

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Haupt- und Finanzausschuss	10.10.2016	öffentlich

Betreff:

Auftragsvergabe Gebäudereinigungsarbeiten

Sachverhalt:

Da die bestehenden Gebäudereinigungsverträge fünf Jahre alt sind, wurden die Reinigungsarbeiten diesen Sommer neu ausgeschrieben. In der Ausschreibung aus dem Jahr 2011 waren die Kindergärten St. Anna Remagen, Pusteblume Kripp, und Unkelbach, die Grundschulen Remagen, Kripp und Oberwinter, das Schulzentrum Remagen (aufgeteilt in altes Haupt- und Realschulgebäude), die Rheinhalle, die Turnhallen der Grundschulen Remagen und Kripp sowie der Realschule, der Bauhof und das Verwaltungsgebäude Bachstraße 5-7 enthalten. Zusätzlich zu diesen Objekten wurden die Kindergärten Goethe-Knirpse Remagen, Höhenzwerge Oedingen, die Turnhalle der Grundschule Oberwinter, das Wohnheim für Asylbewerber in Kripp sowie die Friedhofskapellen Remagen, Kripp, Oberwinter und Unkelbach in die neue Ausschreibung aufgenommen. Ferner wurde die Glasreinigung des Schwimmbadgebäudes mit ausgeschrieben.

Die Ausschreibung wurde in 4 Lose aufgeteilt:

- Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung der Kindergärten und -tagesstätten
- Los 2: Unterhalts- und Grundreinigung der Schulen und Sporthallen
- Los 3: Unterhalts- und Grundreinigung der sonstigen Gebäude
- Los 4: Glasreinigungsarbeiten

In der Ausschreibung wurde eine losweise Vergabe der Reinigungsarbeiten festgelegt.

Vermerk über die Prüfung und Wertung von Angeboten

Auf Grund der zu erwartenden Auftragssumme mussten die Reinigungsarbeiten EU-weit ausgeschrieben werden (Schwellenwert 209.000,00 €).

Bieter:

Nr.	Bieter	Ort
1	F.J. Peterhoff GmbH	52399 Merzenich
2	Artur Stoll GmbH	33803 Steinhagen
3	Germania Gebäudedienst GmbH	53121 Bonn
4	P. Schneider Gebäudedienstleistung	30519 Hannover
5	Gebäudereinigung Gallucci	53111 Bonn
6	CLEAN Servicepower GmbH	53227 Bonn
7	pulieren Schoen GmbH & Co.KG	53121 Bonn
8	Universal Gebäudereinigung GmbH	53121 Bonn
9	Kramer Gebäudereinigung GmbH	73312 Geislingen
10	Reinigungsteam R. Baggeler	53757 Sankt Augustin
11	Prior & Preuß GmbH & Co.KG	49084 Osnabrück
12	Wackler Service Group GmbH & Co.KG	81829 München
13	Dirk Müller Gebäudedienst GmbH	53227 Bonn
14	Winkels Servicegesellschaft mbH	41464 Neuss
15	GEBA Gebäudedienste Baggeler GmbH	50389 Wesseling
16	Klüh Cleaning GmbH	50259 Pulheim
17	Lieblang Service GmbH	68229 Mannheim
18	Piebenbrock Dienstleistungen	44319 Dortmund
19	Gebäudereinigung Francis	53343 Wachtberg
20	Götz Gebäudemanagement	93057 Regensburg
21	OCS Ojo`s Cleaning Service	53175 Bonn
22	E.R.S. Egiede Glas und Gebäudereinigung	56077 Koblenz
23	Mitzlaff Dienstleistungen GmbH	56073 Koblenz
24	P. Neiß Gebäudereinigungsdienst	56564 Neuwied
25	Gebäudereinigung Ekinci	53639 Königswinter
26	UniserveCircle Management GmbH	65189 Wiesbaden
27	WSR Services GmbH	53121 Bonn
28	FA Gebäudereinigung	53424 Remagen

Preisspiegel Los 1, Kindergärten und -tagesstätten:

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	GEBA Gebäudedienste Baggeler GmbH	58.454,16 €	100,00
2	Bieter 2	62.055,86 €	106,16
3	Bieter 3	65.170,20 €	111,49
4	Bieter 4	65.394,31 €	111,87
5	Bieter 5	67.703,50 €	115,82
6	Bieter 6	67.895,03 €	116,15
7	Bieter 7	70.949,59 €	121,38
8	Bieter 8	71.177,23 €	121,77
9	Bieter 9	78.979,38 €	135,11
10	Bieter 10	ausgeschlossen	
11	Bieter 11-28	nicht abgegeben	

Vermerk über die Prüfung und Wertung von Angeboten

Preisspiegel Los 2, Schulen und Sporthallen:

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	GEBA Gebäudedienste Baggeler GmbH	196.230,00 €	100,00
2	Bieter 2	218.134,84 €	111,16
3	Bieter 3	226.683,80 €	115,52
4	Bieter 4	227.721,57 €	116,05

5	Bieter 5	228.318,89 €	116,35
6	Bieter 6	229.979,85 €	117,20
7	Bieter 7	239.518,38 €	122,06
8	Bieter 8	253.295,14 €	129,08
9	Bieter 9	275.163,24 €	140,22
10	Bieter 10	297.198,50 €	151,45
11	Bieter 11 und 12	ausgeschlossen	
12	Bieter 13-28	nicht abgegeben	

