Stadt Remagen
Bauliche Infrastruktur

Remagen, 08.08.2019
Nr. 0024/2019

TOP 4, ö.

Beschlussvorlage

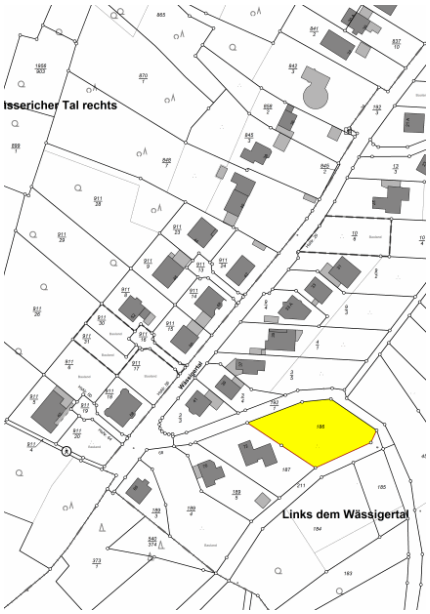
Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	27.08.2019	öffentlich
Stadtrat	28.10.2019	öffentlich

Betreff:

Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
Bebauungsplan 10.22 "Wässigertal", Remagen
Bürgerantrag zur Änderung von privater Grünfläche in Wohngebiet

Sachverhalt:

Das am südlichen Ende des Wässigertals gelegene Grundstück in der Gemarkung Remagen, Flur 10, Flurstück 186 ist im Bebauungsplan 10.22 „Wässigertal“ bislang als private Grünfläche festgesetzt (Auszug Bebauungsplan s. Anlage).



Der Eigentümer trägt sich mit dem Gedanken, sein bisheriges Wohnhaus abzugeben und ein neues, altengerechtes Wohnhaus zu bauen. Daher beantragt er mit Schreiben vom 28.06.2019 die Einleitung eines Änderungsverfahrens mit dem Ziel, auf dem 1.365 m² großen Grundstück neben dem eigenen Alterssitz auch noch einer weiteren Familien dem Bau eines Wohnhauses zu ermöglichen. Der Antrag ist als Anlage beigefügt.

Bei Annahme des Antrages soll das Änderungsverfahren als Bebauungsplan mit städtebaulichem Vertrag durchgeführt werden. In dem Vertrag ist insbesondere zu regeln, dass der Antragsteller

- die erforderlichen Verfahrensunterlagen einschließlich notwendiger Fachgutachten auf eigene Rechnung beauftragt und der Stadt kostenfrei zur Verfügung stellt,

- ggf. erforderliche Ausgleichsmaßnahmen durchführt,
- die Planung und Kosten für die Ergänzung notwendiger Erschließungseinrichtungen trägt.

Der Ortsbeirat Remagen hat sich in seiner konstituierenden Sitzung mit dem Antrag befasst. Im Sachvortrag der Verwaltung wird über das dortige Beratungsergebnis berichtet.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes zu folgen.
Die Verwaltung wird beauftragt, nach Freigabe der Verfahrensunterlagen durch den Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss das Beteiligungsverfahren durchzuführen.

Anlage/n:

Antrag Änderungsverfahren - gekürzt
Auszug Bebauungsplan 10.22 "Wässigertal"