

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	11.02.2020	öffentlich
Stadtrat	23.03.2020	öffentlich

Betreff:

Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
Bebauungsplan 10.22 "Wässigertal", Remagen
Einleitung eines Änderungsverfahrens (9. Änderung)

Sachverhalt:

Nachdem der Stadtrat im Oktober 2019 am südlichen Ende des Geltungsbereichs das Verfahren zur 8. Änderung des Bebauungsplanes eingeleitet hat (Änderung einer Grünfläche in Bauland), haben sich danach mehrere Eigentümer aus dem gleichen Baugebiet gemeldet, die sich zusätzlich zu den bestehenden Bauflächen auf ihren Grundstücken eine weitere Bebauung in zweiter Reihe vorstellen können. Anders als bei dem bereits eingeleiteten Änderungsverfahren soll die Erschließung der neuen Bauflächen über die eigenen Grundstücke verlaufen, so dass ein Ausbau der öffentlichen Infrastruktur nicht erforderlich wird.

Einer dieser Anträge auf zusätzliche Änderung des Bebauungsplanes liegt schriftlich vor (s. Anlage) und wurde vom Ortsbeirat Remagen am 27.11.2019 beraten; dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Bislang liegt ein weiteres telefonisch bekundetes Interesse vor. Zur Vereinfachung der Abläufe schlägt die Verwaltung vor, von einer weiteren Abfrage möglicher Interessenten abzusehen und das 9. Änderungsverfahren in eigener Regie durchzuführen. Der Änderungsbereich würde sich damit etwa über die Grundstücke der Häuser 14 bis 40 sowie 15 bis 37 erstrecken.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, für das in der Anlage abgegrenzte Teilgebiet ein Änderungsverfahren durchzuführen mit dem Ziel, auf den Grundstücken zusätzliche Bauflächen festzusetzen (Bebauung in zweiter Reihe).

Anlage/n:

- a) Änderungsantrag
- b) Geltungsbereich und Änderungsbereich
- c) Bebauungsplan 10.22 "Wässigertal", geltende Fassung (7. Änderung)