

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Haupt- und Finanzausschuss	13.05.2019	öffentlich
Stadtrat	21.05.2019	öffentlich

Die Verwaltung bittet, nachfolgenden Punkt zusätzlich auf die Tagesordnung aufzunehmen.

Betreff:

Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für den Anbau eines Personalraums an die Kita Unkelbach

Sachverhalt:

Die Kindertagesstätte Unkelbach besitzt keinen Personalraum. Daher wurden bereits in 2017 für den Haushalt 2018 Haushaltsmittel für den Anbau eines Personalraumes von 80.000,-- € veranschlagt. Der Haushaltsansatz basiert auf einer Kostenschätzung des Architekten Simon vom 24.06.2017.

Eine überarbeitete und detailliertere Kostenberechnung ging am 28.09.2018 ein. Hierin wurden Kosten von rd. 88.000,-- € genannt.

Die aktuelle Kostenfortschreibung nach Ausschreibung der wesentlichen Gewerke weist Gesamtkosten von 106.000,-- € auf. Insbesondere ergaben sich bei dem Gewerk Rohbau erhebliche Kostensteigerungen gegenüber den veranschlagten Kosten. Von geschätzten 8.400,-- € sind die Kosten auf rd. 17.800,-- € gestiegen. Als Begründung für die sehr hochpreisigen Angebote wird seitens der Firmen ein erheblicher Aufwand für eine sehr kleine Baumaßnahme (Bodenplatte von 42 qm) genannt. Die Erreichbarkeit der Baustelle über das KITA-Außengelände ist sehr beengt, Materialtransporte größtenteils nur durch Handarbeit zu realisieren. Hinzu kommt die ohnehin schon sehr hohe Auslastung der Firmen insbesondere in den Sommerferien.

Keine Berücksichtigung in der Kostenberechnung fand bisher das Honorar des Prüfstatikers, welches im Rahmen der Baugenehmigung gefordert wurde und rd. 4.900,-- € kosten wird.

Insgesamt ergibt sich ein Haushaltsdefizit von 26.000,-- €. Da weitere kleinere Gewerke noch zur Vergabe anstehen und auch hierfür Kostensteigerungen zu erwarten sind, ist von einem Defizit von rd. 30.000,-- € auszugehen.

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die überplanmäßigen Haushaltsmittel von rd. 30.000,00 € zur Verfügung zu stellen.