

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung **des Ortsbeirats Unkelbach** der Stadt Remagen vom 14.09.2022

---

Tagungsort:           Feuerwehrgerätehaus, Oedinger Straße

Beginn:                19:30 Uhr

### Anwesend:

#### **Ortsvorsteher**

Egmond Eich

#### **Ortsbeiratsmitglieder**

Heinz-Peter Bauer

Norbert Brüggemann

Florian Faßbender

Marko Krämer

Martina Kündgen

### Entschuldigt fehlen:

#### **Ortsbeiratsmitglieder**

Erwin Schneider

Dieter Spahn

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1       Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 11. nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Unkelbach vom 15. Juni 2022
  
- 2       Einwohnerfragestunde
  
- 3       Verkehrsberuhigung Sebastianusstraße – Beratung und Beschluss
  
- 4       Montage einer Tischtennisplatte an den Garagen der Feuerwehr – Bera-

tung und Beschluss

- 5 Erhöhung des Ballfangzauns am Sportplatz – Beratung und Beschluss
- 6 Innenanstrich und Bodenrenovierung der Mehrzweckhalle – Beratung und Beschluss
- 7 7. Haushalt 2023, Mittel für die: - Erhöhung des Ballfangzauns am Sportplatz; - Montage einer Tischtennisplatte; - Verkehrsberuhigung Sebastianusstraße; - Innenanstrich und Bodenrenovierung der Mehrzweckhalle
- 8 Mitteilungen und Anfragen

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### **Zu Punkt 1 – Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 11. nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Unkelbach vom 15. Juni 2022 –**

---

Bei der letzten Ortsbeiratssitzung wurde ein Beschluss über Parksperrflächen in der Raiffeisenstraße gefasst.

### **Zu Punkt 2 – Einwohnerfragestunde –**

---

- Auf der letzten Sitzung der freiwilligen Feuerwehr Unkelbach schlug Einheitsleiter Daniel Briese einen Katastrophenschutztag in Zusammenarbeit mit dem Ortsbeirat. Auf diesem soll bspw. neu hinzugezogene Bürgerinnen und Bürger für die örtlichen Besonderheiten bez. Überschwemmung sensibilisiert werden. Das Verhalten bei Stromausfällen und Kaminbränden soll ebenso thematisiert werden wie Selbstschutz, Maßnahmen und Prävention bei Einbrüchen und die Arbeit der Krisenhilfskräfte. Vorstellbar wäre ein Thementag in der Mehrzweckhalle. Der Ortsbeirat signalisiert seine Bereitschaft dazu, eine Terminfindung soll zeitnah erfolgen.
- Frage nach dem Sachstand Neubaugebiet Unkelbach. Wann werden bei Nichtrealisierung die Grundstücke der Eigentümer zusammengelegt?
- Frage zur Umleitung des Baches hinter der freiwilligen Feuerwehr.

- Frage eines Einwohners zwecks Einfassung des Grünabfalls am Mehrgenerationenplatz: Der der abgelegte Grünabfall sowie dessen Samen werden durch Wind in die Gärten der anliegenden Grundstücke getragen. Abhilfe wird hier eine Einfassung bzw. das Aufstellen eines Containers schaffen.
- Frage zum Fußball spielen auf dem Hallenplatz. In letzter Zeit werden vermehrt Ballspiele auf dem Hallenplatz abgehalten. Bei der freiwilligen Feuerwehr wurde ein Tor beschädigt. Deshalb sollte das Ballspielen dort verboten werden, auch, um Beschädigungen an Fahrzeugen vorzubeugen. Hinweis durch Beschilderung MIT Erklärung.
- Frage nach Absenkung bestimmter Bordsteine im Ortsgebiet, damit Kinderwagen- und Rollatorlenker diese barrierefrei nutzen können. Der Ortsbeirat weist darauf hin, dass diese Diskussion bereits vor Jahren stattgefunden hat. Begründet wurde die Beibehaltung der vorhandenen hohen Bordsteine seitens der STAV mit dem Überschwemmungsschutz.
- Frage zur Asphaltierung des Wirtschaftsweges hinter der Halle. OV Eich verweist auf die letzte Ortsbeiratssitzung. Mittel dazu werden ins nächste Haushaltsjahr eingestellt.
- Frage zum Spielplatz an der Halle: dort sei ein Spielgerät entfernt worden. OV Eich erklärt, dass besagtes Gerät beschädigt war und ausgetauscht wird.

