

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** der Stadt
Remagen vom 28.08.2018

Einladung: Schreiben vom 17.08.2018

Tagungsort: Sitzungssaal des Rathauses, Bachstraße 2, 53424 Remagen

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Björn Ingendahl

Beigeordnete/r

Rainer Doemen

Joachim Titz

Ausschussmitglieder

Michael Berndt

Prof. Dr. Frank Bliss

Jürgen Blüher

Jörg Dargel

Günther Ellersiek

Rita Höppner

Wilfried Humpert

Andreas Köpping

Antonio Lopez

Hans Metternich

Jürgen Meyer

Christine Wießmann

Verwaltung

Gisbert Bachem

Peter Günther

Frank Nelles

bis TOP 4, öffentl. Sitzung

Schriftführer/in

Beate Fuchs

Gäste

Norbert Matthias

Hans-Dieter Plath
Dr. Peter Wyborny

Entschuldigt fehlen:

Beigeordnete/r

Rolf Plewa

Ausschussmitglieder

Kenneth Heydecke

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 37. nichtöffentlichen Sitzung vom 19.06.2018
0554/2018
- 2 Vorlage der Niederschrift über die 37. öffentliche Sitzung vom 19.06.2018
- 3 Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
Bürgerantrag zur 2. Änderung Bebauungsplan 20.16
"Lange Fuhr", Kripp
- Einleitung des Änderungsverfahrens
0560/2018
- 4 Sanierung der Heizungsanlage in der Grundschule
Kripp; Vorstellung der Varianten; Beschlussfassung
0559/2018
- 5 Auftragsvergaben
 - 5.1 Erweiterung der Kindertagesstätte Pustebblume,
Remagen-Kripp
 - 5.1.1 Trockenbauarbeiten
0564/2018
 - 5.1.2 Zimmerarbeiten
0565/2018
 - 5.1.3 Fenster- und Türanlage
0566/2018
 - 5.1.4 Dachdeckerarbeiten
0567/2018
 - 5.1.5 Rohbauarbeiten

0568/2018

- 6 Mitteilungen
- 6.1 Resolution Ahrtalbahn
- 7 Anfragen
- 7.1 Gutachten Radewegekonzept und Verkehrskonzept B9
- 7.2 Baustellen im Stadtgebiet
- 7.3 Spielplatz Lange Fuhr
- 7.4 Kreisel Joseph-Rovan-Allee
- 7.5 Hangrutsch Oberwinter-Bandorf
- 7.6 Baugebiet Amselweg

38. ÖFFENTLICHE SITZUNG

**Zu Punkt 1 – Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 37. nichtöffentlichen Sitzung vom 19.06.2018
Vorlage: 0554/2018 –**

Der Vorsitzende gibt die Beschlüsse der vorangegangenen nichtöffentlichen Sitzung bekannt.

Zu Punkt 2 – Vorlage der Niederschrift über die 37. öffentliche Sitzung vom 19.06.2018 –

Die Niederschrift wird ohne Einwände zur Kenntnis genommen.

**Zu Punkt 3 – Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
Bürgerantrag zur 2. Änderung Bebauungsplan 20.16 "Lange Fuhr", Kripp
- Einleitung des Änderungsverfahrens
Vorlage: 0560/2018 –**

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen. Einige Ausschussmitglieder kritisieren, der

Verwaltungs- und Kostenaufwand sei zu hoch, um dieses Änderungsverfahren zu realisieren. Zudem sei die Zufahrtsmöglichkeit für den landwirtschaftlichen Verkehr wichtig.

Gisbert Bachem erläutert, dass alle landwirtschaftlich genutzten Grundstücke über das übrige Wirtschaftswegenetz erreichbar seien. Bürgermeister Björn Ingendahl verdeutlicht, dass die Änderung des Bebauungsplanes notwendig sei, um die Sperrung des Weges für den Durchgangsverkehr durchzusetzen. Im laufenden Änderungsverfahren habe jeder die Möglichkeit Anregungen zu äußern, die in die Abwägung eingehen. Nach kurzer Diskussion ergeht folgender

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, das beantragte Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes einzuleiten

mehrheitlich beschlossen
Enthaltung 3

Zu Punkt 4 – Sanierung der Heizungsanlage in der Grundschule Kripp; Vorstellung der Varianten; Beschlussfassung Vorlage: 0559/2018 –

Der Vorsitzende verweist auf die Beschlussvorlage und begrüßt Herrn Bleeser vom Planungsbüro WiTec. Dieser erläutert kurz die vier vorgeschlagenen Varianten und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder ausführlich.

