

Bauliche Infrastruktur
Sachbearbeiter/-in: Peter Günther

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	14.06.2022	öffentlich	
Stadtrat	04.07.2022	öffentlich	

Betreff:

Bau- & Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
22. Änderung Flächennutzungsplan 2004 sowie
2. Änderung Bebauungsplan 10.20 "Tennisanlage / Studentenwohnheim"

Sachverhalt:

Der geplante Ausbau des Kindergartens St. Martin lässt sich am bisherigen Standort nicht umsetzen. Eine Einigung über den eigentlich bereits vereinbarten Erwerb des Grundstücks durch die Stadt scheiterte letztlich am Willen des Eigentümers.

Die Suche nach Alternativen gestaltet sich schwierig, ein weiteres Siedlungswachstum stößt an Grenzen und entgegenstehende Belange. So wurde die Idee geboren, einen Teil des südlich vom Schwimmbad gelegenen Parkplatzes aufzugeben und als Standort für eine neue Kita zu nutzen. Ein Teil des angrenzenden verbuschten Feldgehölzes wird hierzu von Unrat und Unterholz geräumt und in die künftigen Freianlagen der Einrichtung integriert.

Der Änderungs- und Erweiterungsbereich umfasst überschlägig eine Fläche von ca. 3.100 m², hiervon werden etwa 1.800 m² bisher als Parkplatz genutzt. Alle Flächen stehen im Eigentum der Stadt Remagen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, mit den dargestellten Zielen das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes sowie des Flächennutzungsplanes einzuleiten.

Remagen, den 10.05.2022

B. Ingendahl
Bürgermeister

M. Göttlicher
Büroleiter

G. Bachem
Fachbereichsleiter