:

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	Baukunst Piedade	32.481,33 €	100,00
2	Bieter	33.244,44 €	102,35
3	Bieter	36.815,03 €	113,34
4	Bieter	38.895,15 €	119,75
5	Bieter	43.076,99 €	132,62

Vermerk über die Prüfung und Wertung von Angeboten

Kurzbeschreibung der Leistung:

525 m² Wärmedämmung, d=240 mm, liefern und einbauen

525 m² PE-Folie einschl. Konterlattung und Traglattung liefern und einbauen

500 m² Gipskartonplatten liefern, montieren und spachteln

25 m² Zementgebundene Bauplatten liefern, montieren und spachteln

Durch die Umbaumaßnahmen werden zusätzlich zwölf Räume für insgesamt 36 Bewohner geschaffen.

Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16 VOL/A

Ausschluss:

Kein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

Eignung:

Es bestehen keinerlei Zweifel an der Eignung der Bieter.

Prüfung:

Rechnerische Prüfung:

- Die rechnerische Prüfung ergab keine Beanstandungen.

Technische Prüfung:

- Die eingereichten Angebote entsprechen der geforderten Leistung.

Wirtschaftliche Prüfung:

- Es bestehen keine Zweifel an der Auskömmlichkeit der Kalkulation. Die Wirtschaftlichkeit ist durch den Wettbewerb gewährleistet.

Wertung:

Das Angebot der Fa. **Baukunst Piedade** ist das wirtschaftlichste Angebot. Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung. Durch den Einbau der Dämmung werden Energiekosten in Höhe von ca. 2.000 – 2.500 Euro/Jahr eingespart.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, der Fa. **Baukunst Piedade, 56332 Burgen**, den Auftrag in Höhe von **32.481,33 €** zu erteilen und ermächtigt den Bürgermeister im Benehmen mit den Beigeordneten die fehlenden Haushaltsmittel im Rahmen einer Eilentscheidung gemäß § 48 der Gemeindeordnung zur Verfügung zu stellen.

Zu Punkt – Zimmerarbeiten – 2.2.2

Baumaßnahme: Energetische Sanierung der Asylbewerberunterkunft Kripp

Gewerk: Zimmerarbeiten

Bauherr: Stadt Remagen

Planung durch: Fachbereich 2

Vergabegrundlage: VOB/A VOL/A

Vergabeart: öffentlich beschränkt freihändig

Veröffentlicht: Amtsblatt IBAU bi-Bauwirtschaft

Submissionsanzeiger Internet Subreport

Begründung der Vergabe wenn nicht öffentlich:

Wegen der Dringlichkeit der Ausführung war keine öffentliche Ausschreibung möglich.

Anzahl Bewerbungen:

6

Eingegangene Angebote:

4

Submission am:

--

Bieter:

Nr.	Bieter	Ort
1	Helmut Heuser Zimmerei GmbH	53489 Sinzig
2	Schmickler Holzbau	53489 Sinzig
3	Adams Holzbau GmbH	53424 Remagen
4	Holzbau Bernads GmbH	53426 Schalkenbach
5	Holzbau Rot	53498 Gönnersdorf
6	Holzbau Adams GmbH	56651 Niederzissen

Preisspiegel:

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	Holzbau Bernads GmbH	20.444,20 €	100,00
2	Bieter	28.792,05 €	140,83
3	Bieter	37.901,50 €	185,39
4	Bieter	40.439,18 €	197,80
5	2 Bieter	nicht abgegeben	

Vermerk über die Prüfung und Wertung von Angeboten

Kurzbeschreibung der Leistung:

16,5 m ³	Konstruktionsvollholz (KVH) liefern
1.180 m	KVH abbinden und aufstellen
200 m	Latten 4/6 bzw. 4/8 liefern und einbauen
730 Stck	Bauschrauben bzw. Balkenschuhe liefern und einbauen
2 Stck	Bodeneinschubtreppen liefern und montieren

Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16 VOL/A

Ausschluss:

Kein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

Eignung:

Es bestehen keinerlei Zweifel an der Eignung der Bieter.

Prüfung:

Rechnerische Prüfung:

- Die Zimmerei Heuser hat sich bei der Ermittlung der Angebotssumme netto verrechnet. Ansonsten ergab die rechnerische Prüfung keine Beanstandungen.

Technische Prüfung:

- Die eingereichten Angebote entsprechen der geforderten Leistung.

Wirtschaftliche Prüfung:

- Da das zweitgünstigste Angebot 40,8% über dem Mindestbietenden lag, wurde die Firma Holzbau Bernads gebeten, die Auskömmlichkeit der Preise zu prüfen. Die Firma Bernads hat diese am 26.10.2015 bestätigt. Die Wirtschaftlichkeit ist durch den Wettbewerb gewährleistet.

Wertung:

Das Angebot der Fa. **Holzbau Bernads GmbH** ist das wirtschaftlichste Angebot. Haushaltsmittel stehen nicht zur Verfügung.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, der Fa. **Holzbau Bernads GmbH, 53426 Schalkenbach**, den Auftrag in Höhe von **20.444,20 €** zu erteilen und ermächtigt den Bürgermeister im Benehmen mit den Beigeordneten die fehlenden Haushaltsmittel im Rahmen einer Eilentscheidung gemäß § 48 der Gemeindeordnung zur Verfügung zu stellen.

Zu Punkt 3 – Mitteilungen und Anfragen –

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Anfragen:

Mit dem Hinweis auf eine geplante Resolution des Rates der Stadt Bad Honnef zum Thema „Windpark Unkel“ regt Rita Höppner an, der Stadtrat Remagens möge sich dieser Resolution anschließen oder eine eigene verfassen. Nachdem im Ausschuss einhellig dieselbe Meinung vertreten wird, sagt Bürgermeister Herbert Georgi zu, dieses Thema zur nächsten Sitzung des Rates am 01.12.2015 vorzubereiten.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 17:20 Uhr.

Remagen, den 29.10.2015
Der Vorsitzende
gez.

Schriftführer/in
gez.

Herbert Georgi
Bürgermeister

Beate Fuchs