In der anschließenden Diskussion werden die beiden Aspekte Schuldenabbau und Umweltschutz gegeneinander abgewägt. Im Anschluss daran bringt der Vorsitzende die einzelnen Varianten zur Abstimmung:

1. Bivalent Holzpellets mit Gasbrennwert: ohne Zustimmung
2. Bivalent Sole-Wasser-Wärmepumpe: 1 Ja Stimme
3. Bivalent Luft-Wasser-Wärmepumpe: ohne Zustimmung
4. Monovalent Gas-Brennwert: 9 Ja Stimmen

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, die Ausschreibung einer monovalenten Gas-Brennwert Heizungsanlage vorzubereiten.

mehrheitlich beschlossen
Nein 0 Enthaltung 2

Zu Punkt 5 – Auftragsvergaben –

Zu Punkt 5.1 – Erweiterung der Kindertagesstätte Pustebblume, Remagen-Kripp –

**Zu Punkt 5.1.1 – Trockenbauarbeiten
Vorlage: 0564/2018 –**

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen. Ergänzend hierzu verweist der Vorsitzende auf die Kostenkontrolle der Maßnahme, die der Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt den Auftrag über die Trockenbauarbeiten in Höhe von **87.498,76 €** an die Fa. Münch GmbH zu vergeben.

einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 5.1.2 – Zimmerarbeiten
Vorlage: 0565/2018 –**

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt den Auftrag über die Zimmerarbeiten in Höhe von **160.243,96 €** an die Fa. Zimmerei & Holzbau Stamm zu vergeben.

einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 5.1.3 – Fenster- und Türanlage
Vorlage: 0566/2018 –**

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt den Auftrag über die Fenster- und Türenanlage in Höhe von **95.646,25 €** an die Fa. WTB Wiese zu vergeben.

einstimmig beschlossen

Zu Punkt 5.1.4 – Dachdeckerarbeiten
Vorlage: 0567/2018 –

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt den Auftrag über die Dachdeckerarbeiten in Höhe von **37.111,48 €** an die Fa. Michael Gieretz Bedachungen zu vergeben.

einstimmig beschlossen

Zu Punkt 5.1.5 – Rohbauarbeiten
Vorlage: 0568/2018 –

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt den Auftrag über die Rohbauarbeiten in Höhe von **77.367,89 €** an die Fa. Wahl GmbH zu vergeben.

einstimmig beschlossen

Zu Punkt 6 – Mitteilungen –

Zu Punkt 6.1 – Resolution Ahrtalbahn –

Bürgermeister Björn Ingendahl teil mit, dass zur Resolution des Stadtrats eine Vielzahl von Rückmeldungen eingegangen sind, die der Niederschrift als Anlage beigelegt sind.

Zu Punkt 7 – Anfragen –

Zu Punkt 7.1 – Gutachten Radwegekonzept und Verkehrskonzept B9 –

Christine Wießmann erkundigt sich nach dem Sachstand der beiden Gutachten. Gisbert Bachem erläutert, dass beide Büros zurzeit die erforderlichen Daten erheben. Dies war erst nach den Ferien sinnvoll. Das Büro AB-Stadtverkehr aus Bonn, welches mit der Erstellung des Radwegekonzepts beauftragt ist, ist zudem mit der Netz-

entwicklung beschäftigt. Er gehe davon aus, dass die Gutachten zeitnah erstellt werden, einen genauen Termin könne er jedoch nicht nennen.

Zu Punkt 7.2 – Baustellen im Stadtgebiet –

Prof. Dr. Frank Bliss erkundigt sich nach dem Zeitplan der Baustellen im Stadtgebiet.

Antwort der Verwaltung:

Sowohl die Bauarbeiten an der B9, der Alten B9 als auch die halbseitige Sperrung der Geschwister-Scholl-Straße werden nach jetzigem Stand zum 30.09.2018 beendet.

Zu Punkt 7.3 – Spielplatz Lange Fuhr –

Wilfried Humpert merkt an, dass die Spielgeräte auf dem Spielplatz im Baumschulenweg demontiert wurden. In diesem Zusammenhang fragt er nach dem Fortgang des Spielplatzes „Lange Fuhr“.

Gisbert Bachem teilt hierzu mit, dass die Spielgeräte dort zwischenzeitlich montiert seien. Eine Öffnung ist allerdings frühestens in vier bis sechs Wochen möglich, da der Rasen erst kürzlich eingesät wurde.

Zu Punkt 7.4 – Kreisel Joseph-Rovan-Allee –

Im Hinblick auf die Tatsache, dass die Arbeiten am Kreisel der Joseph Rovon-Allee begonnen haben, bittet Christine Wießmann die Zufahrt der Feuerwehr im Einsatzfall deutlich zu kennzeichnen. Gisbert Bachem erklärt, dass dies durch eine Hinweistafel mit Signallicht geschehen wird.

Zu Punkt 7.5 – Hangrutsch Oberwinter-Bandorf –

Andreas Köpping erkundigt sich nach dem Stand der Arbeiten am Hang in der Talstraße (Hinterellig). Peter Günther führt aus, dass diese abgeschlossen sind. Der Hang wurde nach dem Rutsch zunächst von lockerem Material und Bewuchs gereinigt und anschließend durch ein Drahtgeflecht gesichert.

Zu Punkt 7.6 – Baugebiet Amselweg –

Wilfried Humpert fragt nach dem Löschprotokoll für das Baugebiet Amselweg in Oedingen. Dieses ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 18:30 Uhr.

Remagen, den 10.09.2018
Der Vorsitzende
gez.

Schriftführer/in
gez.

Björn Ingendahl
Bürgermeister

Beate Fuchs