

Zentralverwaltung
Sachbearbeiter/-in: Philipp Hamacher

Nr. 0742/2022

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Ortsbeirat Remagen	07.12.2022	öffentlich	3

Betreff:

Erschließung Bauvorhaben Wässigertal 74 – Planung der Erschließungsstraße,
Beschluss

Sachverhalt:

Mit der 8. Änderung des Bebauungsplans „Wässigertal“ wurde für das Grundstück Wässigertal 74, Gemarkung Remagen, Flur 10, Flurstück 186, Baurecht geschaffen. Mit dem Erschließungsvertrag wird der Eigentümer verpflichtet, den notwendigen Straßenausbau auf eigene Kosten herzustellen. Die Art der Herstellung wird durch den Beschluss des Ortsbeirates über das Ausbauprogramm festgelegt.

Vom Ingenieurbüro Porz & Partner wurden zwei Planungsvarianten erstellt. Variante 1 sieht eine Fahrbahn in Betonpflaster, Variante 2 mit einer Asphaltdecke vor.

Der Vorteil des Betonpflasters besteht darin, dass dieses bei späteren Leitungsneuverlegungen oder Reparaturen sauber wieder hergestellt werden kann. Im Übrigen ist die Straße Wässigertal ebenfalls in Pflasterform hergestellt worden.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat beschließt, dass die Verlängerung des Wässigertals mit einer Breite von 4 m in einer Ebene mit Pflaster und entsprechender Beleuchtung hergestellt wird.

Anlage/n:

- 1 - Lageplan
- 2 - Regelquerschnitt
- 3 - Regelquerschnitt alternativ Asphalt

Remagen, den 29.11.2022

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'h' followed by a more complex, cursive-like structure.

Wilfried Humpert
Ortsvorsteher