Preisspiegel Los 3, Sonstige Gebäude:

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	GEBA Gebäudedienste Baggeler GmbH	28.023,74 €	100,00
2	Bieter 2	29.692,35 €	105,95
3	Bieter 3	34.303,45 €	122,41
4	Bieter 4	34.376,68 €	122,67
5	Bieter 5	37.279,83 €	133,03
6	Bieter 6	43.252,04 €	154,34
7	Bieter 7	44.020,47 €	157,08
8	Bieter 8	44.528,57 €	158,90
9	Bieter 9	55.432,34 €	197,80
10	Bieter 10	57.626,57 €	205,63
11	Bieter 11	ausgeschlossen	
12	Bieter 12-28	nicht abgegeben	

Preisspiegel Los 4, Glasreinigungsarbeiten:

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	CLEAN Servicepower GmbH	9.287,07 €	100,00
2	Bieter 2	9.380,31 €	101,00
3	Bieter 3	9.994,40 €	107,61
4	Bieter 4	11.217,96 €	120,79
5	Bieter 5	12.866,88 €	138,55
6	Bieter 6	13.135,97 €	141,44
7	Bieter 7	13.228,90 €	142,44
8	Bieter 8	13.781,71 €	148,40
9	Bieter 9	13.849,92 €	149,13
10	Bieter 10	42.910,60 €	462,05
11	Bieter 11-28	nicht abgegeben	

Vermerk über die Prüfung und Wertung von Angeboten

Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 57 und § 60 VgV

Ausschluss:

In dem der EU-weiten Ausschreibung beigefügten Formblatt 632 und auf Seite 3 der Ausschreibung ist vorgeschrieben, dass „alle Preise in Euro mit höchstens drei Nachkommastellen anzugeben sind“. Ergänzend hierzu wurde auf Seite 3 der Ausschreibung darauf hingewiesen, dass „Angebote, die Einheitspreise mit mehr Nachkommastellen enthalten, von der Wertung ausgeschlossen werden“. Ein Bieter hatte die Einheitspreise der Lose 1 bis 3 entgegen diesen Vorgaben mit vier Nachkommastellen angegeben. Ein weiterer Bieter hatte zwei Einheitspreise im Los 2 ebenfalls

mit vier Nachkommastellen angegeben. Diese Angebote mussten in den jeweiligen Losen ausgeschlossen werden.

Eignung:

Zweifel an der Eignung der gewerteten Bieter bestehen nicht.

Prüfung:

Rechnerische Prüfung:

- Bis auf zwei Angebote wurden bei allen Angeboten Rechen- oder Rundungsfehler festgestellt.

Technische Prüfung:

- Alle Angebote entsprechen der ausgeschriebenen Leistung.

Wirtschaftliche Prüfung:

- Der Ausschreibung war das Merkblatt „Empfehlung zur Ermittlung von Leistungszahlen in der Gebäudereinigung“ der RAL Gütegemeinschaft Gebäudereinigung e.V. beigelegt. Auf Grundlage dieses Merkblatts und der von den Bietern angebotenen Stundensätzen wurden „Mindestangebotssummen“ ermittelt, um prüfen zu können, ob die Angebote auskömmlich sind. Die Angebotssummen der Firma GEBA Gebäudedienste Baggeler GmbH liegen bei fünf Gebäuden unterhalb dieser Mindestangebotssummen. Die Unterschreitung der Mindestangebotspreise beträgt bei den einzelnen Gebäuden zwischen 91,75 € und 364,08 € netto pro Jahr. Die beiden günstigsten Bieter haben die Auskömmlichkeit ihrer Preise schriftlich bestätigt.

Die Reinigungskosten betragen im laufenden Jahr ca. 318.000,00 € (ohne die Turnhalle der Grundschule Oberwinter und die Friedhofskapellen). Die Auftragssummen der zur Vergabe vorgeschlagenen Firmen belaufen sich auf insgesamt 291.994,97 €, sodass sich durch die Neuausschreibung und Beauftragung der oben genannten Firmen eine jährliche Einsparung von ca. 26.000,00 € ergibt. Hierbei ist allerdings auch zu berücksichtigen, dass das Reinigungsintervall der Turnhallen der drei Grundschulen und der Realschule von 5x wöchentlich auf 2x wöchentlich reduziert worden ist.

Beschlussvorschlag:

Vermerk über die Prüfung und Wertung von Angeboten

Vergabevorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Firmen zu beauftragen:

Die Firma GEBA Gebäudedienste Baggeler GmbH aus 50389 Wesseling ist Mindestbietender bei den Losen 1 bis 3. Es wird vorgeschlagen, der Firma **GEBA Gebäudedienste Baggeler GmbH aus 50389 Wesseling** den Auftrag für diese Lose in Höhe von **282.707,90 € brutto/Jahr** bei einer Vertragslaufzeit von drei Jahren zu erteilen.

Die Firma CLEAN Servicepower aus 53227 Bonn ist Mindestbietender des Loses 4. Es wird vorgeschlagen, der Firma **CLEAN Servicepower aus 53227 Bonn** den Auftrag für dieses Los in Höhe von **9.287,07 € brutto/Jahr** bei einer Vertragslaufzeit von drei Jahren zu erteilen.