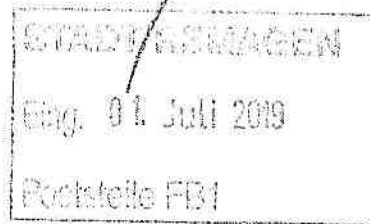


Stadt Remagen
zu Hd. Herrn Bachem
Marktplatz
53424 Remagen



28. Juni 2019

**Antrag auf Umwidmung nach §13a BauGB
Grundbuch von Remagen, Flur 10, Flurstück 186**

Sehr geehrter Herr Bachem,

der Unterzeichner ist Eigentümer der benachbarten Grundstücke 186 und 187 in Flur 10, Wässigertal 72. Bei Ankauf der Grundstücke im Jahr 1990 waren diese Grundstücke laut Flächennutzungsplan noch als Wohngebiet ausgewiesen, dies wurde dann in den heutigen Zustand geändert.

Wir beabsichtigen die Übertragung des Hauses Nr. 72 an unsere Kinder oder eventuell einen Verkauf, weil ich als in Remagen Geborener, gerne weiter hier wohnen möchte und das Grundstück Nr. 186 ausreichend Fläche zur Bebauung anbietet, stelle ich den Antrag auf Änderung des Bebauungsplans.

Gründe:

Das Haus Nr. 72 bietet ausreichend Platz für eine fünf- bis siebenköpfige Familie, für zwei Personen ist es viel zu groß. Altersgemäßes Wohnen bedeutet neues Wohnen.

Aus der Parzelle Nr. 186 mit 1.365m² lassen sich zwei mittelgroße Grundstücke bilden, somit auch Bau- und Wohnmöglichkeiten für eine weitere Familie.

Die Kosten für die Erschließung als verkehrsberuhigte Wohnstraße (Zeichen 325.1) zur Zufahrt des dann letzten Hauses würde der Unterzeichner tragen.

Gerne werde ich den Antrag auch mündlich vortragen.

Mit freundlichen Grüßen

