

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** der Stadt
Remagen vom 25.09.2018

Einladung: Schreiben vom 14.09.2018

Tagungsort: Sitzungssaal des Rathauses, Bachstraße 2, 53424 Remagen

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:15 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Bürgermeister Björn Ingendahl

Beigeordnete/r

Joachim Titz

stellvertretende Ausschussmitglieder

Bettina Fellmer

Vertretung für Herrn Jörg Dargel
ab TOP 3, öffentl. Sitzung

Sabine Glaser

Vertretung für Frau Christine Wießmann

Ausschussmitglieder

Michael Berndt

Jürgen Blüher

Günther Ellersiek

ab TOP 3, öffentl. Sitzung

Kenneth Heydecke

Rita Höppner

Wilfried Humpert

Andreas Köpping

Hans Metternich

Jürgen Meyer

Verwaltung

Gisbert Bachem

Peter Günther

Schriftführer/in

Beate Fuchs

Gäste

Dr. Peter Wyborny

Entschuldigt fehlen:

Beigeordnete/r

Rainer Doemen

Rolf Plewa

Ausschussmitglieder

Prof. Dr. Frank Bliss

Jörg Dargel

Antonio Lopez

Christine Wießmann

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 38. nichtöffentlichen Sitzung vom
28.08.2018
0587/2018
- 2 Vorlage der Niederschrift über die 38. öffentliche Sitzung vom
28.08.2018
- 3 Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
Bebauungsplan 10.59 "Haus Ernich" (10.59/01)
Beschluss zur Unterrichtung
0530/2018/1
- 4 Bau- und Planungsangelegenheiten
regionaler Arbeitskreis Planung - Entwicklung - Verkehr (:rak)
0578/2018
- 5 Auftragsvergabe
- 5.1 Baumaßnahme Römerstraße, Kripp; Straßenbauarbeiten
0585/2018
- 5.2 Erweiterung der Kindertagesstätte Pustebume, Remagen-Kripp; Elektroinstallationsarbeiten
0584/2018
- 5.3 Grundschule Kripp; energetische Fassadensanierung; Außenputz-/Dämmarbeiten
0586/2018
- 6 Mitteilungen
- 6.1 Hochwasserschutzkonzept

7 Anfragen

7.1 Bahnhof Remagen

7.2 Ausbaumaßnahme Voßstraße

39. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Zu Punkt 1 – Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 38. nichtöffentlichen Sitzung vom 28.08.2018 Vorlage: 0587/2018 –

Der Vorsitzende gibt die Beschlüsse bekannt.

Zu Punkt 2 – Vorlage der Niederschrift über die 38. öffentliche Sitzung vom 28.08.2018 –

Die Niederschrift wird ohne Einwände zur Kenntnis genommen.

Zu Punkt 3 – Bau- und Planungsangelegenheiten Bauleitplanung der Stadt Remagen Bebauungsplan 10.59 "Haus Ernich" (10.59/01) Beschluss zur Unterrichtung Vorlage: 0530/2018/1 –

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt den Grundstückseigentümer Herrn Felsberg sowie Herrn Strang vom Planungsbüro WeSt. Herr Strang erläutert die Beschlussvorlage noch einmal ausführlich und stellt das geplante Vorhaben vor. In diesem Zusammenhang bittet Herr Felsberg, im Bebauungsplan auf die Festsetzung der Zimmeranzahl der Hotelanlage zu verzichten. Die genaue Anzahl der Zimmer ergebe sich aus dem jeweiligen Konzept des Betreibers und kann innerhalb des definierten Baukörpers variieren.

Auf die Frage von Ausschussmitglied Wilfried Humpert nach der Bedeutung der bisherigen Höhefestsetzung von 155 Meter über NN erläutert der Grundstückseigentümer nochmal das Baukonzept. Diese Maßangabe beziehe sich auf den höchsten Gebäudeabschluss der geplanten Neubauten, welche aufgrund der Topografie des Vorhabengrundstücks weder aus dem Rheintal heraus noch von der gegenüberliegenden Rheinhöhe aus gesehen werden könne. In den Planunterlagen erfolge eine klarstellende Aussage.

