

Bauliche Infrastruktur  
Sachbearbeiter/-in: Peter Günther

Nr. 0566/2021

## VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	18.01.2022	öffentlich	7
Stadtrat	28.03.2022	öffentlich	3

### Betreff:

Bau- und Planungsangelegenheiten  
Bauleitplanung der Stadt Remagen  
Bebauungsplan 20.08 "Baumschulenweg", Kripp  
Antrag der Feuerwehr, Einheit Kripp

### Sachverhalt:

Die Freiwillige Feuerwehr Kripp beantragt den weiteren Ausbau des Kripper Feuerwehrhauses; auf das beiliegende Schreiben wird verwiesen. Hintergrund des Antrages ist der Umstand, dass durch das Wachstum des Ortes und der Wehr die Aufgaben wie auch die räumlichen Anforderungen an den Standort erheblich gestiegen sind. Um die Planungen umsetzen zu können, ist eine Änderung des Bebauungsplans 20.05 „Baumschulenweg“ erforderlich.

Bereits im Bestand werden Festsetzungen des Bebauungsplans nicht mehr eingehalten. Den anstehenden zusätzlichen Ausbaumaßnahmen muss eine Anpassung des Baurechts vorausgehen.

So soll in einem vereinfachten Verfahren die zulässige Versiegelung angehoben werden. Gleichzeitig sind die Baugrenzen aufzuheben oder auf die Planung anzupassen.



**Abbildung 1: Auszug aus dem geltenden Bebauungsplan; Luftbild (2019)**

Der Ortsvorsteher hat Kenntnis über das Vorhaben und wird den Ortsbeirat Kripp spätestens bis zur Sitzung des Stadtrates einbinden. Eine darüber hinausgehende Beteiligung ist im Beteiligungsverfahren sichergestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Verwaltung mit der Durchführung der Planung und der Beteiligungsverfahren zu beauftragen.

Anlage/n:

Änderungsantrag der Feuerwehr Kripp

Remagen, den 03.01.2022

B. Ingendahl  
Bürgermeister

M. Göttlicher  
Büroleiter

G. Bachem  
Fachbereichsleiter