

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** der Stadt
Remagen vom 19.09.2017

Einladung: Schreiben vom 11.09.2017

Tagungsort: Foyer der Rheinhalle, Remagen, An der Alten Rheinbrücke

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Rolf Plewa

stellvertretende Ausschussmitglieder

Michael Uhrmacher

Vertretung für Herrn Hans Metternich

Ausschussmitglieder

Michael Berndt

Jürgen Blüher

Jörg Dargel

Günther Ellersiek

Rita Höppner

Wilfried Humpert

Walter Köbbing

Andreas Köpping

Jürgen Meyer

Christine Wießmann

Verwaltung

Gisbert Bachem

Peter Günther

Schriftführer/in

Beate Fuchs

Gäste

Hans-Dieter Plath

Motee Spanier

Dr. Peter Wyborny

Entschuldigt fehlen:

Beigeordnete/r

Rainer Doemen

Joachim Titz

Ausschussmitglieder

Prof. Dr. Frank Bliss

Antonio Lopez

Hans Metternich

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Vorstellung des neuen Abfallwirtschaftskonzepts durch die Kreisverwaltung Ahrweiler
0423/2017
- 2 Bekanntgabe der Beschlüsse der 28. nichtöffentlichen Sitzung vom 29.08.2017
0427/2017
- 3 Vorlage der Niederschrift über die 28. öffentliche Sitzung vom 29.08.2017
- 4 Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
Bebauungsplan 10.63 "Rheinpromenade 10+11", Remagen
- Auswertung der Stellungnahmen aus der Wiederholung der Offenlage
- Beschluss über den Durchführungsvertrag
- Satzungsbeschluss
0417/2017
- 5 Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
Bebauungsplan 31.19 "Ortskern Oberwinter", Oberwinter
- Auswertung der erneuten Offenlage
- Satzungsbeschluss
0418/2017
- 6 Auftragsvergabe
- 6.1 Sanierung der Bachböschung am Unkelbach; Erdarbeiten
0425/2017

- 6.2 Schulzentrum Remagen; Erneuerung von drei Außen-
türanlagen; Metallbauarbeiten
0426/2017
- 7 Mitteilungen und Anfragen

29. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Zu Punkt 1 – Vorstellung des neuen Abfallwirtschaftskonzepts durch die Kreisverwaltung Ahrweiler Vorlage: 0423/2017 –

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt die Besucher der Sitzung und erteilt Sascha Hurtenbach, Leiter des Abfallwirtschaftsbetriebes des Kreises Ahrweiler, das Wort. Dieser erläutert das beiliegende Konzept ausführlich und beantwortet anschließend die Fragen der Bürger und Ausschussmitglieder. Abschließend bedankt sich der Vorsitzende für die umfassende Information. Sascha Hurtenbach steht anschließend noch für weitere Fragen der Bürger zur Verfügung.

Zu Punkt 2 – Bekanntgabe der Beschlüsse der 28. nichtöffentlichen Sitzung vom 29.08.2017 Vorlage: 0427/2017 –

Der Vorsitzende gibt die Beschlüsse der 28. nichtöffentlichen Sitzung bekannt.

Zu Punkt 3 – Vorlage der Niederschrift über die 28. öffentliche Sitzung vom 29.08.2017 –

Die Niederschrift wird ohne Einwände zur Kenntnis genommen.

Zu Punkt 4 – Bau- und Planungsangelegenheiten Bauleitplanung der Stadt Remagen Bebauungsplan 10.63 "Rheinpromenade 10+11", Remagen - Auswertung der Stellungnahmen aus der Wiederholung der Offenlage - Beschluss über den Durchführungsvertrag - Satzungsbeschluss Vorlage: 0417/2017 –

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat

- a) die eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der vorstehenden Abwägungsvorschläge zu bewerten und zu gewichten
- b) den Bürgermeister zu ermächtigen, den vorliegenden Durchführungsvertrag zu unterschreiben
- c) unter Berücksichtigung der Abwägungsvorschläge sowie des Durchführungsvertrages die Abwägung wie dargelegt vorzunehmen und den entsprechend ergänzten Entwurf als Satzung zu beschließen.

einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 5 – Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
Bebauungsplan 31.19 "Ortskern Oberwinter", Oberwinter
- Auswertung der erneuten Offenlage
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 0418/2017 –**

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat

- a) die eingegangenen Stellungnahmen wie dargelegt zu werten, zu gewichten sowie unter- und gegeneinander abzuwägen.
- b) unter Berücksichtigung der zuvor vorgenommenen Abwägung den entsprechend angepassten Entwurf des Bebauungsplans als Satzung zu beschließen.

einstimmig beschlossen
Sonderinteressen 1

Ausschussmitglied Michael Uhrmacher verlässt wegen Sonderinteresse den Sitzungstisch und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Zu Punkt 6 – Auftragsvergabe –

**Zu Punkt 6.1 – Sanierung der Bachböschung am Unkelbach; Erdarbeiten
Vorlage: 0425/2017 –**

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, der Firma **Geschwister Balter**, den Auftrag in Höhe von **41.525,62 Euro**, vorbehaltlich der Zustimmung des Haupt- und Finanzausschusses, zu erteilen.

einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 6.2 – Schulzentrum Remagen; Erneuerung von drei Außentüranlagen; Metallbauarbeiten
Vorlage: 0426/2017 –**

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, der Firma **Müller Metallbau**, den Auftrag in Höhe von **23.142,07 Euro**, vorbehaltlich der Zustimmung des Haupt- und Finanzausschusses, zu erteilen.

einstimmig beschlossen

Zu Punkt 7 – Mitteilungen und Anfragen –

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Anfragen:

Christine Wießmann gibt zu Protokoll, dass die Beschilderung der neuen Verkehrsführung in der Marktstraße für den Verkehrsteilnehmer nicht eindeutig ist, da Verkehrszeichen so positioniert sind, dass sie schlecht sichtbar sind. Walter Köbbing regt an, die Verkehrsführung durch gelbe Markierungen zu ergänzen.

Weiterhin fragt Sie nach dem voraussichtlichen Abschluss der Arbeiten in der Grabenstraße. Gisbert Bachem erläutert, dass am 21.09.2017 die Tragdeckschicht eingebaut wird und die abschließenden kleineren Maßnahmen zügig abgeschlossen werden können, so dass er davon ausgeht, dass die Anlage bereits im September wieder geöffnet werden kann.

Wilfried Humpert erkundigt im Hinblick auf die Ampelanlage an der Unkelsteinbrücke nach der Dauer der Arbeiten. Gisbert Bachem teilt mit, dass die Bauarbeiten nach Auskunft der bauausführenden Firma am 13.09.2017 beginnen und bis 20.10.2017 andauern werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 18:30 Uhr.

Remagen, den 25.09.2017
Der Vorsitzende
gez.

Rolf Plewa
Beigeordneter

Schritfführer/in
gez.

Beate Fuchs