

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung **des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** der Stadt  
Remagen vom 30.05.2017

---

Einladung: Schreiben vom 22.05.2017

Tagungsort: Sitzungssaal des Rathauses, Bachstraße 2, 53424 Remagen

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:10 Uhr

### Anwesend:

#### **Vorsitzender**

Herbert Georgi

#### **Beigeordnete/r**

Rainer Doemen

Rolf Plewa

#### **stellvertretende Ausschussmitglieder**

Jürgen Walbröl

Vertretung für Frau Rita Höppner

#### **Ausschussmitglieder**

Michael Berndt

Prof. Dr. Frank Bliss

ab TOP 3 öffentl. Sitzung

Jürgen Blüher

Günther Ellersiek

Wilfried Humpert

Walter Köbbing

Andreas Köpping

Antonio Lopez

Hans Metternich

Jürgen Meyer

Christine Wießmann

#### **Verwaltung**

Gisbert Bachem

Peter Günther

Uwe Heuser

bis TOP 4 öffentl. Sitzung

Adalbert Krämer

bis TOP 4 öffentl. Sitzung

#### **Schriftführer/in**

Beate Fuchs

## **Gäste**

Norbert Matthias  
Udo H. Müller  
Dr. Peter Wyborny

## Entschuldigt fehlen:

### **Beigeordnete/r**

Joachim Titz

### **Ausschussmitglieder**

Jörg Dargel  
Rita Höppner

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

## Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Bekanntgabe der Beschlüsse der 26 nichtöffentlichen Sitzung vom 25.04.2017  
0394/2017
- 2 Vorlage der Niederschrift über die 26. öffentliche Sitzung vom 25.04.2017
- 3 Bau- und Planungsangelegenheiten;  
Bauleitplanung der Stadt Remagen;  
vorhabenbezogener Bebauungsplan 10.63 "Rheinpromenade 10 + 11", Remagen;  
Wechsel des Vorhabenträgers und Änderung der Planinhalte;  
Beschluss zur Wiederholung der Durchführung der Offenlage  
0390/2017
- 4 Verkehrskontrolle in kommunaler Eigenregie gemeinsam mit Bad Breisig und Sinzig; Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und Freie Bürgerliste Remagen  
0366/2017/2
- 5 Auftragsvergabe
- 5.1 Wohngebäude In der Wässerscheid 37 - 41; Wärmedämmverbundsystem  
0389/2017
- 6 Mitteilungen und Anfragen

## 27. ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### **Zu Punkt 1 – Bekanntgabe der Beschlüsse der 26 nichtöffentlichen Sitzung vom 25.04.2017 Vorlage: 0394/2017 –**

---

Der Vorsitzende gibt den Beschluss aus der nichtöffentlichen Sitzung bekannt.

### **Zu Punkt 2 – Vorlage der Niederschrift über die 26. öffentliche Sitzung vom 25.04.2017 –**

---

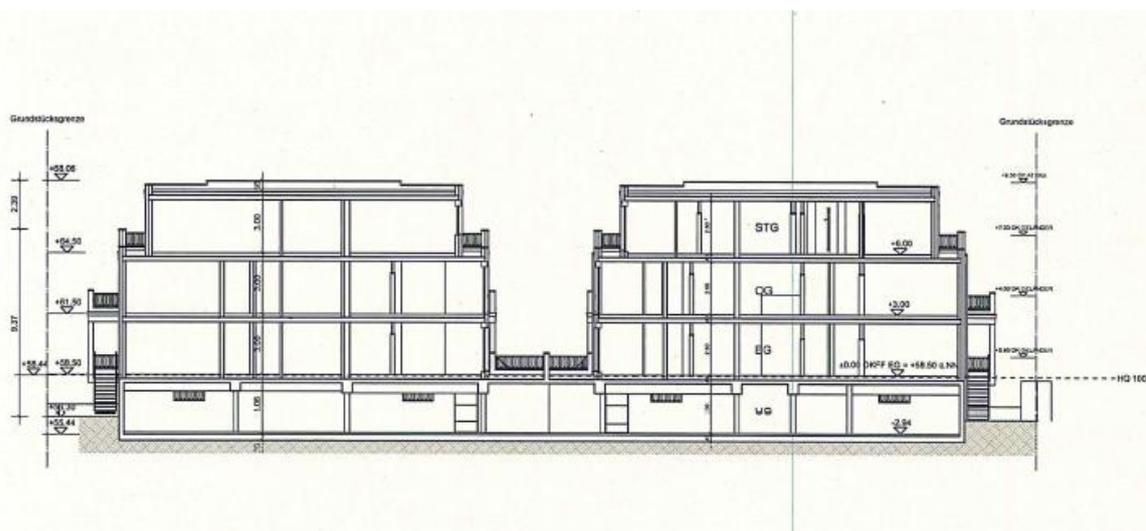
Die Niederschrift wird bei zwei Enthaltungen zur Kenntnis genommen.

