

Zentralverwaltung
Sachbearbeiter/-in: Daniela Zimmermann

Nr. 0572/2022

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Haupt- und Finanzausschuss	17.01.2022	öffentlich	4

Betreff:

Grundstücksangelegenheiten; Verkauf einer Waldparzelle in der Gemarkung Unkelbach

Sachverhalt:

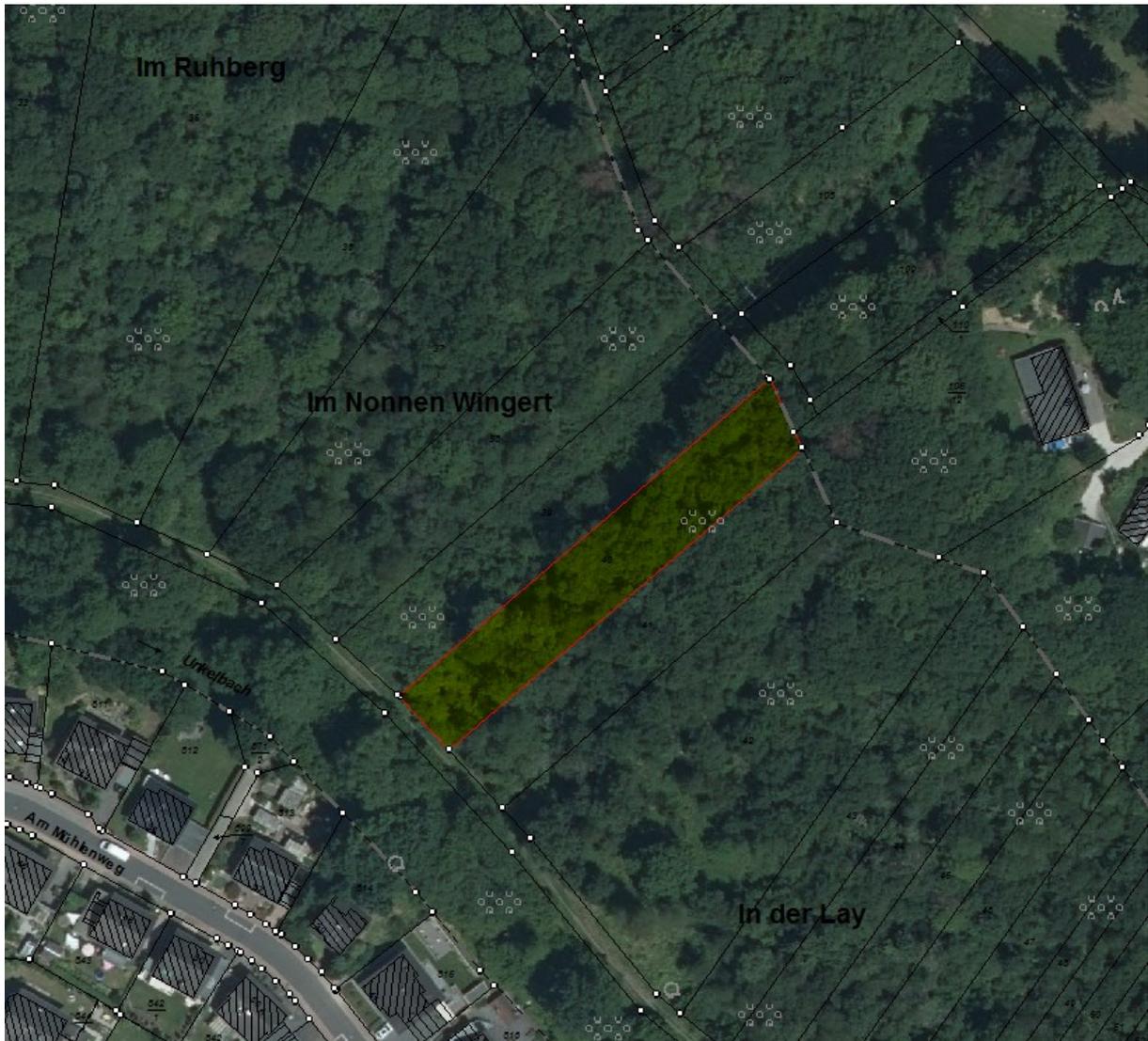
Es liegt ein Antrag auf Ankauf einer städtischen Waldparzelle in der Gemarkung Unkelbach, Flur 11 Nr. 40 vor (siehe Lageplan).

Hierbei handelt es sich um eine 1.709 qm große Einzelparzelle in steiler Hanglage. Nach Auskunft unseres Försters ist diese Parzelle forstwirtschaftlich nicht nutzbar, so dass diese verkauft werden kann.

Laut Boris.RLP liegt der Bodenrichtwert in diesem Bereich für eine Waldparzelle bei einem Preis von 0,30 €/qm zzgl. Aufwuchs.
Der Kaufinteressent bietet einen Kaufpreis von 2,10 €/qm, ausmachend einen Gesamtkaufpreis von 3.588,90 €.

Die mit dem Kaufvertrag verbundenen Kosten trägt der Käufer.

Der Ortsbeirat Unkelbach hat sich in seiner Sitzung am 15.12.2021 einstimmig für einen Verkauf der Fläche ausgesprochen. Auf die Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Unkelbach wird verwiesen.



Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt dem Verkauf der städtischen Parzelle Nr. 40 in der Gemarkung Unkelbach, Flur 11 zum Preis von 3.588,90 € zu. Die mit dem Kaufvertrag verbundenen Kosten trägt der Käufer.

Remagen, den 12.01.2022

B. Ingendahl
Bürgermeister

M. Göttlicher
Büroleiter

G. Bachem
Fachbereichsleiter/-in