

1.	Vorbereitung und Grundlagenermittlung (Definition Kaufgegenstand, Klärung Rahmenbedingungen und Entwicklungsziele Definition Entscheidungskriterien)			
2.	Wahl des Verfahrens			
	Direktvergabe	Bieterverfahren	Konzeptvergabe	
3.	Bekanntgabe / öffentliche Ausschreibung			
	Kaufpreis	Kaufpreis	Konzept + Kaufpreis	Konzept + Festpreis
	Verkehrswert		Qualität + Preis	Qualität
4.	Angebotsbewertung			
		Preisvergleich (Höchstpreis)	Preisgericht, Preisbewertung	Preisgericht
5.	Grundstücksverkauf			
	städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der architektonischen und städtebaulichen Ziele			
	Option: Architekturwettbewerb			

<b>Kaufpreis</b>			<b>210</b>
<b>Konzeptqualität</b>			<b>490</b>
wohnungspolitische Vorgaben			50
Städtebauliche Vorgaben			300
	Einhaltung Baurecht	100	
	Gestaltungssatzung	120	
	Qualität Freiraum	80	
<b>Energetische Vorgaben</b>			<b>140</b>
	gesetzl. Standard	0	
	<i>KfW 70</i>	20	
	<i>KfW 55</i>	50	
	<i>Effizienz 40</i>	80	
	<i>Passivhaus</i>	100	
	<i>Effizienzhaus Plus</i>	120	
	Nachhaltige Baustoffe	20	
		Einzel- wertung	Teil- & Gesamt- punkte