

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Haupt- und Finanzausschusses** der Stadt Remagen vom
30.01.2018

Einladung: Schreiben vom 18.01.2018

Tagungsort: Sitzungssaal des Rathauses, Bachstraße 2, 53424 Remagen

Beginn: 17:04 Uhr

Ende: 17:27 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herbert Georgi

Beigeordnete/r

Rolf Plewa

Ausschussmitglieder

Jürgen Blüher

Egmond Eich

Walter Köbbing

Norbert Matthias

Jürgen Meyer

Volker Thehos

Michael Uhrmacher

Jürgen Walbröl

Christine Wießmann

Vertretung für Herrn Alexander Lembke

Verwaltung

Marc Göttlicher

Adalbert Krämer

Björn Schröder

Schriftführer/in

Martina Frömbgen

Gäste

Dr. Peter Wyborny

Entschuldigt fehlen:

Beigeordnete/r

Rainer Doemen

Joachim Titz

Ausschussmitglieder

Dr. Konstanze Ameskamp

Prof. Dr. Frank Bliss

Heinz-Peter Hammer

Carsten Jacob

Alexander Lembke

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 32. nichtöffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 13.11.2017 sowie aus der 14. nichtöffentlichen Stadtratssitzung vom 27.11.2017
- 2 Vorlage der Niederschrift über die 33. öffentliche Sitzung vom 13.11.2017
- 3 Jahresabschluss 2017
 - a) Bericht
 - b) Bildung von Haushaltsresten
 - c) Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Auszahlungen und Aufwendungen
0465/2018
- 4 Widmung von Gemeindestraßen; Widmung der Römerstraße (Teilbereich) in Remagen-Kripp
0457/2017
- 5 Nachwahlen für den Schulträgerausschuss
0466/2018
- 6 Annahme von Spenden
0464/2018
- 7 Mitteilungen und Anfragen

34. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Zu Punkt 1 – Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 32. nichtöffentlichen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 13.11.2017 sowie aus der 14. nichtöffentlichen Stadtratssitzung vom 27.11.2017 –

**2 – Grundstücksangelegenheiten;
Grundstückstausch in Remagen-Oberwinter (Bandorf),
Talstraße 61
Vorlage: 0448/2017 –**

Protokoll:

Der Eigentümer des Grundstücks Talstraße 61, Gemarkung Oberwinter, Flur 5 Nr. 351/5, fragt an, ob die Stadt bereit sei, eine Teilfläche des Flurstücks 415/1, zu veräußern.

Da die Stadt andererseits Interesse an einer noch herzustellenden Gehwegfläche hat, wurde mit ihm ein Grundstückstausch ausgehandelt.

Der Grundstückseigentümer erhält von der Stadt eine Fläche von ca. 75 qm gibt im vorderen Bereich seines Grundstückes eine Fläche von ca. 53 qm ab. Beim Grundstückstausch soll der Bodenrichtwert von 100 Euro/qm zugrunde gelegt werden. Vertrags- und Vermessungskosten trägt jede Partei für sich.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt dem vorgeschlagenen Grundstückstausch einstimmig zu. Für die zu tauschenden Flächen ist der Bodenrichtwert von 100 Euro/qm zugrunde zu legen. Vertrag- und Vermessungskosten trägt jede Partei für sich.

**3 – Grundstücksangelegenheit; Verkauf des ehemaligen Güterbahnhofs in Remagen
Vorlage: 0453/2017 –**

Protokoll:

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 14. August 2017 beschlossen, das Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs in Remagen zu veräußern und die Verkaufsabsicht öffentlich bekannt zu machen. Als Mindestgebot wurden 500.000 Euro festgelegt. Die Angebote sollten bis spätestens zum 31. Oktober 2017 bei der Stadt Remagen eingereicht werden.

Zwei Kaufinteressenten haben sich bis zum Ende der Bieterfrist mit einem konkreten Angebot zurückgemeldet.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss hat dem Stadtrat empfohlen, dem Meistbietenden, der Pirmin Jung Deutschland GmbH, den Zuschlag zum Kauf des Güterbahnhofs Remagen zu erteilen.

