

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung **des Ortsbeirats Remagen** der Stadt Remagen vom 28.06.2017

---

Einladung: Schreiben vom 16.06.2017  
Tagungsort: Sitzungssaal des Rathauses, Bachstraße 2, 53424 Remagen  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:45 Uhr

### **Anwesend:**

#### **Ortsvorsteher**

Walter Köbbing

#### **stellvertretender Ortsvorsteher**

Christine Wießmann

#### **Schriftführer/in**

Marius Köbbing

#### **Ortsbeiratsmitglieder**

Emine Balfi  
Rolf Becker  
Peter Braun  
Wilfried Humpert  
Elke Köbbing  
Heribert Langen  
Sebastian Schmickler  
Volker Thehos

#### **Entschuldigt fehlen:**

#### **Beigeordnete/r**

Joachim Titz

#### **Ortsbeiratsmitglieder**

Bettina Fellmer  
Ursula Fuchs  
Kenneth Heydecke  
Ali Tzinali

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 14. nichtöffentlichen Sitzung vom 08.03.2017
- 3 Vorlage der Niederschriften zur 14. öffentlichen Sitzung vom 08.03.2017
- 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rheinpromenade 10+11, Beschluss
- 5 Antrag der Telekom zum Abbau der Telefonzelle am ehemaligen Postgebäude von-Lassaulx-Straße 14 und am Friedhof Goethestraße, Beschluss
- 6 Gestaltung der Ortseingänge am Jahntunnel und Ecke B 9/Bergstraße, Beschluss
- 7 Aktuelles
- 8 Mitteilungen und Anfragen

15. ÖFFENTLICHE SITZUNG

-----

**Zu Punkt 1 – Eröffnung und Begrüßung –**

-----

Protokoll:

Ortsvorsteher Walter Köbbing eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und die Presse. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**Zu Punkt 2 – Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 14. nichtöffentlichen Sitzung vom 08.03.2017 –**

-----

Protokoll:

Hiermit werden folgende Beschlüsse der 14. öffentlichen Sitzung vom 08.03.2017 bekanntgegeben:

TOP 4: Entnahme Flurstück aus dem Bauprogramm Waldburgstraße, beschlossen

TOP 5: Mittelverwendung der EVM-Ehrensache für folgende Vereine: Stadtsoldaten Remagen, Rheinklänge Remagen, Panikorchester Remagen und Postsportverein Remagen; beschlossen

**Zu Punkt 3 – Vorlage der Niederschriften zur 14. öffentlichen Sitzung vom 08.03.2017 –**

---

zur Kenntnis genommen

**Zu Punkt 4 – Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rheinpromenade 10+11, Beschluss –**

---

Protokoll:

Da der Vorhabenträger für das geplante Objekt an der Rheinpromenade 10 + 11 gewechselt hat, muss nach der Gemeindeordnung neu darüber beraten werden. Im Gegensatz zu der ersten Vorstellung im Ortsbeirat ist der Baukörper in der Planung etwas kleiner geworden und das gesamte Bauvolumen hat abgenommen. Im Bau-Verkehrs- und Umweltausschuss wurden die geänderten Pläne vorgestellt und beschlossen. Der Ortsbeirat äußert zu dem Bauvorhaben mit den geänderten Plänen keine Bedenken.

Beschluss:

Der Ortsbeirat äußert zu dem geänderten vorhabenbezogenen Bebauungsplan einstimmig keine Bedenken.

einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 5 – Antrag der Telekom zum Abbau der Telefonzelle am ehemaligen Postgebäude von-Lassaulx-Straße 14 und am Friedhof Goethestraße, Beschluss –**

---

Protokoll:

Die Telekom hat einen Antrag zum Abbau von Telefonzellen am ehemaligen Postgebäude in der von-Lassaulx-Straße 14, am Friedhof und an der Drususstraße gestellt, da es in den letzten Monaten, zumindest bei den erstgenannten, keinerlei Umsatz gab. Der Ortsbeirat stellt fest, dass die vorhandenen Telefonzellen auch häufig Vandalismusschäden aufweisen.

