

Übersicht Ausgleichsflächen/-maßnahmen (AGF) in Bebauungsplänen

Nr	Bebauungsplan	BPlan enthält AGF-Festsetzung	private Anteilsbepflanzung	externe AGF	Bemerkung
10.02	Auf dem Rinderwege	nein			
10.03	An der Waldburgstraße	nein			
10.04	Marktstraße	nein			
10.05	Hündelsgasse	nein			
10.07	Postgasse	nein			
10.11	St. Anna Kloster	nein			
10.14	Philosophenweg	nein			
10.15	Ubierstraße	nein			
10.16	Nibelungenring	nein			
10.19	Campingplatz	ja	ja	nein	Maßnahmen nur teilweise umgesetzt; im westlichen Teilbereich bauliche Anlagen (Wohnmobilhafen) innerhalb AGF
10.20	Tennisanlage / Studentenwohnheim	nein			
10.22	Wässigertal	nein			
10.23	Fuchsloch	nein			
10.24	Im Welschborn	nein			
10.25	Am Mühlenwege	ja	ja	nein	
10.26	Gewerbegebiet I	ja	ja	nein	
10.27	Gewerbegebiet II	ja	ja	ja	zusätzl. Externe Fläche: Wasserfläche angelegt; Umbau von Kiefer- in Mischwald erfolgt sukzessive nach forstwirtschaftlichen Gesichtspunkten => vgl. Erläuterungen
10.32	Cheruskerhof	ja	ja	ja	nur teilweise umgesetzt => vgl. Erläuterungen
10.33	Waldburg	ja	ja	nein	
10.35	Seniorenheim	nein			

Übersicht Ausgleichsflächen/-maßnahmen (AGF) in Bebauungsplänen

Nr	Bebauungsplan	BPlan enthält AGF-Festsetzung	private Anteilsbepflanzung	externe AGF	Bemerkung
10.37	Am Römerhof	ja		ja	Ausgleich im Forst: (2x1 = TF8) Heidefläche unterliegt der Dauerpflege, weitere Entwicklung ist abzuwarten, da sehr hoher Pflegeaufwand, ggf. andere Maßnahme wählen (4a/4b =TF 12-14) Fläche durch Käferbefall zerstört; Einbau von Edelhölzern an bereits bestehenden lichten Stellen; darüber hinaus wird Fläche nach Absprache mit UNB der Sukzession überlassen (3; 5 und 6 = TF11, TF 15-20) zum Zerfall bestimmte Bäume sind markiert; Nutzungsverzicht nach forstwirtschaftl. Gesichtspunkten seit 2008
10.38	SB-Markt Alte Straße	nein			
10.39	Frankenstraße	nein			
10.40	In der Wässerscheid	ja	ja	nein	
10.41	Pützgang	nein			
10.44	Fachhochschule	ja		nein	Maßnahme teilweise umgesetzt, Zuständigkeit: Land Rheinland-Pfalz als Vorhabenträger
10.46	Kirchstraße	nein			
10.47	Jahnstraße	ja	ja		
10.48	Joseph-Rovan-Allee	ja	ja	ja	<i>Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen ist erfolgt; Übergabe der Fläche incl. Pflegeaufwand gegen abgezinsten Erstattungsbetrag</i>
10.49	Gewerbegebiet III/IV	ja	ja	ja	<i>Umsetzung der Maßnahmen auf den Flächen nördlich der B266 seit 2017; Ausgleich im Forst: (1b/1d = TF 1und 3) Durchforstung der Kiefernbestände, Pflanzung von Edelhölzern in "Lichtschächten" (2bs = TF 6 und 7) zum Zerfall bestimmte Bäume sind markiert, Nutzungsverzicht nach forstwirtschaftl. Gesichtspunkten</i>
10.50	Am Spich	nein			
10.51	Kreisel Südallee	ja	ja	nein	
10.52	Rheinpromenade Remagen	nein			
10.55	Gestaltungssatzung	nein			
10.56	Einzelhandel Goethestraße	ja	ja	nein	Ausgleich erfüllt
10.57	Hotel zur Brücke von Remagen	ja		nein	Bauvorhaben noch nicht umgesetzt, kein Erfordernis für Ausgleichsmaßnahmen
10.59	Haus Ernich	ja		nein	Bauvorhaben noch nicht umgesetzt, kein Erfordernis für Ausgleichsmaßnahmen