### **Zu Punkt 3 – Verkehrsberuhigung Sebastianusstraße – Beratung und Beschluss –**

---

OV Eich verweist auf die Ergebnisse der letzten Sitzung. Zwischenzeitlich kontrolliert die Polizei des Öfteren die Parksituation und den Verkehr, jedoch mit mäßigem Erfolg.

An einem weiteren Ortstermin mit den Anwohnern am 01.09.2022 wurde der Standort der Kölner Teller besprochen.

#### Beschluss:

Der Ortsbeirat beschließt, in der Sebastianusstraße auf Höhe Hausnummer 10 und Hausnummer 22 je zwei Reihen Kölner Teller installieren zu lassen.

einstimmig beschlossen

### **Zu Punkt 4 – Montage einer Tischtennisplatte an den Garagen der Feuerwehr – Beratung und Beschluss –**

---

Bei der letzten Ortsbeiratssitzung wurde unter TOP 8, Mitteilungen und Anfragen, eine Anfrage mehrerer Einwohner zur Installation einer Tischtennisplatte auf dem

Hallenplatz gestellt. Auf Nachfrage bei der STAV bestünde die Möglichkeit der Installation neben den Feuerwehrgaragen, gleichwohl gibt diese auch die damit einhergehende Lärmbelästigung zu bedenken. Rücksprache mit dem Wehrleiter der Einheit Unkelbach erfolgte durch den OV.

Diskussion.

Beschluss:

Der Ortsbeirat beschließt die Montage einer Tischtennisplatte neben den Garagen der Feuerwehr.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 1 Nein 4 Sonderinteressen 1

**Zu Punkt 5 – Erhöhung des Ballfangzauns am Sportplatz – Beratung und Beschluss –**

---

Seit geraumer Zeit möchte der BSC eine Erhöhung des Ballfangzaunes mittels eines Netzes entlang der K 70. Er begründet dies mit einem erhöhten Unfallrisiko während des Spiel- und Trainingsbetriebes, da die Bälle über den Zaun auf die Straße fliegen und verweist auf die Verkehrssicherungspflicht der STAV. In anderen Stadtteilen ist dieses Netz bereits Bestandteil der Sportstätten (bspw. Kripp).

Diskussion. Der Ortsbeirat spricht sich für eine Prüfung durch die STAV aus, ob eine Erhöhung des Zauns notwendig ist. Auf einer der nächsten Sitzungen soll ein Beschluss gefasst werden.

Beschluss:

vertagt

**Zu Punkt 6 – Innenanstrich und Bodenrenovierung der Mehrzweckhalle – Beratung und Beschluss –**

---

Aufgrund der häufigen Nutzung und des Alters ist der Innenanstrich der Mehrzweckhalle nötig. Des Weiteren ist der Hallenboden teilweise defekt und hat sich im Laufe der Zeit abgesenkt. Er bedarf einer gründlichen Renovierung.

Der Ortsbeirat beschließt, den Hallenboden renovieren und einen Innenanstrich vornehmen zu lassen.

einstimmig beschlossen

- Zu Punkt 7**     – 7.   **Haushalt 2023, Mittel für die:**
- **Erhöhung des Ballfangzauns am Sportplatz;**
  - **Montage einer Tischtennisplatte;**
  - **Verkehrsberuhigung Sebastianusstraße;**
  - **Innenanstrich und Bodenrenovierung der Mehrzweckhalle**
  -
- 

Der Ortsbeirat bittet die STAV, Mittel für

- die Verkehrsberuhigung in der Sebastianusstraße
- den Innenanstrich und die Bodenrenovierung der Mehrzweckhalle

in den Haushalt 2023 einzustellen.

