Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss 15.09.2020

ÖFFENTLICHE SITZUNG, TOP aktuelle Bauanträge:

– VORLÄUFIGE ÜBERSICHT –

1. **Anfrage zur Befreiung**
   Bebauungsplan Nr. 20.05/08 „Baumschulenweg“, Remagen
   Baumschulenweg
   Befreiung von der Drempelhöhe sowie Überschreitung der straßenseitigen Baugrenze

Kurzerläuterung: Der Verwaltung liegt ein Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses vor. Das Vorhaben soll in zwei Punkten von den Festsetzungen des Bebauungsplanes abweichen.

So soll der Drempel an Stelle der im Bebauungsplan festgesetzten 0,75 m Höhe ein Maß von 1,20 m aufweisen. Hierzu wird auf den Grundsatzbeschluss des Ausschusses zur Befreiung derartiger Anträge verwiesen; den Bauherren wurde daher im Vorfeld eine Zustimmung zu diesem Punkt signalisiert.

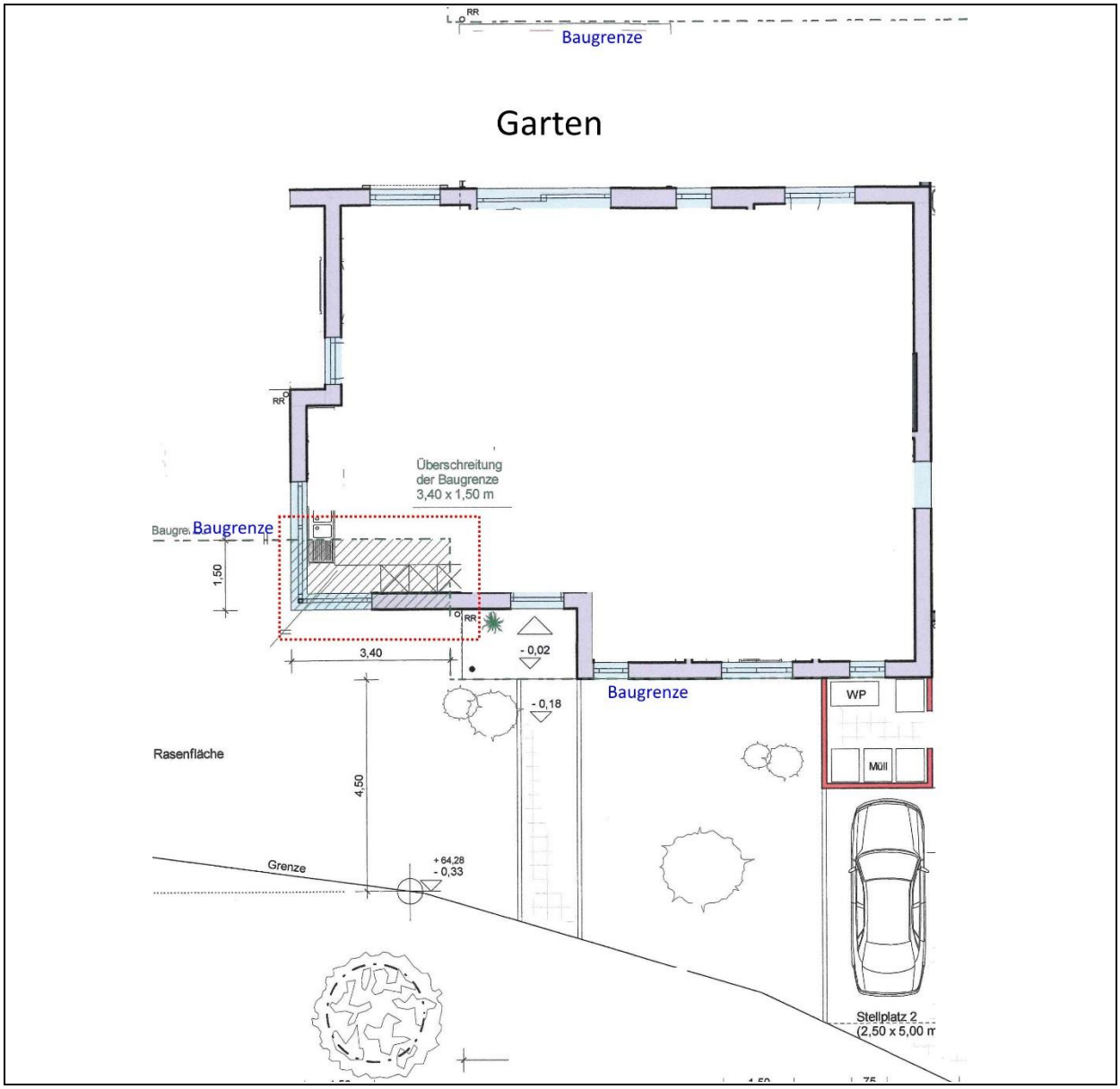

Abbildung 1: Grundriss mit Überschreitung straßenseitiger Baugrenze

Die Liste der Beratungspunkte ist nur vorläufig. Bis zur Sitzung können weitere Anfragen hinzukommen oder vorstehend aufgeführte Anfragen entfallen!
Alle Darstellungen dienen lediglich der Übersicht und sind – soweit nicht anders angegeben – unmaßstäblich.
Sämtliche Zeichnungen unterliegen dem Urheberrecht des jeweiligen Verfassers.

Des Weiteren ist eine Überschreitung der straßenseitigen Baugrenze in einem Umfang von 1,5 x 3,4 m beabsichtigt. Der eigentlich an dieser Stelle festgesetzte Rücksprung der Baugrenze von 3,0 m wird somit nicht vollständig vollzogen. Die Antragsteller begründen die Abweichung damit, dass sich das geplante Gebäude harmonisch in die Bebauung benachbarter Grundstücke einfügen würde. Beeinträchtigungen der Nachbarn seien nicht erkennbar.

Die Liste der Beratungspunkte ist nur vorläufig. Bis zur Sitzung können weitere Anfragen hinzukommen oder vorstehend aufgeführte Anfragen entfallen!
Alle Darstellungen dienen lediglich der Übersicht und sind – soweit nicht anders angegeben – unmaßstäblich.
Sämtliche Zeichnungen unterliegen dem Urheberrecht des jeweiligen Verfassers.