Übersicht Ausgleichsflächen/-maßnahmen (AGF) in Bebauungsplänen

Nr	Bebauungsplan	BPlan enthält AGF-Festsetzung	private Anteilsbepflanzung	externe AGF	Bemerkung
10.60	Bismarckstraße / Bahnhofstraße	nein			
10.61	Marktstraße II	nein			
10.62	Pintgasse	nein			
10.63	Rheinpromenade 10+11	nein			
20.01	Ortsmitte Kripp	nein			
20.02	Unter dem Zaunwege	ja	ja	nein	
20.03	Batterieweg	ja	ja	nein	
20.04	Quellengelände	nein			
20.05	Baumschulenweg	ja	ja	nein	
20.08/02	Römerstraße	ja	ja	nein	
20.08/03	Römerstraße	ja	ja	nein	
20.10	Badenacker	ja	ja	nein	
20.11	Kirchengelände – Batterieweg	ja		nein	Ausgleich gleichwertig erfüllt; AGF wurde an Stadt übertragen; Übernahme der Maßnahmen durch Stadt gegen Erstattungsbeitrag
20.13	Neustraße	ja		nein	Bauvorhaben noch nicht umgesetzt, kein Erfordernis für Ausgleichsmaßnahmen
20.14	Auf Fitze	ja	ja	nein	
20.16	Lange Fuhr	ja		ja	Ausgleich im Forst: (3b, 14) Nutzungsverzicht seit 2012 (8x)sukzessive Entbuschung (18) in Abstimmung mit UNB sind geänderte Maßnahmen festzulegen, da Eschentriebsterben Bestände zerstört, vollständiges Absterben zu erwarten (20a) Nadelhölzer wurden entnommen, Klumpenpflanzung initiiert
20.17	Rahmenplan Mittelstraße	nein			
20.19	Alter Sportplatz Kripp	ja	ja	nein	
31.05	Sonnenbergweg	nein			
31.08	Hahnsberg	ja	ja	nein	
31.12	Sporthafen Oberwinter	nein			
31.13	Franziskushaus	nein			
31.15	Unkeler Weg	ja	ja	nein	

Übersicht Ausgleichsflächen/-maßnahmen (AGF) in Bebauungsplänen

Nr	Bebauungsplan	BPlan enthält AGF-Festsetzung	private Anteilsbepflanzung	externe AGF	Bemerkung
31.16	Supermarkt an der Hauptstraße	nein			
31.19	Ortskern Oberwinter	nein			
33.01	Im Hermesacker	nein			
33.03	Am Erlenbrunnen	ja	ja	nein	
33.05	Krummen Morgen	ja	ja	ja	2 Streuobstwiesen durch Stadt angelegt und unterhalten
33.08	Hegerhof / Erlenbrunnen	nein			
34.06	Rheinufer Rolandseck	nein			
34.07	Museum Arp	ja		ja	Erfüllung durch vertragliche Regelung mit Bund, Umsetzung auf externer Fläche
40.03	Zwischen den Wiesen	nein			
40.07	OD K 40	nein			
40.09	Amselweg	ja	ja	nein	
40.13	Alte Schule Oedingen	ja	ja	nein	
40.14	Gewerbegebiet Oedingen	ja	ja	nein	Straßenbäume wurden gepflanzt, ehem. Bolzplatz als extensive Wiese genutzt
40.15	Nördlich der Deponie	nein			
40.16	Auf der Schaafsbahn	ja	ja	ja	Ausgleichsmaßnahmen durchgeführt, Pflege dauerhaft beauftragt (durch Vorhabenträger)
50.02	Flachweingärten	ja	ja	nein	
50.07	Humboldt-Turm	ja	ja	nein	<i>Vorhabenbezogener Bebauungsplan, Umsetzung noch nicht abgeschlossen</i>
60.02	In der Au	nein			
60.07	Gemeinschaftsplatz Unkelbach	nein			