

Bauliche Infrastruktur
Sachbearbeiter/-in: Peter Günther

Nr. 0590/2022

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Ortsbeirat Remagen	16.03.2022	öffentlich	4

Betreff:

Bauleitplanung der Stadt Remagen
Bebauungsplan 10.22 "Wässigertal", 9. Änderung (10.22/09), Remagen
Stellungnahme des Ortsbeirates zur Offenlage

Sachverhalt:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung vom 15.02.2022 mit Hinweisen zur Ergänzung die Unterlagen zur Durchführung der Offenlage freigegeben. Die Beteiligung der Bürger, planbetroffenen Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange ist für den Zeitraum 11.03. bis einschließlich 14.04.2022 vorgesehen. Die Voraussetzungen zur Durchführung der Nachverdichtung im Zuge des beschleunigten Verfahrens als Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB) sind gegeben.

Im Zuge der Offenlage erhält der Ortsbeirat Remagen nun die Möglichkeit, zu den Inhalten der Planung eine eigene Stellungnahme abzugeben.

Auf die beiliegenden Verfahrensunterlagen wird verwiesen, weiterer Sachvortrag erfolgt in der Sitzung.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat nimmt die Inhalte und Ziele der vorgelegten Planung zustimmend zur Kenntnis.

Anlage/n:

- 1 Planzeichnung, Stand 2022-02
- 2 Begründung, Stand 2022-02
- 3 Textteil - Lesefassung, Stand 2022-02
- 3a Textteil mit Synopse; Stand 2022-02

Remagen, den 17.02.2022



W. Humpert
Ortsvorsteher



G. Bachem
Fachbereichsleiter