

Bauliche Infrastruktur  
Sachbearbeiter/-in: Peter Günther

## VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	11.10.2022	öffentlich	5

### Betreff:

Bau- und Planungsangelegenheiten  
Bauleitplanung der Stadt Remagen  
Bebauungsplan 34.06 "Rheinufer Rolandseck", 11. Änderung  
Festlegung der Planinhalte

### Sachverhalt:

Mit seinem Beschluss am 26.09.2022 leitet der Stadtrat das beantragte Verfahren zur 11. Änderung des Bebauungsplans 34.06 „Rheinufer Rolandseck“ ein. Die Änderung der Planinhalte erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.

Das vom Vorhabenträger bereits mit den Planungen beauftragte Büro Faßbender-Weber-Ingenieure hat die Unterlagen zusammengestellt. Da sich die textlichen Festsetzungen gegenüber dem Bestand nicht ändern, galt es lediglich die Planzeichnung anzupassen und die Begründung zu erstellen.

Nach Freigabe durch den Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss führt die Verwaltung die Offenlage mit diesen Unterlagen durch. Die Bürgerschaft wie auch die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erhalten dann die Möglichkeit, sich im Rahmen des Verfahrens zu den Planinhalten zu äußern und eigene Anregungen und Hinweise vorzutragen.

### Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss nimmt die vorgelegten Unterlagen für die Offenlage zustimmend zur Kenntnis und ermächtigt die Verwaltung zur Durchführung der Offenlage.

Anlage/n:

Begründung

Planzeichnung

Planzeichnung mit Änderung (auf bisheriger Fassung)

Remagen, den 21.09.2022



---

B. Ingendahl  
Bürgermeister



---

M. Göttlicher  
Büroleiter



---

G. Bachem  
Fachbereichsleiter