Beschluss:

Der Ortsbeirat stimmt der Bitte der Telekom auf Entfernung der Telefontzellen einstimmig zu.

einstimmig beschlossen

### **Zu Punkt 6 – Gestaltung der Ortseingänge am Jahntunnel und Ecke B 9/Bergstraße, Beschluss –**

---

Protokoll:

Für die Gestaltung der Ortseingänge am Jahntunnel und an der Ecke B9 / Bergstraße hat der Ortsbeirat eine Arbeitsgruppe gebildet (je Partei/Gruppierung ein Vertreter). Die ersten Pläne sehen eine Mauer vor, auf der ein Schriftzug und ein Stadtwappen montiert wird. Ein erstes Treffen der Arbeitsgruppe gemeinsam mit dem Verschönerungsverein hat bereits stattgefunden. Zur Realisierung gibt es mehrere Varianten zu unterschiedlichen Preisen. Welche Variante letztendlich umgesetzt wird, soll vom Arbeitskreis erarbeitet und dem Ortsbeirat vorgestellt werden. Der Verschönerungsverein hat sich bereit erklärt, ggf. die Kosten für den Schriftzug zu übernehmen. Im nichtöffentlichen Teil sollen Mittel zur Realisierung für das Haushaltsjahr 2018 beantragt werden.

### **Zu Punkt 7 – Aktuelles –**

---

Protokoll:

In der Innenstadt kommt es derzeit zu erheblichen Verkehrsbehinderungen. Aufgrund der Baustelle auf dem ehemaligen VVR Gelände, der Baustelle in der Seelenstraße und den Arbeiten dem Parkplatz Grabenstraße wurde die Verkehrsführung geändert. Die Bismarckstraße ist jetzt in Richtung Seelenstraße eine Einbahnstraße. Auch die Seelenstraße soll noch als Einbahnstraße in Richtung Bahn ausgewiesen werden. Die Arbeiten auf dem ehemaligen VVR-Gelände werden länger andauern und die Baustelle auf dem Parkplatz Grabenstraße wird ca. bis Mitte August bestehen. Der Ortsbeirat bittet darum, am ehemaligen evangelischen Gemeindehaus (Ecke Kreissparkasse) ein Hinweisschild aufzustellen, dass die Zufahrt zum Parkplatz Grabenstraße gesperrt ist.

Unter TOP 8 im öffentlichen Teil wurde in der letzten Sitzung über die Mitfahrerbänke gesprochen und in dieser Sitzung sollte ein Beschluss für die Standorte gefasst werden. Ortsvorsteher Köbbing schlägt vor, die Thematik in die Ortsvorsteher-Runde aufzunehmen, um ein gesamtstädtisches Konzept evtl. in Zusammenarbeit mit der Ordnungsverwaltung oder der Wirtschaftsförderung zu erarbeiten. Das nächste Treffen der Runde findet voraussichtlich im Herbst statt.

**Zu Punkt 8 – Mitteilungen und Anfragen –**

---

Protokoll:

Auf dem Baugelände des ehemaligen VVR wurden römische Funde entdeckt. Im Bereich zur Bahnhofstraße wurden Grundrisse römischer Langhäuser gefunden und im hinteren Bereich zur Bismarckstraße Überreste von römischen Gärten. Die Ausgrabungen an den Gärten werden voraussichtlich in ca. 3 – 4 Wochen abgeschlossen sein.

Mitglieder des Stadtrates werden eingeladen, die Baustelle zu besichtigen. Volker Thehos schlägt vor, hierzu auch die Mitglieder des Ortsbeirats einzuladen.

Peter Braun weist darauf hin, dass in den Abend- und Nachtstunden viele Autos durch die Fußgängerzone fahren. Der Ortsbeirat bittet (über die Ordnungsverwaltung) die Polizei, dort verstärkte Kontrollen durchzuführen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 19:45 Uhr.

Remagen, den 06.07.2017

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Walter Köbbing  
Ortsvorsteher

Marius Köbbing