

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	14.05.2019	öffentlich
Stadtrat	20.05.2019	öffentlich

Betreff:

Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
Biergarten am Campingplatz Rolandswerth
Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 01.03.2019 hat der Betreiber des Biergartens auf dem Rolandswerther Campingplatz den Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gestellt. Ziel des Verfahrens soll es sein, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Betrieb des Biergartens zu schaffen.

Der Antrag (gekürzt um personenbezogene Daten des Antragstellers) sowie die dazu vorgelegten Zeichnungen sind als Anlage beigefügt.

Der Flächennutzungsplan stellt die antragsgegenständliche Fläche bislang als Grünfläche bzw. als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Bolzplatz“ dar. Ein Bebauungsplan besteht bislang nicht.

Im Zuge des Verfahrens werden die notwendigen Unterlagen, insbesondere die fachtechnischen Gutachten (z.B. Umwelt, Schall, Verkehr) durch den Antragsteller bereitgestellt werden müssen.

Da der Antragsteller nicht gleichzeitig auch Eigentümer des Projektgebietes ist, soll das Verfahren als Bebauungsplan mit städtebaulichem Vertrag aufgestellt werden.

Der Ortsbeirat Rolandswerth hat in seiner Sitzung am 25.04.2019 dem Antrag bei einer Gegenstimme mehrheitlich zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zu folgen. Das Verfahren wird als Bebauungsplan mit städtebaulichem Vertrag durchgeführt und hat das Ziel, die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung und zum Betrieb des Biergartens einschließlich seiner Nebenflächen zu schaffen.

Die notwendigen Unterlagen sind einschließlich der erforderlichen Gutachten vom Antragsteller der Stadt zur Verfügung zu stellen.

Anlage/n:

Antrag BPlan 1 Anschreiben

Antrag BPlan 2 Anlagen