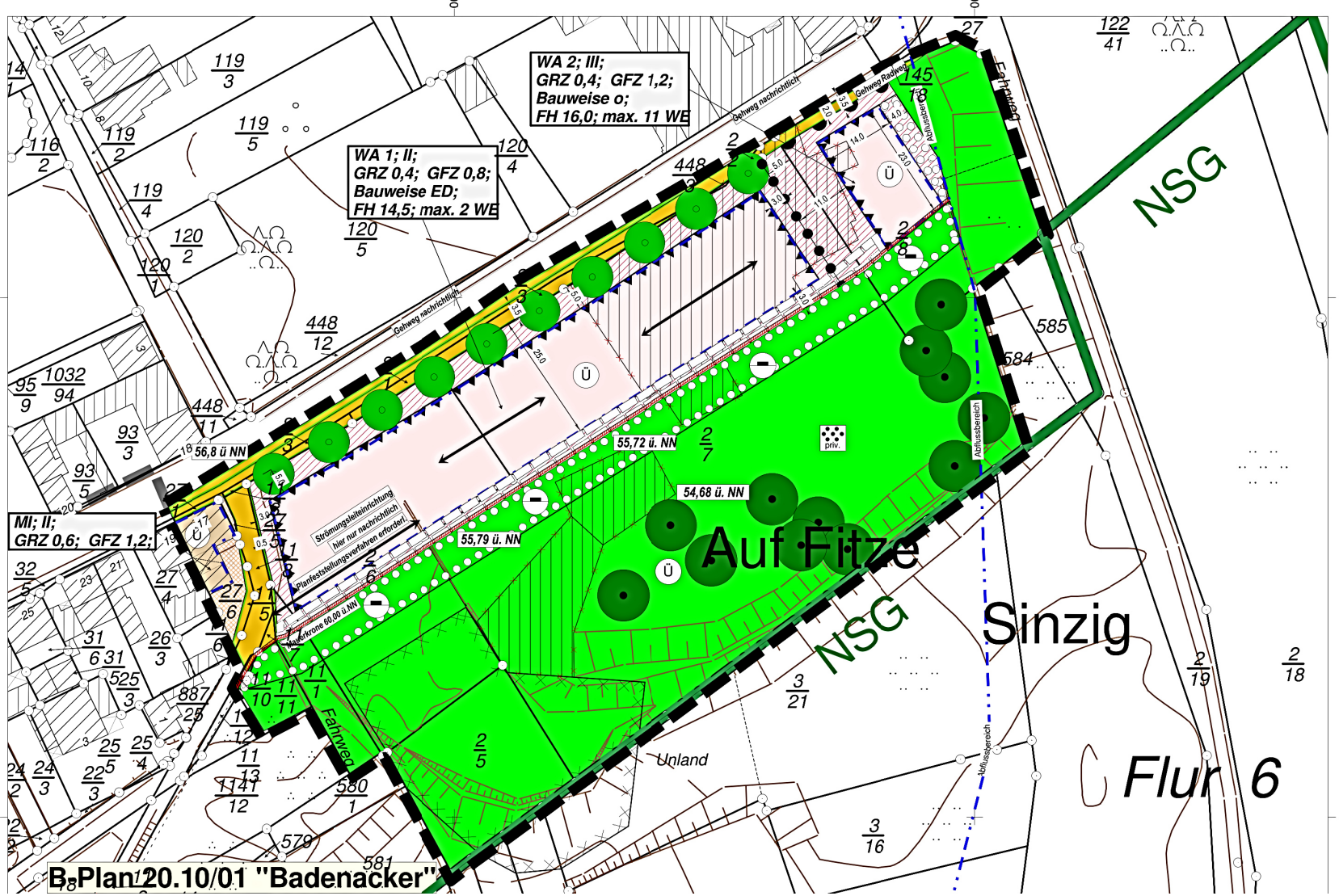
B-Plan 20.14/01 " Auf Fitze "



Planzeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung

- Wohnfläche nicht überbaubar/überbaubar
- Mischgebiet nichtüberbaubar/überbaubar

Nutzungsschablone (soweit verwendet)

- Art der baulichen Nutzung
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- Grundfläche (GR) als Höchstmaß
- Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- Geschossfläche (GF) als Höchstmaß
- Baumassenzahl (BMZ) als Höchstmaß
- Baumasse (BM) als Höchstmaß
- Bauweise
- Dachform (Satteldach/Walmdach/Pultdach)
- Dachneigung DN
- Firsthöhe als Höchstmaß
- Traufhöhe als Höchstmaß

- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Ohne Einfahrtsbereich

Grünflächen

- priv. Grünflächen privat

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen

- Aufschüttung

Massnahmen und Flächen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft

- Bäume Erhaltung
- Bäume Anpflanzung

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- Grenze unterschiedlicher Nutzung