

Kriterium	Punkte		
Art der baulichen Nutzung	20	120	Bebauungsplan
Maß der baulichen Nutzung	20		
Baulinie	20		
Baugrenze	20		
Dachform	20		
Dachneigung	20		
Fassadengliederung horizontal	20	320	Gestaltungssatzung
Fassadengliederung vertikal	20		
Fenster stehend (< 1:1,2)	20		
Fenster als Einzelöffnung erkennbar	20		
Fenster geteilt (Flügel Fenster, Kämpfer, Sprossen)	20		
Brüstungshöhe einheitlich	20		
Einheitliche Farbgebung der Fenster	20		
Lichtschutz / Rolläden	20		
Tür an Fenster angepasst	20		
Putzfassade	20		
Farbgebung Fassade (nach Gestaltungssatzung / harmonisch)	20		
Traufhöhe an Nachbarn angepasst	20		
Firsthöhe an Nachbarn angepasst	20		
Dacheindeckung	20		
Dachaufbauten / -einschnitte	20		
Einfügung in das Gesamtbild	20		
Nachweis von Abstellflächen für Kinderwagen, Rollatoren, Fahrräder, Mülltonnen	15	20	weitere Kriterien
Einbindung der Nebenflächen in Umfeld	5		
Nachhaltige Baustoffe	20		
Energetische Vorgaben	120		
Weitere Besonderheiten/Gesamteindruck	100	100	

Gesamtpunkte	700	700
--------------	-----	-----