Die genaue Anzahl der Stellplatz sei von der Zimmeranzahl und damit auch vom endgültigen Konzept abhängig. Neben den festgesetzten oberirdischen Stellplätzen seien die weiteren notwendigen Stellplätze in einer Tiefgarage unter den Neubauten

nachzuweisen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss nimmt die Inhalte der Unterlagen zum Beteiligungsverfahren unter Berücksichtigung der Änderungen zur Kenntnis. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der Unterrichtung (frühzeitige Beteiligung) beauftragt.

einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 4 – Bau- und Planungsangelegenheiten
regionaler Arbeitskreis Planung - Entwicklung - Verkehr (:rak)
Vorlage: 0578/2018 –**

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen. Peter Günther erläutert nochmals die Hintergründe und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. Über die Ergebnisse des Projektes wird der Ausschuss zu gegebener Zeit informiert.

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Zu Punkt 5 – Auftragsvergabe –

**Zu Punkt 5.1 – Baumaßnahme Römerstraße, Kripp; Straßenbauarbeiten
Vorlage: 0585/2018 –**

Sachverhalt:

Baumaßnahme: Ausbau- und Erschließungsmaßnahme Römerstraße

Gewerk: Straßenbauarbeiten

Bauherr: Stadt Remagen

Planung durch: Fachbereich 2

Vergabegrundlage: ☒ VOB/A ☐ VOL/A

Vergabeart: ☒ öffentlich ☐ beschränkt ☐ freihändig

Veröffentlicht: ☒ Amtsblatt ☒ IBAU ☒ bi-Bauwirtschaft

☒ Submissionsanzeiger ☒ Internet Subreport

Anzahl Bewerbungen: 11 11

Eingegangene Angebote: 4 4

Submission am: 13.09.2018 13.09.2018

Bieter:

Nr.	Bieter	Ort
1	Koll Baugesellschaft mbH	53424 Remagen
2	Eurovia Teerbau GmbH	56070 Koblenz
3	D.A.T. Demirci Asphalt Technik	56220 Kettig
4	Peter Gross Hoch und Tiefbau	66386 St. Ingbert
5	Neuwieder Straßenbau	56566 Neuwied
6	Martin Wurzel Baugesellschaft	52428 Jülich
7	Jürgen Retterath GmbH&Co.KG	56743 Mendig
8	Modul-Cont d.o.o.	1230 Domzale
9	SB Handel Abbruch- Erdarbeiten	56729 Ettringen
10	Infra-Invest Verwaltungs GmbH	56736 Kottenheim
11	Wahl GmbH	53424 Remagen

Preisspiegel:

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	Eurovia Teerbau GmbH	963.940,75	100
2	Bieter	1.056.335,06	110
3	Bieter	1.114.630,67	116
4	Bieter	1.125.518,62	117
	7 Bieter nicht abgegeben		

Vermerk über die Prüfung und Wertung von Angeboten**Kurzbeschreibung der Leistung:**

Die Römerstraße ist in 2 Bauabschnitte aufgeteilt. Der erste Abschnitt geht von der Quellenstraße bis kurz hinter Haus Nr. 28 und der zweite Abschnitt von dort bis zur Einmündung „Lange Fuhr“. Der erste Bauabschnitt ist bereits erstmalig hergestellt, so dass es sich hier um einen Ausbau handelt, während der zweite Bauabschnitt als erstmalige Herstellung zu sehen ist. Die Fahrbahn wird in Asphalt und die beidseitigen Gehwege und evtl. Parkstreifen in Pflasterbauweise hergestellt. Die Straßenleuchten erhalten moderne LED-Technik.

Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16 VOB/A**Ausschluss:**

Kein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

Eignung:

Es bestehen keinerlei Zweifel an der Eignung der Bieter.

Prüfung:

Rechnerische Prüfung:

- Die rechnerische Prüfung ergab keine Beanstandungen.

Technische Prüfung:

- Die eingereichten Angebote entsprechen der geforderten Leistung.

Wirtschaftliche Prüfung:

- Es bestehen keine Zweifel an der Auskömmlichkeit der Kalkulation. Hinweise auf Mischkalkulationen liegen nicht vor.

