

Bauliche Infrastruktur  
Sachbearbeiter/-in: Peter Günther

Nr. 0289/2020

## VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	24.11.2020	öffentlich	
Stadtrat	07.12.2020	öffentlich	

### Betreff:

Bau- und Planungsangelegenheiten  
Bauleitplanung der Stadt Remagen  
Bebauungsplan 10.22 "Wässigertal", Remagen, 8. Änderung (10.22/08)  
- Auswertung der Offenlage  
- Satzungsbeschluss

### Sachverhalt:

Mit der 8. Änderung des Bebauungsplans 10.22 "Wässigertal" wird am Ende des Wässigertals ein bislang als private Grünfläche festgesetztes Grundstück künftig als reines Wohngebiet ausgewiesen. Die Planung erstreckt sich im Wesentlichen auf das Grundstück in der Gemarkung Remagen, Flur 10, Flurstück 186. Die notwendige Erschließung wird der künftige Bauherr auf eigene Kosten im notwendigen Umfang herstellen. Für die Änderung lagen die Voraussetzungen für das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB vor. Das Ergebnis des Beteiligungsverfahrens ist in der Anlage dokumentiert. Darin sind die eingegangenen Stellungnahmen bewertet und gewichtet und mit einem Abwägungsvorschlag versehen. Zwar wurden nicht zuletzt auch aus der Nachbarschaft Bedenken vorgetragen, diese können wie dargelegt jedoch gegenüber dem Planungsziel zurückgestellt werden oder sind anderweitig bei der Planung berücksichtigt. Da letztlich keine entgegenstehenden Belange vorgetragen wurden, wird der abschließende Satzungsbeschluss empfohlen.

Finanzielle Auswirkungen:

-/-

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat

- a) die vorliegenden Stellungnahmen gemäß Anlage zu bewerten, zu gewichten sowie unter- und gegeneinander abzuwägen
- b) auf Basis der so ergänzten Verfahrensunterlagen den Satzungsbeschluss zu fassen.

Remagen, den 20.11.2020



\_\_\_\_\_  
B. Ingendahl  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
G. Bachem  
Fachbereichsleiter