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 14. nichtöffentlichen Stadtratssitzung vom 27.11.2017

**2 – Grundstücksangelegenheit; Verkauf des ehemaligen Güterbahnhofs in Remagen
Vorlage: 0453/2017 –**

Protokoll:

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 14. August 2017 beschlossen, das Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs in Remagen zu veräußern und die Verkaufsabsicht öffentlich bekannt zu machen. Als Mindestgebot wurden 500.000 Euro festgelegt. Die Angebote sollten bis spätestens zum 31. Oktober 2017 bei der Stadt Remagen eingereicht werden.

Zwei Kaufinteressenten haben sich bis zum Ende der Bieterfrist mit einem konkreten Angebot zurückgemeldet.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dem Meistbietenden, der Pirmin Jung Deutschland GmbH, den Zuschlag zum Kauf des Güterbahnhofs Remagen zu erteilen.

**3 – Erlass von Gemeindeabgaben
Vorlage: 0439/2017 –**

Protokoll:

Es liegen zwei Fälle mit einer Summe von insgesamt 41.695,23 € vor.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Erlass der Forderungen zu.

Zu Punkt 2 – Vorlage der Niederschrift über die 33. öffentliche Sitzung vom 13.11.2017 –

zur Kenntnis genommen

Zu Punkt 3 – Jahresabschluss 2017
a) Bericht
b) Bildung von Haushaltsresten
c) Genehmigung von über- und außerplanmäßigen
Auszahlungen und
Aufwendungen
Vorlage: 0465/2018 –

Protokoll:

Herr Krämer erläutert die Beschlussvorlage sowie die einzelnen Anlagen hierzu. Danach sind vom Stadtrat nur noch nachstehende über- und außerplanmäßige Auszahlungen zu genehmigen:

Buchungsstelle	Bezeichnung	Betrag in Euro	Bemerkungen
11430-071810-11430003-23	Anschaffung von Zusatzgeräten für Fahrzeuge (Salzstreugeräte) - Bauhof	19.873,00	Haushaltsmittel waren bei Bst. 11430-071120-11430003-23 geplant.
12600-091100-12600003-23	Anschaffungen von Fahrzeugen – Feuerwehren	78.791,51	Haushaltsreste bei Bst. 12600-091100-12600003-6 (68.728,34 €), Beschluss HAFI vom 12.10.2015, TOP 3
21110-033110-21110009-5	Umbau Dachgeschoss Grundschule Remagen	19.606,39	Mittelüberschreitung aufgrund höherer statischer Anforderungen
36520-082100-36520001-22	Anschaffung von Betriebsausstattung – Kindergarten Unkelbach	13.628,41	Einnahmen bei Bst. 36520-233100-36520-001-12 (Betreuungsgeld-Mittel), 36520-233100-36520001-13 (Auflösung Essensgeldkonto) und 36520-239900-36520-001.19 (Zuwendung vom Förderverein)

36552-091100-36552003-22	Erweiterung Kindergarten St. Johannes Nepomuk	14.278,18	Haushaltsreste bei Bst.36550-096100- 36550005-10 (10.053,82 €)
54110-096100-54110032-10	Sanierung Mauer Deichweg	29.280,34	Beschluss vom BVUA vom 30.08.2016, TOP 4.2
54110-096100-54110063-11	Ausbau der Frankenstraße	28.082,57	Höhere Ausgaben für die Straßenentwässerung
55310-072900-55310001-23	Anschaffung von Urnen- stelen – Friedhof Oberwinter	16.373,66	Beschluss HAFI vom 12.06.2017, TOP 5

Da im Ergebnishaushalt noch einige Buchungen erforderlich sind, erklärt Herr Krämer, könne dieser Jahresabschluss erst für die nächste Ausschusssitzung Ende Februar vorbereitet werden. Nach derzeitigem Stand rechne er aufgrund des guten Ergebnisses bei den Gewerbesteuerereinnahmen und des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer mit einem Überschuss von 2,8 bis 3,0 Mio. Euro.

Ausschussmitglied Blüher spricht der Verwaltung in diesem Zusammenhang seinen Dank für die positive Haushaltsentwicklung sowie dem Wirtschaftsförderer für die gute Vermarktung des Gewerbegebietes mit einer sinnvollen Mischung angesiedelter Gewerbebetriebe aus.