### **Zu Punkt 3 – Bau- und Planungsangelegenheiten; Bauleitplanung der Stadt Remagen; vorhabenbezogener Bebauungsplan 10.63 "Rheinpromenade 10 + 11", Remagen; Wechsel des Vorhabenträgers und Änderung der Planinhalte; Beschluss zur Wiederholung der Durchführung der Offenlage Vorlage: 0390/2017 –**

---

Der Vorsitzende erläutert, dass der Vorhabenträger gewechselt habe und zwischenzeitlich die Sedos GmbH Eigentümer des Grundstücks sei. Er begrüßt deren Geschäftsführer, Mark Kellringer, der das geplante Vorhaben kurz vorstellt.

Der Bebauungsplan bleibe in seinen Grundzügen unverändert. Die geplanten Wohngebäude seien nun breiter und kürzer. Die Kubatur werde jedoch insgesamt um rund 750 m<sup>3</sup> im Vergleich zur bisherigen Planung unterschritten. Auf den Verbindungsbau werde verzichtet. Lediglich die Garage im Untergeschoss stellt sich als durchlaufender Gebäudeteil dar. Baubeginn werde voraussichtlich Frühjahr-Sommer 2018 sein.





- Die Verwaltung holt weitere Informationen bei der Stadt Boppard ein
- Zur nächsten Beratung im Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss nach der Sommerpause werden Vertreter der Polizei sowie des Verkehrssicherheitsrates eingeladen.
- Die Messprotokolle der Bereiche Bergstraße und B 9 sind der Niederschrift als Anlage beigelegt.

## Zu Punkt 5 – Auftragsvergabe –

---

### Zu Punkt 5.1 – Wohngebäude In der Wässerscheid 37 - 41; Wärmedämmverbundsystem

Vorlage: 0389/2017 –

---

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

#### Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, der Fa. **Gebrüder Dühr GmbH, 53498 Bad Breisig**, den Auftrag in Höhe von **139.788,20 €** zu erteilen.

## Zu Punkt 6 – Mitteilungen und Anfragen –

---

#### **Mitteilungen:**

Bürgermeister Herbert Georgi informiert über den Schriftwechsel mit der Deutschen Bahn zum Thema „Lärmschutzmaßnahmen“ (s. Anlage).

#### **Anfragen:**

Christine Wießmann bezieht sich auf den Eröffnungsveranstaltung „Rheinpromenade Kripp“ und bedauert, dass die Ratsmitglieder nicht vom Veranstalter eingeladen waren.

Wilfried Humpert erkundigt sich nach den Planungen zum Neubau einer Kindertagesstätte in Remagen-Kripp. Bauamtsleiter Gisbert Bachem erläutert hierzu, dass zurzeit sowohl der Förder- als auch der Bauantrag vorbereitet werden. Der Baubeginn ist abhängig vom Fördergeber, der den vorzeitigen Baubeginn erteilen müsste, damit die Ausschreibung auf den Weg gebracht werden kann. Anderenfalls ist die Bewilligung abzuwarten. Ziel sei jedoch, noch in diesem Jahr mit dem Bau zu beginnen. In diesem Zusammenhang bestätigt er, dass der auf dem Baugrundstück vorhandene Spielplatz verlegt wird. Hierzu wurde ein Grundstück an der Straße „Im Maar“ angekauft bzw. getauscht.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 18:10 Uhr.

Remagen, den 02.06.2017  
Der Vorsitzende  
gez.

Schriftführer/in  
gez.

Herbert Georgi  
Bürgermeister

Beate Fuchs