

Kostenschätzung

Remagen - Machbarkeitsstudie Sanierung Freibad (G22035)

Gewerkeschätzung (GWS)

- Kostengliederung: DIN 276 (2018)

- **Gesamt, Netto:** 11.847.830,00 EUR

- zzgl. MwSt.: 2.251.087,70 EUR

- **Gesamt, Brutto:** 14.098.917,70 EUR

- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T

- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).

- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.

KG / OZ	DIN 276 (2018) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
200	Vorbereitende Maßnahmen			228.100,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			271.439,00
210	Herrichten			228.100,00
06.10	Entkernen Gebäude	2.250 m³	15,00	33.750,00
T 06.11	Abbruch Gebäude	2.250 m³	25,00	56.250,00
T 06.12	Entkernen Gebäude	2.300 m³	15,00	34.500,00
06.13	Abbruch Gebäude	2.300 m³	25,00	57.500,00
T 06.14	Entkernen Gebäude	740 m³	15,00	11.100,00
06.15	Abbruch Gebäude	740 m³	25,00	18.500,00
T 06.16	Entsorgung Beton	300 t	55,00	16.500,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			1.057.000,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.257.830,00
320	Gründung, Unterbau			97.600,00
T 02.01.03	Streifenfundamente	35 m³	300,00	10.500,00
T 02.01.04	Einzelfundamente	2 m³	500,00	1.000,00
T 02.01.05	Bodenplatte	380 m³	210,00	79.800,00
02.05.04	Estrich - Umkleide / Sanitärräume	180 m²	35,00	6.300,00
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen			190.850,00
T 02.02.03	Holzkonstruktion - AW	370 m²	150,00	55.500,00
02.02.16	Holzkonstruktion - Aufsicht	1 Stk	10.000,00	10.000,00
T 02.02.04	Holzkonstruktion - Stützen	20 Stk	250,00	5.000,00
02.02.05	Holzrahmenbauwand - AW - Türen	10 Stk	1.500,00	15.000,00
02.02.06	Holzrahmenbauwand - AW - Fenster	13 Stk	550,00	7.150,00
T 02.02.10	Wärmedämmung und UK	50 m²	40,00	2.000,00
02.02.11	Vorgehängte Fassade - Holz	50 m²	125,00	6.250,00
02.02.12	Vorgehängte Fassade - Holz - Anschlüsse	50 m	25,00	1.250,00
02.05.07	Untergrundvorbereitung - Wand	180 m²	40,00	7.200,00
02.05.09	Fliesenbekleidung - Sockel	90 m	95,00	8.550,00
02.05.10	Fliesenbekleidung - Wand	90 m²	95,00	8.550,00
T 02.02.17	Fassade - Holzgitter	280 m²	230,00	64.400,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen			71.100,00
02.01.06	Mauerwerk	50 m³	125,00	6.250,00
T 02.02.07	Holzkonstruktion - IW	410 m²	125,00	51.250,00
02.02.08	Holzrahmenbauwand - IW - Türen	17 Stk	800,00	13.600,00
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen			74.100,00
02.05.02	Untergrundvorbereitung - Boden	380 m²	35,00	13.300,00
02.05.03	Estrich - Personal	200 m²	35,00	7.000,00
02.05.05	Abdichtung Boden	380 m²	35,00	13.300,00
02.05.06	Fliesenbelag - Boden, rutschhemmend	380 m²	90,00	34.200,00
02.05.08	Abdichtung - Wand	180 m²	35,00	6.300,00
360	Dächer			308.450,00
02.02.13	Dachkonstruktion	940 m²	120,00	112.800,00
T 02.03.03	Dampfsperre	665 m²	25,00	16.625,00
T 02.03.04	Wärmedämmung	665 m²	50,00	33.250,00
T 02.03.05	Dachabdichtung	940 m²	40,00	37.600,00

Kostenschätzung

Remagen - Machbarkeitsstudie Sanierung Freibad (G22035)

