

Zentralverwaltung
Sachbearbeiter/-in: Frank Nelles

Nr. 0374/2021

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Haupt- und Finanzausschuss	12.04.2021	öffentlich	2
Stadtrat	18.05.2021	öffentlich	2

Betreff:

Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für die energetische Sanierung der Turnhalle Oberwinter

Sachverhalt:

Die Turnhalle der Grundschule Oberwinter soll energetisch saniert werden. Vorgesehen ist die Dämmung der Wand- und Dachflächen, die Erneuerung der Glasfront und der Einbau einer Deckenstrahlheizung als Ersatz für die ineffiziente Luftwärmeheizung in der Halle.

Die Maßnahme wird über das Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KI 3.0, Kapitel 2) gefördert. Die Maßnahme sollte bereits im vergangenen Jahr zur Ausführung kommen, wurde dann jedoch aufgrund der finanziellen Lage auf dieses Jahr verschoben.

Die erforderlichen Bauleistungen wurden öffentlich ausgeschrieben und am 10.03.2021 submittiert. Das Ausschreibungsergebnis liegt deutlich über dem Haushaltsansatz. Dies liegt zum Teil daran, dass sich aufgrund von Planungerweiterungen diverse Mehrleistungen wie z.B. Erneuerung der kompletten Hallenbeleuchtung sowie der Steuerungstechnik Heizung ergeben haben und die aktuelle Marktsituation wiederum zu Preiserhöhungen bei Materialkosten und Handwerkerleistungen geführt hat.

Die Gesamtkosten der Maßnahme liegen bei 540.000,00 €. Haushaltsmittel stehen i.H.v. 440.000,00 € zur Verfügung. Mithin fehlen 100.000,00 €. Bezuschusst wird die Maßnahme mit 261.000,00 €, so dass die Nettobelastung der Stadt bei 279.000,00 € liegt.

Bauvorhaben:	Energetische Sanierung der Turnhalle Oberwinter
Architekt:	Architekturbüro Dünker, Ahrtalstraße 1, 53501 Grafschaft
Haustechnik:	Planungsbüro Blechschmidt GbR, Brunnenstraße 58, 53474 Bad Neuenahr- Ahrweiler

Gewerk	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenfortschreibung	
	2019	2020	Aufträge	Abrechnung
Hochbaugewerke				
Rohbauarbeiten	22.493,38 €	27.485,43 €	28.691,30 €	*
Zimmerarbeiten	20.099,10 €	43.492,12 €	58.283,39 €	*
Dachdecker	12.899,60 €	15.029,70 €	9.998,25 €	*
Gerüstbauarbeiten	12.930,54 €	13.495,79 €	10.475,95 €	*
Fenster-/Türanlagen	47.481,00 €	48.046,25 €	41.877,59 €	*
Wärmedämmverbundsystem	67.251,66 €	74.058,46 €	56.048,19 €	*
Technische Gewerke:				
Elektro	1.249,50 €	1.249,50 €	1.249,50 €	*
Blitzschutz	4.760,00 €	4.760,00 €	4.760,00 €	*
Heizung	133.280,00 €	206.257,24 €	228.670,51 €	*
Summe Hochbaugewerke	<u>322.444,78 €</u>	<u>433.874,49 €</u>	<u>440.054,68 €</u>	<u>- €</u>
Baunebenkosten:				
Honorare	83.807,84 €	100.000,00 €	100.000,00 €	
Summe Baunebenkosten	<u>83.807,84 €</u>	<u>100.000,00 €</u>	<u>100.000,00 €</u>	<u>- €</u>
Gesamtsumme	406.252,62 €	533.874,49 €	540.054,68 €	
Haushaltsmittel		440.000,00 €	440.000,00 €	
Zuschüsse:	Bund Kreis Land	261.000,00 €	261.000,00 €	261.000,00 €
Summe		261.000,00 €	261.000,00 €	261.000,00 €
Eigenanteil		145.252,62 €	279.054,68 €	- €

* Leistung ausgeschrieben

- ** Leistung beauftragt
*** Leistung abgerechnet

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Stadtrat überplanmäßige Haushaltsmittel i.H.v. 100.000,-- € für die Umsetzung der energetischen Sanierungsmaßnahmen an der Turnhalle der Grundschule Oberwinter bereitzustellen.

Remagen, den 17.03.2021



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
stellv. Büroleiter

gez.

P. Günther
stellv. Fachbereichsleiter/-in