

## Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	20.03.2018	öffentlich

### Betreff:

Schulzentrum Remagen, Brandschutzmaßnahme; Teilumbau der bestehenden Fassade

### Sachverhalt:

Bei der in 2017 durchgeführten Gefahrenverhütungsschau durch die Kreisverwaltung in der KITA Goethe-Knirpse wurden sicherheitsrelevante Mängel im baulichen Brandschutz festgestellt. In der Bauausschuss-Sitzung am 28.11.2017 wurde hierüber bereits berichtet.

- Da die Kreativwerkstatt keinen unmittelbaren Ausgang ins Freie besitzt, soll ein Fensterelement mit niedriger Brüstung eingebaut werden. Im Notfall können die Kinder unter Mithilfe der Erzieherinnen/Erzieher durch dieses Fenster ins Freie gelangen. Dadurch ist der zweite notwendige Rettungsweg sichergestellt.
- Zwei Gruppenräume auf der Südseite besitzen keinen zweiten Rettungsweg. Hier sind jeweils Fluchttreppen vor die Fassade zu setzen und entsprechende Ausgänge aus den Gruppenräumen zu schaffen.

Vorgenannte Maßnahmen sind notwendig, da der vorhandene Flur nicht brandlastfrei gehalten werden kann. Somit zählt dieser Flur nicht als notwendiger Rettungsflur und macht die beschriebenen Maßnahmen erforderlich.

Als Übergangslösung wurde bereits im Dezember 2017, in Abstimmung mit der Kreisverwaltung, ein Gerüst als Fluchttreppe aufgebaut.

Zwischenzeitlich wurde die Baugenehmigung für die notwendigen Maßnahmen (Anbau der Fluchttreppe und Änderung der Fassade) erteilt.

Somit können die anstehenden Bauleistungen im Rahmen einer Eilentscheidung aufgrund der Dringlichkeit durch den Bürgermeister und die Beigeordneten vergeben werden. Zunächst steht die Beauftragung der Fa. SW Metallbau an. Die umzubauenden Fassaden sind bereits allesamt in den Vorjahren durch die Fa. SW Metallbau erneuert worden. Ein Umbau sollte daher, auch aus Gewährleistungsgründen, durch die Fa. SW Metallbau erfolgen.

Nach Ortsbesichtigung und Klärung der Aufgabenstellung zusammen mit Herrn

Rösner vom Architekturbüro RMK wurde die Fa. SW Metallbau zur Abgabe eines dementsprechenden Angebotes aufgefordert. Das eingereichte Angebot wurde gem. §16 VOB/A geprüft und gewertet. Es bestehen keinerlei Bedenken gegen die eingesetzten Einheitspreise. Diese sind als günstig und wirtschaftlich vertretbar zu bewerten. Die Auftragssumme beläuft sich auf 29.174,64 €.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, die Aufträge zur Umsetzung der sicherheitsrelevanten Maßnahmen zur Verbesserung des vorbeugenden baulichen Brandschutzes in der KITA Goethe-Knirpse zu vergeben. Der Beschluss erfolgt vorbehaltlich der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel.