

Kostenfortschreibung

Neubau Bauhof

Gewerk		Kosten	
		Stand 02.06.09 (Stadtratssitzung)	Stand 29.09.09
Baukosten Bürogebäude			
<u>Baugewerke</u>			
	Rohbau	26.843,01 € ²	31.606,74 € ³
	Zimmermann	56.775,34 € ²	51.925,84 € ³
	Dachdecker	15.213,20 € ²	12.672,85 € ³
	Fenster	26.380,48 € ²	26.380,48 € ²
	Fliesen	17.110,75 € ²	17.110,75 € ²
	Vollwärmeschutz	19.075,85 € ²	13.940,99 € ³
	Schreiner	12.856,14 € ²	12.856,14 € ²
	Bodenbeläge	8.392,31 € ²	8.392,31 € ²
<u>Haustechnik</u>			
	Heizung/Lüftung	67.566,63 € ²	67.566,63 € ²
	Sanitär	32.169,13 € ²	32.169,13 € ²
	Blitzschutz	1.500,00 € ¹	1.500,00 € ¹
	Material Eigenleistung	22.555,52 € ²	22.555,52 € ²
Summe Bürogebäude		306.438,36 €	298.677,38 €
Baukosten Halle			
<u>Baugewerke</u>			
	Rohbau	376.657,69 € ²	376.657,69 € ²
	Dachdecker	120.000,00 € ¹	77.253,26 € ²
	Metallbau, Fenster/Türen	107.000,00 € ¹	68.388,81 € ²
	Zimmermann	55.000,00 € ¹	32.573,25 € ²
	Innenputz	58.000,00 € ¹	50.000,00 € ⁴
	Metallfassade	60.000,00 € ¹	60.000,00 € ¹
	Schlosserarbeiten	36.592,50 € ¹	36.592,50 € ¹
	Estricharbeiten	15.500,00 € ¹	14.070,00 € ⁴
	Bodenbeschichtung	57.500,00 € ¹	47.500,00 € ⁴
	Fassadengerüst	5.500,00 € ¹	5.500,00 € ¹
<u>Haustechnik</u>			
	Fundamenterder	1.819,98 € ²	1.933,05 € ³
	Heizung/Lüftung	108.290,00 € ¹	108.290,00 € ⁴
	Sanitär	27.310,50 € ¹	27.310,50 € ¹
	Elektro	59.500,00 € ¹	19.500,00 € ⁴
	Blitzschutz	5.712,00 € ¹	5.712,00 € ¹
Summe Halle		1.094.382,67 €	931.281,07 €
Außenanlagen			
	Tiefbau/Landschaftsbau	353.477,98 € ²	353.477,98 € ²
	Außenbeleuchtung	7.140,00 € ¹	4.140,00 € ⁴
	Einfahrtstore	29.750,00 € ¹	16.088,80 € ²
	Hausanschlüsse Versorger	15.000,00 € ¹	7.115,32 € ³
Summe Außenanlagen		405.367,98 €	380.822,10 €

Kostenfortschreibung

Neubau Bauhof

Gewerk		Kosten	
		Stand 02.06.09 (Stadtratssitzung)	Stand 29.09.09
<u>Nebenkosten</u>			
Architekt	RMK	205.340,97 € ²	190.967,10 € ²
SIGEKO	Dünker	3.689,00 € ²	3.689,00 € ²
Architekt Freianlagen	Langen	33.809,30 € ²	33.809,30 € ²
Bodengutachten	Labor Hart	4.814,79 € ²	6.254,57 € ³
Prüfstatik	Hennecke Freden + Partner	2.181,07 € ²	7.423,47 € ³
Einrichtung		43.000,00 € ¹	43.000,00 € ¹
Summe Nebenkosten		<u>292.835,13 €</u>	<u>285.143,44 €</u>
Gesamtkosten		2.099.024,14 €	<u>1.895.923,99 €</u>
gerundet		<u>2.100.000,00 €</u>	

Index

- 1 Kostenberechnung
- 2 Auftragssumme
- 3 Schlussrechnungssumme
- 4 Einsparungspotential aufgrund des Ergebnisses der Arbeitsgruppe berücksichtigt.