KG / OZ	DIN 276 (2018) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
T 02.03.06	Gründachaufbau	940 m²	65,00	61.100,00
T 02.03.07	Dachrand	210 m	125,00	26.250,00
T 02.03.08	Entwässerung und Fallrohre	35 m	75,00	2.625,00
02.02.14	Unterdecken Nebenräume	180 m²	90,00	16.200,00
02.02.15	Unterdecken Technikräume BS	20 m²	100,00	2.000,00
380	Baukonstruktive Einbauten			243.000,00
02.06.02	Küchenausstattung	1 Stk	60.250,00	60.250,00
02.06.04	Umkleidekabinen	13 Stk	1.750,00	22.750,00
02.06.01	Kassenanlage	1 Stk	120.000,00	120.000,00
02.06.03	Schrankanlage Umkleide	1 Stk	40.000,00	40.000,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			71.900,00
02.01.08	Kernbohrungen	10 Stk	200,00	2.000,00
02.01.01	Baustelleneinrichtung	1 ps...	4.450,00	4.450,00
02.02.01	Baustelleneinrichtung	1 ps...	6.600,00	6.600,00
02.03.01	Baustelleneinrichtung	1 ps...	2.550,00	2.550,00
02.05.01	Baustelleneinrichtung	1 ps...	1.300,00	1.300,00
04.02.01	Becken- und Fugensanierung	1 ps...	50.000,00	50.000,00
02.01.02	Stundenlohnarbeiten / Sonstiges	40 h	50,00	2.000,00
02.02.02	Stundenlohnarbeiten / Sonstiges	20 h	50,00	1.000,00
02.03.02	Stundenlohnarbeiten / Sonstiges	40 h	50,00	2.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen			3.198.000,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			3.805.620,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			317.000,00
03.02.01	Abwasseranlagen / Umkleide	1 ps...	85.000,00	85.000,00
03.02.02	Abwasseranlagen / Technik	1 ps...	38.000,00	38.000,00
03.02.03	Wasseranlagen / Umkleiden	1 ps...	150.000,00	150.000,00
03.02.04	Wasseranlagen / Technik	1 ps...	44.000,00	44.000,00
420	Wärmeversorgungsanlagen			302.000,00
03.01.01	Wärmeerzeugung	1 ps...	223.000,00	223.000,00
03.01.02	Wärmeverteilnetze	1 ps...	52.600,00	52.600,00
03.01.03	Heizflächen/Lufterhitzer/Badewasserwärmetauscher	1 ps...	26.400,00	26.400,00
430	Raumlufttechnische Anlagen			38.000,00
03.03.01	Lüftungsanlagen / Umkleide	1 ps...	15.000,00	15.000,00
03.03.02	Lüftungsanlagen / Technik	1 ps...	12.000,00	12.000,00
03.03.03	Kälteanlagen	1 ps...	11.000,00	11.000,00
440	Elektrische Anlagen			142.900,00
03.04.01	Eigenstromversorgungsanlagen / PV	1 ps...	32.000,00	32.000,00
03.04.02	Eigenstromversorgungsanlagen	1 ps...	3.900,00	3.900,00
03.04.03	Niederspannungsinstallationsanlagen	1 ps...	36.900,00	36.900,00
03.04.04	Beleuchtungsanlagen	1 ps...	24.900,00	24.900,00
03.04.05	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1 ps...	13.700,00	13.700,00
03.04.06	Sonstiges	1 ps...	31.500,00	31.500,00
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstech...			24.900,00
03.04.07	Such- und Signalanlagen	1 ps...	2.200,00	2.200,00
03.04.08	Zeitdienstanlagen	1 ps...	1.000,00	1.000,00
03.04.09	Elektroakustische Anlagen	1 ps...	17.700,00	17.700,00
03.04.10	Übertragsnetze	1 ps...	4.000,00	4.000,00
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anla...			2.194.000,00
03.06.01	Schwimmbadtechnische Anlagen	1 ps...	2.182.000,00	2.182.000,00
03.06.02	Demotagearbeiten	1 ps...	12.000,00	12.000,00
480	Gebäude- und Anlagenautomation			179.200,00
03.05.01	Automatisierungsstation	1 ps...	20.300,00	20.300,00

Kostenschätzung

Remagen - Machbarkeitsstudie Sanierung Freibad (G22035)