Es ergehen nachstehende

Beschlüsse:

- a) Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.
- b) Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt den Aufwendungen für Abschreibungen 2017 zu.
- c) Den im Jahr 2017 entstandenen über- und außerplanmäßigen Auszahlungen des Finanzhaushaltes stimmt der Haupt- und Finanzausschuss im Rahmen seiner Kompetenz (12.500,00 €) zu. Dem Stadtrat wird empfohlen, die in seine Zuständigkeit fallenden über- und außerplanmäßigen Auszahlungen zu genehmigen.

mehrfach beschlossen

Zu Punkt 4 – Widmung von Gemeindestraßen; Widmung der Römerstraße (Teilbereich) in Remagen-Kripp
Vorlage: 0457/2017 –

Protokoll:

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat, zu beschließen, einen Teilbereich der „Römerstraße“ in Remagen-Kripp nach § 36 Abs. 1 Landesstraßengesetz (LStrG) für Rheinland-Pfalz i.d.F. vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), in der jetzt gültigen Fassung, für den öffentlichen Fahr- und Fußverkehr zu widmen. Die Straßenfläche liegt in der Gemarkung Remagen, Flur 37 Nr. 64/4 (Teilbereich), Flur 36 Nr. 189/4; Flur 6 Nrn. 680/1; 667 (Teilbereich), 666 und 481/18.

Der beigegefügte Katasterplan ist Bestandteil der Widmung.

Die Verwaltung soll mit der Bekanntmachung der Widmung beauftragt werden.

Empfehlung an den Stadtrat
 Enthaltung 1

Zu Punkt 5 – Nachwahlen für den Schulträgerausschuss
Vorlage: 0466/2018 –

Sachverhalt:

- a) Frau Sandra Rühl (CDU) hat ihr Mandat als Mitglied des Schulträgerausschusses mit Schreiben vom 21.11.2017 niedergelegt.

Die CDU-Fraktion wird bis zur Stadtratssitzung am 19.03.2018 einen Wahlvorschlag unterbreiten.

- b) Frau Alexandra Kratz hat ihr Mandat als stellvertretendes Mitglied (Lehrervertreter Realschule plus) des Schulträgerausschusses durch den Wechsel an die IGS verloren.

Die Realschule plus schlägt als Nachfolgerin Frau Heidi Löttgen, Rottbitzer Straße 21c, 53506 Bad Honnef, vor.

- c) Die Elternvertreterin der Realschule plus, Frau Elke Buschbaum, sowie deren Stellvertreterin, Frau Sabine Klein, haben ihr Mandat im Schulträgerausschuss verloren, da ihre Kinder die Realschule plus verlassen haben.

Die Realschule plus schlägt als Nachfolgerin Frau Regine Groß (Mitglied), Marktplatz 4, 56651 Niedertzissen, und als deren Stellvertreterin Frau Nicole Dorhs, Batterieweg 63, 53424 Remagen, vor.

Beschluss:

Die Wahlen sollen in der Ratssitzung am 19.03.2018 erfolgen.

vertagt

**Zu Punkt 6 – Annahme von Spenden
Vorlage: 0464/2018 –**

Protokoll:

Der Vorsitzende verliest die eingegangenen Spenden.

Beratungsbedarf besteht nicht.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Annahme der Spenden zu.

einstimmig beschlossen

Zu Punkt 7 – Mitteilungen und Anfragen –

Protokoll:

a) Mitteilungen

Der Vorsitzende verweist auf ein Antwortschreiben des Eisenbahn-Bundesamtes, Bonn, vom 20.12.2017 zur Resolution der Stadt Remagen gegen die geplanten Einschränkungen bei der Durchbindung der Ahrtalbahn (RB 30) nach Bonn, das alle Ausschussmitglieder mit den Unterlagen zur heutigen Sitzung erhalten haben.

b) Anfragen

Anfragen liegen keine vor.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 17:27 Uhr.

Remagen, den 01.02.2018

Der Vorsitzende

Schritfführer/in

Herbert Georgi
Bürgermeister

Martina Frömbgen