

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung **des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** der Stadt  
Remagen vom 25.08.2020

---

Einladung: Schreiben vom xx.xx.2018

Tagungsort: Foyer der Rheinhalle, Remagen, An der Alten Rheinbrücke

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: Uhr

### Anwesend:

#### **Vorsitzender**

Bürgermeister Björn Ingendahl

#### **Beigeordnete/r**

Rita Höppner

#### **stellvertretende Ausschussmitglieder**

Egmond Eich

Vertretung für Herrn Axel Blumenstein

Simon Keelan

Vertretung für Herrn Norbert Monschau

Rolf Plewa

Vertretung für Herrn Hans Metternich

#### **Ausschussmitglieder**

Michael Berndt

Prof. Dr. Frank Bliss

Bettina Fellmer

Jens Huhn

Wilfried Humpert

Andreas Köpping

Claus-Peter Krah

Iris Loosen

Beate Reich

Olaf Wulf

#### **Verwaltung**

Gisbert Bachem

Beate Fuchs

Matthias Geusen

Peter Günther

Philipp Hamacher

Matthias Kunz

Herta Elisabeth Lauer

**Schriftführer/in**  
Stephanie Kreidt

**Gäste**  
Dr. Peter Wyborny

Entschuldigt fehlen:

**Beigeordnete/r**  
Rainer Doemen  
Volker Thehos

**Ausschussmitglieder**  
Axel Blumenstein  
Hans Metternich  
Norbert Monschau  
Sebastian Schmickler

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende beantragt den bisherigen TOP 4 Erneuerung der Heizung des städtischen Mehrfamilienwohnhauses In der Wässerscheid 37-41 als TOP2 zu behandeln, da Herr Lüdemann zu diesem Punkt als Gastredner teilnehmen wird.

Dem Antrag wird einstimmig entsprochen.

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 02.06.2020
- 2 Erneuerung der Heizung des städtischen Mehrfamilienwohnhauses In der Wässerscheid 37-41; Vorstellung der Varianten 0219/2020
- 3 Bau- und Planungsangelegenheiten  
Bauleitplanung der Stadt Remagen  
Bebauungsplan 20.16 "Lange Fuhr" - 2. Änderung  
- Auswertung der Offenlage  
- Satzungsbeschluss  
0112/2020
- 4 Erstmalige Herstellung von Straßen im Stadtgebiet; Erstellung einer Prio-

ritätenliste  
0220/2020

- 5 Aktuelle Bauanträge und Bauvoranfragen
- 6 Mitteilungen
  - 6.1 Verkehrskonzept
- 7 Anfragen
  - 7.1 Beschädigte Gehweganlage Im Ellig
  - 7.2 Sachstand Renaturierung Unkelbach
  - 7.3 Baumaßnahmen im Gebiet der Rheinhöhe
  - 7.4 Starkregenereignisse im August 2020

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

**Zu Punkt 1 – Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 02.06.2020 –**

---

zur Kenntnis genommen

**Zu Punkt 2 – Erneuerung der Heizung des städtischen Mehrfamilienwohnhauses In der Wässerscheid 37-41; Vorstellung der Varianten Vorlage: 0219/2020 –**

---

mehrheitlich beschlossen

Nein 3

**Zu Punkt 3** – Bau- und Planungsangelegenheiten  
Bauleitplanung der Stadt Remagen  
Bebauungsplan 20.16 "Lange Fuhr" - 2. Änderung  
- Auswertung der Offenlage  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 0112/2020 –

---

**Zu Punkt 4** – Erstmalige Herstellung von Straßen im Stadtgebiet; Erstellung  
einer Prioritätenliste  
Vorlage: 0220/2020 –

---

**Zu Punkt 5** – Aktuelle Bauanträge und Bauvoranfragen –

---

**Zu Punkt 6** – Mitteilungen –

---

**Zu Punkt 6.1** – Verkehrskonzept –

---

**Zu Punkt 7** – Anfragen –

---

**Zu Punkt 7.1 – Beschädigte Gehweganlage Im Ellig –**

---

**Zu Punkt 7.2 – Sachstand Renaturierung Unkelbach –**

---

**Zu Punkt 7.3 – Baumaßnahmen im Gebiet der Rheinhöhe –**

---

**Zu Punkt 7.4 – Starkregenereignisse im August 2020 –**

---

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um Uhr.

Remagen, den 02.09.2020

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Bürgermeister Björn Ingendahl

Beate Fuchs

Bürgermeister