Wertung:

Das Angebot der Fa. Eurovia Teerbau ist das wirtschaftlichste Angebot. Preisnachlässe ohne Bedingungen wurden, sofern angeboten, berücksichtigt.

Da nicht genügend Haushaltsmittel zur Verfügung standen, hat der Haupt- und Finanzausschuss in seiner Sitzung vom 24.09.2018 dem Stadtrat empfohlen, die notwendigen Haushaltsmittel bereitzustellen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt den Auftrag über die Straßenbauarbeiten in Höhe von **963.940,75 €** an die Fa. Eurovia Teerbau, vorbehaltlich der Bereitstellung der fehlenden Haushaltsmittel durch den Stadtrat, zu vergeben.

einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 5.2 – Erweiterung der Kindertagesstätte Pustebume, Remagen-Kripp; Elektroinstallationsarbeiten
Vorlage: 0584/2018 –**

Auf die Beschlussvorlage, die der Vorsitzende noch einmal kurz erläutert, wird verwiesen. Gisbert Bachem erwähnt in diesem Zusammenhang, dass für das Gewerk Heizung/Lüftung/Sanitär kein Angebot eingegangen ist. Da die nun zu vergebenden Elektroinstallationsarbeiten jedoch von den Arbeiten im Bereich Heizung/Lüftung/Sanitär abhängig sind, wird zurzeit vom Ingenieurbüro an einer Lösung gearbeitet.

Nach kurzer Diskussion ergeht folgender

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag über die Elektroarbeiten in Höhe von **91.265,22 €** an die Fa. Elektro Wester GmbH zu vergeben.

einstimmig beschlossen

Zu Punkt 5.3 – Grundschule Kripp; energetische Fassadensanierung; Außenputz-/Dämmarbeiten
Vorlage: 0586/2018 –

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt den Auftrag über die Außenputz-/Dämmarbeiten in Höhe von **41.782,08 €** an die Fa. Bohle Innenausbau GmbH & Co. KG zu vergeben.

einstimmig beschlossen

Zu Punkt 6 – Mitteilungen –

Zu Punkt 6.1 – Hochwasserschutzkonzept –

Bürgermeister Björn Ingendahl informiert über die gut besuchte Veranstaltung zum Thema „Hochwasserschutz“ am 20.09.2018 in Unkelbach. Das Konzept werde dem Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss am 23.10.2018 vorgestellt. Die Sitzung wird im Foyer der Rheinhalle stattfinden. Die weitere Beratungsfolge sieht die Beteiligung des Stadtrats am 26.11.2018 sowie der betroffenen Ortsbeiräte vor.

Er verdeutlicht, dass das Konzept nicht fix und die darin aufgeführten Maßnahmen nicht abschließend seien. Es handele sich um eine Basis, die weiterentwickelt werden müsse.

Anschließend wird kontrovers diskutiert, ob eine gemeinsame Sitzung der Fachausschusses sowie der betroffenen Ortsbeiräte sinnvoll sei. Diese Idee wird jedoch verworfen.

Zu Punkt 7 – Anfragen –

Zu Punkt 7.1 – Bahnhof Remagen –

Ausschussmitglied Wilfried Humpert bittet, die Fahrräder, die bereits vor längerer Zeit im Umfeld des Bahnhofs abgestellt wurden, zu entfernen.

Zu Punkt 7.2 – Ausbaumaßnahme Voßstraße –

Ausschussmitglied Jürgen Blüher erkundigt sich nach dem Sachstand der Arbeiten in der Voßstraße.

Gisbert Bachem erklärt, dass der Straßenausbau auch die Erneuerung der Straßeneinläufe vorsah, die an den Kanal angeschlossen werden sollten. Hierbei stellte sich

heraus, dass es sich um ein Asbestzementrohr handelt, das nicht ohne weiteres angebohrt werden darf. Hier musste eine Fachfirma aus Essen eingeschaltet werden, welche die Arbeiten zudem der Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord anzeigen muss.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 18:15 Uhr.

Remagen, den 04.10.2018
Der Vorsitzende
gez.

Schriftführer/in
gez.

Björn Ingendahl
Bürgermeister

Beate Fuchs