

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** der Stadt
Remagen vom 09.02.2021

Einladung: Schreiben vom xx.xx.2018

Tagungsort: Videokonferenz - Übertragung im Foyer der Rheinhalle und
Stream im Internet

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Bürgermeister Björn Ingendahl

Beigeordnete/r

Rainer Doemen

Rita Höppner

Volker Thehos

Ausschussmitglieder

Michael Berndt

Prof. Dr. Frank Bliss

Axel Blumenstein

Bettina Fellmer

Jens Huhn

Wilfried Humpert

Andreas Köpping

Claus-Peter Krah

Iris Loosen

Hans Metternich

Norbert Monschau

Beate Reich

Sebastian Schmickler

Olaf Wulf

Verwaltung

Gisbert Bachem

Matthias Geusen

Peter Günther

Schriftführer/in

Beate Fuchs
Philipp Hamacher

Gäste

Stefani Jürries
Herta Elisabeth Lauer
Christine Wießmann
Dr. Peter Wyborny

Entschuldigt fehlen:

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Tagesordnungspunkt 1 des nichtöffentlichen Teils abgesetzt werden kann.

Der Vorsitzende erläutert, dass das Grundstück nun doch von Herrn Dinkelbach erworben wird. Das Konzept soll wie vorgestellt umgesetzt werden. Eine Beratung ist daher nicht erforderlich.

Er lässt die Mitglieder über die Absetzung abstimmen.

einstimmig beschlossen

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Rahmenvertrag Straßenunterhaltung
 0313/2021
- 2 Vergabe des Planungsauftrages für die Trennung der Trinkwasser- und
 Feuerlöschleitungen sowie Sanierung der Sprinkleranlage der Rheinhalle
 Remagen
 0322/2021
- 3 Vergabe des Planungsauftrages für die Erneuerung der Heizung des
 Mehrfamilienhauses In der Wässerscheid 37-41 in Remagen
 0323/2021
- 4 Anlagen zur Gewinnung von Solarenergie auf kommunalen Liegenschaf-
 ten
- 5 Aktuelle Bauanträge und Bauvoranfragen

6 Mitteilungen

7 Anfragen

7.1 Windkraftanlagen in Remagen

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Zu Punkt 1 – Rahmenvertrag Straßenunterhaltung Vorlage: 0313/2021 –

Protokoll:

Der Vorsitzende erläutert den Sachstand anhand der Beschlussvorlage. Nach kurzer Beratung ergeht folgender

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Rahmenvertrag für Straßenunterhaltungsarbeiten im Stadtgebiet an die Fa. Adam Krupp Kleudgen aus Sinzig zu vergeben.

einstimmig beschlossen

Zu Punkt 2 – Vergabe des Planungsauftrages für die Trennung der Trinkwasser- und Feuerlöschleitungen sowie Sanierung der Sprinkleranlage der Rheinhalle Remagen Vorlage: 0322/2021 –

Protokoll:

Der Vorsitzende erläutert den Sachstand anhand der Beschlussvorlage. Nachdem alle Fragen beantwortet sind, ergeht folgender

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, den Planungsauftrag an das Energiebüro Thomas Lüdemann GmbH aus Remagen zu vergeben.

einstimmig beschlossen

Zu Punkt 3 – Vergabe des Planungsauftrages für die Erneuerung der Heizung des Mehrfamilienhauses In der Wässerscheid 37-41 in Remagen Vorlage: 0323/2021 –

Protokoll:

Der Vorsitzende erläutert den Sachstand zur Erneuerung der Heizanlage. Nach kurzer Beratung ergeht folgender

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, den Planungsauftrag an das Energiebüro Thomas Lüdemann GmbH aus Remagen zu vergeben.

einstimmig beschlossen

Zu Punkt 4 – Anlagen zur Gewinnung von Solarenergie auf kommunalen Liegenschaften –

Protokoll:

Der Vorsitzende erläutert, dass der produzierte Strom der IGS vorwiegend selbst genutzt werden soll und dass sich eine Weiterleitung des Überschussstroms an das Freizeitbad als äußerst schwierig gestalten würde.

Er führt weiter aus, dass das Thema in der nächsten Sitzung erneut aufgegriffen werden soll. Das beauftragte Fachbüro solle dann über die Größe der Photovoltaikanlage und deren Wirtschaftlichkeit berichten. Auf Basis dessen soll entschieden werden, ob eine PV-Anlage auf dem Dach des Bauteils A der IGS installiert wird.

Wilfried Humpert bittet mögliche Pachteinnahmen zu ermitteln.

Der Vorsitzende erläutert, dass die Bewirtschaftung von den individuellen Voraussetzungen der einzelnen Liegenschaften abhängt. Mithilfe des Solarkatasters des Kreises würde als erster Anhaltspunkt geprüft, ob sich die eigenen Liegenschaften eignen.

Chantal Zinke erläutert dazu die Inhalte des Solarkatasters.

Hans Metternich erkundigt sich, ob im Rahmen der Verpachtung der Strom ins Netz gespeist würde oder auch zum Eigenverbrauch genutzt werden könne. Außerdem merkt er an, dass ein möglicher Sanierungsbedarf der jeweiligen Dächer berücksichtigt werden müsse.

Der Vorsitzende erklärt, dass der Sanierungsbedarf teilweise bekannt sei. Die Kriterien werden gesamtwirtschaftlich betrachtet. Die Dächer der IGS beispielsweise müssten saniert werden. Für den Gebäudeteil A sind die Sanierungskosten bereits bekannt.

Generell solle überschüssiger Strom ins Stromnetz eingespeist werden. Hier wird auf die Novelle 2021 des EEG gewartet, um das Vorhaben zu konkretisieren.

Chantal Zinke führt aus, dass PV-Anlagen derzeit am rentabelsten sind, wenn der Eigenverbrauch möglichst hoch ist, da sich die Einspeisung nur noch bedingt lohne. Hierzu ergänzt der Vorsitzende, dass einige städtische Liegenschaften wie IGS und Schwimmbad ein hohes Potenzial aufweisen, während es bei anderen, wie den Feuerwehrgarage- oder Bürgerhäusern niedriger ist. Speichermöglichkeiten seien derzeit noch sehr teuer und teilweise wenig umweltfreundlich.

Bettina Fellmer merkt an, dass es auch ein hohes Potenzial für Gewerbeflächen gibt und diese mehr genutzt werden sollten.

Der Vorsitzende schlägt vor, die Konkretisierung der Planung für die IGS separat vorzunehmen und diese in der nächsten Sitzung zu behandeln. Dies findet breite Zustimmung.

Beschluss:

Die Potenzialliste wird auf der Remagener Webseite und in der Presse bekannt gemacht, gleichzeitig werden Angebote für die solare Nutzung kommunaler Dachflächen eingeholt.

einstimmig beschlossen

Zu Punkt 5 – Aktuelle Bauanträge und Bauvoranfragen –

Protokoll:

Es liegen keine aktuellen Bauanträge und Bauvoranfragen vor.

Zu Punkt 6 – Mitteilungen –

Protokoll:

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Zu Punkt 7 – Anfragen –

Zu Punkt 7.1 – Windkraftanlagen in Remagen –

Protokoll:

Wilfried Humpert erkundigt sich nach der Bürgerinfoveranstaltung zum Thema Windkraft in Remagen.

Der Vorsitzende führt aus, die Veranstaltung solle stattfinden, sobald die Corona-Lage es zulässt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um Uhr.

Remagen, den 23.02.2021
Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Bürgermeister Björn Ingendahl
Bürgermeister

Beate Fuchs