

Bauliche Infrastruktur
Sachbearbeiter/-in: Matthias Kunz

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	09.02.2021	öffentlich	2

Betreff:

Vergabe des Planungsauftrages für die Trennung der Trinkwasser- und Feuerlöschleitungen sowie Sanierung der Sprinkleranlage der Rheinhalle Remagen

Sachverhalt:

Der Haushaltsplan 2021 sieht die Trennung der Trinkwasser- und Feuerlöschleitungen sowie die Sanierung der Sprinkleranlage der Rheinhalle vor. Bei der im Rahmen der Trennung der Trinkwasser- und Feuerlöschleitungen im Dezember durchgeführten Altanlagenprüfung der Sprinkleranlage wurde festgestellt, dass die Sprinkleranlage im Bereich der Bühne saniert werden muss.

Zur Umsetzung der Maßnahme sind entsprechende Planungsleistungen erforderlich:

Technische Ausrüstung nach HOAI

Die Vergütung erfolgt gemäß HOAI 2021 nach folgenden Eckwerten:

- Honorarzone: II
- Honorarsatz: Mittelsatz
- Leistungsphasen: 1, 3 und 5-8 / 62%

Nebenkosten: 2 % auf das Honorar

Umbauzuschlag: 4 % auf das Honorar

Das Energiebüro Thomas Lüdemann GmbH aus Remagen hatte im Jahr 2020 den Auftrag für die Planung, Ausschreibung und Überwachung der Trennung der

Trinkwasser- und Feuerlöschleitungen der Rheinhalle erhalten. Ein Teil der Umbauarbeiten wurde bereits im letzten Jahr ausgeführt. Da die Kosten für die Umsetzung der Maßnahme gemäß einer aktuellen Kostenberechnung des Energiebüros Lüdemann vom 16.12.2020 gegenüber der ursprünglichen Kostenschätzung stark angestiegen sind, übersteigt das Honorar des Büros Lüdemann den Ermächtigungsrahmen des Bürgermeisters, sodass eine Beauftragung der weiteren Planungsleistungen durch den Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss erforderlich ist. Ferner können die geplanten Umbaumaßnahmen wegen der Kostensteigerung in diesem Jahr nicht abgeschlossen, sondern müssen zum Teil im Jahr 2022 ausgeführt werden. Es wird vorgeschlagen, das Energiebüro Lüdemann mit der weiteren Planung und Überwachung der Maßnahme zu beauftragen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für das Honorar stehen ausreichende Haushaltsmittel zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, den Planungsauftrag an das Energiebüro Thomas Lüdemann GmbH aus Remagen zu vergeben.

Remagen, den 20.01.2021

B. Ingendahl
Bürgermeister

M. Geusen
Büroleiter

G. Bachem
Fachbereichsleiter