

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	16.04.2019	öffentlich
Stadtrat	20.05.2019	öffentlich

Betreff:

Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
16. Änderung Flächennutzungsplan 2004 "Humboldt-Turm"
Bebauungsplan 50.07 "Humboldt-Turm", Rolandswerth
- Auswertung der Unterrichtung
- Beschluss zur Offenlage

Sachverhalt:

Mit der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, um auf dem unweit des Rolandsbogens gelegenen Geländes die vorhandene Bebauung um mehrere Neubauten zu ergänzen und bereits errichtete bauliche Anlagen nachträglich zu legitimieren. In den Neubauten sollen insbes. eine Hackschnitzel-Heizung, eine Orangerie sowie Ateliers und Gästehäuser für bis zu drei Künstler errichtet werden. In Abstimmung mit dem Denkmalschutz soll am Humboldt-Turm ein zusätzlicher Wintergarten errichtet werden können. Ferner plant der Eigentümer den Bau einer kleinen Privatkapelle.

Ausgehend von dem Beschluss des Stadtrates zur Einleitung der Verfahren (01.12.2015) erfolgte in der Zeit vom 10.01.bis einschließlich 15.02.2019 die Unterrichtung nach § 3 Abs.1 (frühzeitige Bürgerbeteiligung) sowie § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange).

Die Auswertung der eingereichten Stellungnahmen mit den darin enthaltenen Anregungen und Hinweisen sind der Anlage zu entnehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat,

1. zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes die Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB gemäß der Beschlussvorlage vorzunehmen;
2. zur Aufstellung des Bebauungsplanes die Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB gemäß der Beschlussvorlage vorzunehmen;
3. unter Berücksichtigung der vorstehenden Abwägungen mit den entsprechend geänderten und ergänzten Unterlagen die Verwaltung mit der Durchführung der Offenlage zu beauftragen.

Anlage/n:

Auswertung Unterrichtung Stellungnahmen Bebauungsplan

Auswertung Unterrichtung Stellungnahmen Flächennutzungsplan