**Zu Punkt 8     – Mitteilungen und Anfragen –**

---

**Mitteilungen:**

OV Eich verliert eine Information der STAV Remagen bez. Erneuerung der Sirenen im Stadtgebiet.

Antworten der STAV zur letzten Ortsbeiratssitzung:

- Anfrage eines Einwohners zur Verlegung der Parktaschen in der Rheinstraße auf beide Seiten.

*Angaben sind zu ungenau, um eine Prüfung vorzunehmen. Sofern die Parkflächen im Bereich Im Weiher gemeint sind, wird auf die bisherigen Antworten hierzu (Ablehnung LBM) verwiesen.*

- Anfrage von Einwohnern der Sebastianusstraße.

*Versetzung des Schildes wird geprüft.*

**TOP 5**

- Der Ortsbeirat bittet die Stadtverwaltung, monatliche Mäharbeiten von Mai bis Juli Am Mühlenweg / Am Bach durchführen zu lassen.

*Die Mäharbeiten finden aktuell 2-3 mal pro Jahr statt, was nach unserer Einschätzung ausreichend ist.*

**TOP 7**

- OBR Schneider bittet die STAV mit dem Eigentümer des Hauses Rheinstraße 2 Kontakt aufzunehmen, damit er das Gitterrost repariert.

*Kontakt wird aufgenommen.*

- OBR Schneider weist auf eine Bürgersteigabsenkung in der Wiesenstraße 8 hin.

*Im Wiesenweg sind einige Bordsteine abgesackt, nicht nur bei Haus Nr. 8. Der Bauhof wird die Arbeiten in den nächsten Wochen durchführen.*

- OBR Schneider bittet die STAV wegen der Engstelle Am Weiher mit dem LBM bez. Verbreiterung in Kontakt zu treten.

*Wie bereits zur Sitzung vom 20.10.2021 erläutert, ist dies nur im Rahmen einer Ausbaumaßnahme möglich, die aktuell ausgesetzt sind und zunächst vom Ortsbeirat beantragt werden müsste.*

- OBR Brüggemann weist auf den Grünschnitt am Hallenplatz vor Fronleichnam hin.

*Diesbezüglich wurde bereits mit dem OV gesprochen. Bei der neuen Ausschreibung müssen ggfls. die Intervalle und Flächen angepasst werden.*

### **Anfragen:**

OV Eich weist auf die immer noch vorhandene Baustelle Am Bach hin. Laut Rückmeldung der STAV zur Ortsbeiratssitzung vom **15.12.2021**:

*Die fehlenden Steine werden zeitnah beschafft und eingebaut.*

Bisher wurde nichts unternommen.

- Anfrage zur Rechtmäßigkeit der Durchführung bez. Maßnahme am Unkelbach (Naturschutz, Arbeiten erst nach der Brut- und Setzzeit)
- Anfrage Sachstand Alter Garten
- Anfrage Sachstand Rückhaltebecken oberhalb der Ortslage laut Gutachten Fa. TEAM Fischer
- Anfrage aus dem Ortsbeirat, wann die seitens der STAV bestimmte Begehung der Wirtschaftswege mit der Jagdgenossenschaft stattgefunden hat und warum der OBR nicht über die Ergebnisse informiert wurde. (Antwort der STAV auf die Anfragen der OBR-Sitzung vom **09.03.2022**)
- Anfrage von OBR Schneider, ob der OBR den Antrag stellen sollen, den Gehweg am Weiher an der Engstelle zu verbreitern. Begründung: Kinder unter 8 Jahren, die auf dem Gehweg mit dem Rad vom Kindergarten unterwegs sind und ältere Menschen mit Rollator würden das sehr begrüßen. Vertagt auf die nächste OBR-Sitzung als eigenständiger TOP.
- Anfrage zur Versetzung des Einbahnstraßenschildes von der Friedhofsstraße in die Sebastianusstraße auf Höhe Nr. 12 oder 16.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Remagen, den 07.10.2022  
Der Vorsitzende  
gez.

Schriftführer/in  
gez.

Egmond Eich  
Ortsvorsteher

Egmond Eich