

Fiktives Abrechnungsgebiet Rolandswerth (bergseitig)

1.) Abrechnung Einmalbeitrag

	Gesamtkosten	Anteil Stadt	in %	Anteil Anlieger	in %
Marienhöhe	500.000,00 €	125.000,00 €	25	375.000,00 €	75
Rolandstraße	450.000,00 €	112.500,00 €	25	337.500,00 €	75
Burgweg	200.000,00 €	50.000,00 €	25	150.000,00 €	75
Hermesweg	430.000,00 €	258.000,00 €	60	172.000,00 €	40
Brunnenstraße	530.000,00 €	371.000,00 €	70	159.000,00 €	30
	2.110.000,00 €	916.500,00 €		1.193.500,00 €	
	100%	43,44%		56,56%	

2.) Abrechnung wiederkehrender Beitrag (80 % Anliegeranteil)

	Gesamtkosten	Anteil Stadt	Anteil Anlieger
Marienhöhe	500.000,00 €	100.000,00 €	400.000,00 €
Rolandstraße	450.000,00 €	90.000,00 €	360.000,00 €
Burgweg	200.000,00 €	40.000,00 €	160.000,00 €
Hermesweg	430.000,00 €	86.000,00 €	344.000,00 €
Brunnenstraße	530.000,00 €	106.000,00 €	424.000,00 €
	2.110.000,00 €	422.000,00 €	1.688.000,00 €
	100%	20%	80%

Vergleich Einmalbeitrag (EB) / wiederkehrender Beitrag (WKB)

1.) Abrechnung EB → Rolandstraße

Gesamtkosten (1.507 qm x 300,00 €/qm)	450.000,00 €
Anliegeranteil 75 %	337.500,00 €
beitragspflichtige Fläche	12.620 qm
Beitragssatz	26,75 €/qm

Beispiel: Rolandstraße X → 728 qm x 26,75 €/qm = 19.474,00 €

2.) Abrechnung EB → Brunnenstraße

Gesamtkosten (1.780 qm x 300,00 €/qm)	530.000,00 €
Anliegeranteil 30 %	159.000,00 €
beitragspflichtige Fläche	3.832 qm
Beitragssatz	41,50 €/qm

Beispiel: Brunnenstraße (Feuerwehr) → 119 qm x 41,50 €/qm = 4.938,50 €

3.) Abrechnung EB → Hermesweg

Gesamtkosten (1.439 qm x 300,00 €/qm)	430.000,00 €
Anliegeranteil 40 %	172.000,00 €
beitragspflichtige Fläche	5.199 qm
Beitragssatz	33,09 €/qm

Beispiel: Brunnenstraße (Feuerwehr) → 119 qm x 33,09 €/qm = 3.937,71 €

4.) Abrechnung WKB → Brunnenstraße

Gesamtkosten (1.780 qm x 300,00 €/qm)	530.000,00 €
Anliegeranteil 80 %	424.000,00 €
beitragspflichtige Fläche	49.352 qm
Beitragssatz	8,60 €/qm

Beispiel: Brunnenstraße (Feuerwehr) → $238 \text{ qm} \times 8,60 \text{ €/qm} = 2.046,80 \text{ €}$
Rolandstraße X → $728 \text{ qm} \times 8,60 \text{ €/qm} = 6.260,80 \text{ €}$

5.) Abrechnung **aller** Straßen der Abrechnungseinheit

Gesamtkosten	2.110.000,00 €
Anliegeranteil 80 %	1.688.000,00 €
beitragspflichtige Fläche	49.352 qm
Beitragssatz	34,21 €/qm

Beispiel: Brunnenstraße (Feuerwehr) → $238 \text{ qm} \times 34,21 \text{ €/qm} = 8.141,98 \text{ €}$
Rolandstraße X → $728 \text{ qm} \times 34,21 \text{ €/qm} = 24.904,88 \text{ €}$

Gegenüberstellung

Rolandstraße X	
EB:	19.474,00 €
WKB (alle Straßen):	24.904,88 €
 Brunnenstraße (Feuerwehr)	
EB (Brunnenstraße + Hermesweg):	8.876,21 €
WKB (alle Straßen):	8.141,98 €