

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** der Stadt
Remagen vom 17.09.2019

Einladung: Schreiben vom 09.09.2019
Tagungsort: Pfarrheim, Kirchstraße 30 a, Remagen
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:45 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Bürgermeister Björn Ingendahl

Beigeordnete/r

Volker Thehos

stellvertretende Ausschussmitglieder

Egmond Eich

Vertretung für Herrn Axel Blumenstein

Norbert Matthias

Vertretung für Herrn Claus-Peter Krah

Ausschussmitglieder

Michael Berndt

Prof. Dr. Frank Bliss

bis TOP 2 (zeitweise)

Bettina Fellmer

Wilfried Humpert

Andreas Köpping

Iris Loosen

Hans Metternich

Norbert Monschau

Jürgen Preuß

Beate Reich

Sebastian Schmickler

Olaf Wulf

Verwaltung

Gisbert Bachem

Schriftführer/in

Beate Fuchs

Entschuldigt fehlen:

Beigeordnete/r

Rainer Doemen

Rita Höppner

Ausschussmitglieder

Axel Blumenstein

Claus-Peter Krah

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom
27.08.2019
0046/2019
- 2 Präsentation des Vergleichs verschiedener Varianten für die Erneuerung
der Heizung des Feuerwehrgerätehauses sowie des Bauhofs Remagen
durch das Planungsbüro Lüdemann
0040/2019
- 3 Mitteilungen
- 3.1 Arbeiten im Bereich Rheinhöhenweg
- 4 Anfragen
- 4.1 Starkregenvorsorge
- 4.2 Sachstand Baugebiet "Alter Garten"
- 4.3 Stromentnahmestelle für E-Bikes
- 4.4 Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet

2. ÖFFENTLICHE SITZUNG

**Zu Punkt 1 – Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.08.2019
Vorlage: 0046/2019 –**

Die Beschlüsse der Sitzung werden bekannt gegeben.

**Zu Punkt 2 – Präsentation des Vergleichs verschiedener Varianten für die Erneuerung der Heizung des Feuerwehrgerätehauses sowie des Bauhofs Remagen durch das Planungsbüro Lüdemann
Vorlage: 0040/2019 –**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Bürgermeister Björn Ingendahl Dipl. Ing. Thomas Lüdemann vom Energiebüro T. Lüdemann GmbH.

Thomas Lüdemann hat die möglichen Varianten für die Erneuerung der Heizungsanlage für die Gebäude der Feuerwehr Remagen und des Bauhofs (s. Anlage) zusammengefasst und erläutert diese ausführlich. Anschließend beantwortet er die Fragen der Ausschussmitglieder.

Im Anschluss unterbricht der Vorsitzende die Sitzung für zehn Minuten um den Ausschussmitgliedern die Möglichkeit zur fraktionsinternen Beratung zu geben.

Im Anschluss stellt er die einzelnen Varianten zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Sanierungsvariante 1 erhält keine Stimmen.

Die Sanierungsvariante 2 erhält acht Stimmen.

Die Sanierungsvariante 3 erhält drei Stimmen.

Die Sanierungsvariante 4 erhält drei Stimmen.

Das Büro wird mit der Planung und Umsetzung der Variante 2 beauftragt.

Zudem soll das Dach der Fahrzeughalle der Feuerwehr Remagen als Fläche für eine Photovoltaikanlage vorgesehen werden.

mehrfach beschlossen

Zu Punkt 3 – Mitteilungen –

Zu Punkt 3.1 – Arbeiten im Bereich Rheinhöhenweg –

Ausschussmitglied Andreas Köpping hatte in der vergangenen Sitzung darauf hingewiesen, dass nach Abschluss der Arbeiten im Kurvenbereich Im Ellig/Rheinhöhenweg keine Kantensteine mehr vorhanden seien.

Zwischenzeitlich wurde festgestellt, dass der dort ehemals vorhandene Fußweg nicht mehr existiert. Die Verwaltung hat bereits Kontakt zum Straßenbulasträger aufgenommen, mit dem Ziel, dass die Gehweganlage wieder hergestellt wird.

Zu Punkt 4 – Anfragen –

Zu Punkt 4.1 – Starkregenvorsorge –

Der Verwaltung liegt eine schriftliche Anfrage der FBL-Fraktion vor. Hierin wird um einen Sachstandsbericht zum Thema Starkregenvorsorge gebeten.

Die Verwaltung hat das beauftragte Ingenieurbüro Berthold Becker um Stellungnahme gebeten, die der Niederschrift als Anlage beigefügt ist. Ergänzend ist auch die Planung für die Rückhaltung in Bandorf noch in Arbeit.

Zu Punkt 4.2 – Sachstand Baugebiet "Alter Garten" –

In einer weiteren Anfrage bittet die FBL-Fraktion um Sachstandsmitteilung hinsichtlich des Baugebiets „Alter Garten“ in Unkelbach.

Hierzu führt Gisbert Bachem aus, dass ein Landespflegerischer Fachbeitrag in Auftrag gegeben wurde. Seitens der Kreisverwaltung erging der Hinweis, dass nach einer seit 2017 geltenden landesgesetzlichen Regelung bestimmte Grünlandflächen als gesetzlich geschützte Biotope festgelegt sind. Bei der Erstellung des landespflegerischen Fachbeitrages wurde festgestellt, dass drei derartige Flächen von insgesamt ca. 1 ha im Plangebiet liegen. Die Kartierung hat ergeben, dass Grünlandflächen von insgesamt mittlerer Qualität vorliegen, die in Teilaspekten mindere, aber auch höhere Qualitäten aufweisen. Ob der Verlust dieser Grünlandflächen durch eine mindestens flächengleiche Wiederherstellung an anderer Stelle in der Gemarkung Unkelbach grundsätzlich möglich ist, wird derzeit noch geklärt. Die Entscheidung hierüber fällen die zuständigen Naturschutzbehörden. Flächen mit einer hohen Wertigkeit können derzeit nicht ausgeglichen werden, so dass dies ein KO-Kriterium für die Bauleitplanung wäre.

Bürgermeister Björn Ingendahl regt an, die Stellungnahme der Behörde abzuwarten. Über das Ergebnis wird im Ausschuss berichtet.

Zu Punkt 4.3 – Stromentnahmestelle für E-Bikes –

Ausschussmitglied Norbert Matthias weist darauf hin, dass im Bereich des Marktplatzes eine Stromentnahmestation eingerichtet wurde, die zugesagten Fahrradständer wurden jedoch noch nicht montiert.

Zu Punkt 4.4 – Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet –

Ausschussmitglied Norbert Monschau erläutert anhand eines Fotos einen defekten Peitschenmast und weist darauf hin, dass vermutlich mehrere dieser alten Maste im Stadtgebiet in einem vergleichbaren Zustand sind.

Gisbert Bachem führt hierzu aus, dass die Straßenbeleuchtungsanlagen im Zuge eines Straßenausbaus ebenfalls erneuert werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 18:45 Uhr.

Remagen, den 23.09.2019
Der Vorsitzende
gez.

Schriftführer/in
gez.

Björn Ingendahl
Bürgermeister

Beate Fuchs