KG / OZ	DIN 276 (2018) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
03.05.02	Feldgeräte	1 ps...	8.900,00	8.900,00
03.05.03	Schaltanlagen und Zubehör	1 ps...	32.400,00	32.400,00
03.05.04	Verlegesysteme, Kabel und Leitungen	1 ps...	106.600,00	106.600,00
03.05.05	Dienstleistungen	1 ps...	11.000,00	11.000,00
500	Außenanlagen und Freiflächen			4.790.900,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			5.701.171,00
510	Erdbau			178.500,00
01.01	Erdbau	8.500 m³	21,00	178.500,00
520	Gründung, Unterbau			136.125,00
01.02	Gründung, Unterbau	2.870 m²	12,50	35.875,00
T 04.01.03	Streifenfundamente	80 m³	300,00	24.000,00
T 04.01.04	Einzelfundamente	18,5 m³	500,00	9.250,00
T 04.01.06	Beckenwand - Stahlbeton	8 m³	125,00	1.000,00
04.01.05	Drängefähige Auffüllung 25 bis 90cm	800 m³	45,00	36.000,00
04.01.07	Dränage	1 ps...	30.000,00	30.000,00
530	Oberbau, Deckschichten			573.450,00
01.03	Oberbau, Deckschichten	2.870 m²	135,00	387.450,00
05.04.01	Wasserspielpatz Oberbelag	200 m²	300,00	60.000,00
05.04.02	Wasserspielpatz Unterbau	200 m²	80,00	16.000,00
05.04.03	Wasserspielpatz Technik	1 ps...	50.000,00	50.000,00
05.04.04	Wasserspielpatz Attraktionen	1 ps...	25.000,00	25.000,00
05.03.01	Sonnensegel	1 ps...	35.000,00	35.000,00
540	Baukonstruktionen			2.509.800,00
01.04	Zaunbau	50 m	150,00	7.500,00
01.05	Treppenanlagen	50 m	235,00	11.750,00
01.06	Treppenanlagen, Handläufe	35 m	280,00	9.800,00
01.07	Duschen Durchschreitebecken	4 Stk	7.500,00	30.000,00
01.08	Stützmauern bis 1,5m	150 m	225,00	33.750,00
01.09	Liegedecks	160 m²	235,00	37.600,00
04.03.04	Beckenauskleidung SB	1 ps...	981.200,00	981.200,00
04.03.05	Ausstattung SB	1 ps...	67.800,00	67.800,00
04.03.06	Beckenauskleidung SPB	1 ps...	354.100,00	354.100,00
04.03.07	Ausstattung SPB	1 ps...	5.900,00	5.900,00
04.03.08	Beckenauskleidung Erlebnisbecken	1 Stk	844.200,00	844.200,00
04.03.09	Attraktionen / Nackenschwaller	3 Stk	3.900,00	11.700,00
04.03.10	Attraktionen / Bodensprudler	1 Stk	7.000,00	7.000,00
04.03.11	Attraktionen / Massagedüsen	5 Stk	300,00	1.500,00
04.03.12	Attraktionen / Sprudelliegen	7 m	6.000,00	42.000,00
04.03.13	Trennlage	1.500 m²	10,00	15.000,00
04.03.14	Feinsplitt 4/8mm, d= 5 cm	1.500 m²	30,00	45.000,00
04.01.08	Kernbohrungen	20 Stk	200,00	4.000,00
550	Technische Anlagen			463.600,00
01.10	Entwässerung Gebäude + Pflasterflächen	3.300 m²	47,00	155.100,00
01.11	Elektrische Anlagen	1 ps...	25.000,00	25.000,00
01.12	Wasserversorgung / Duschen	1 ps...	45.000,00	45.000,00
03.02.05	Abwasseranlagen / Außenanlagen	1 ps...	90.200,00	90.200,00
03.02.06	Wasseranlagen / Außenanlagen	1 ps...	38.300,00	38.300,00
03.01.04	Wärmeversorgungsanlagen in Außenanlage	1 ps...	22.000,00	22.000,00
03.04.11	Starkstromanlagen im Aussenbereich	1 ps...	50.900,00	50.900,00
03.06.03	Leerrohrsystem in Außenanlagen	1 ps...	37.100,00	37.100,00
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			500.810,00
01.13	Sitzbänke	8 Stk	1.750,00	14.000,00
01.14	Abfallbehälter	8 Stk	500,00	4.000,00
01.15	Fahrradbügel	74 Stk	315,00	23.310,00

Kostenschätzung

Remagen - Machbarkeitsstudie Sanierung Freibad (G22035)

KG / OZ	DIN 276 (2018) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
01.16	Beschilderung, Fahnen	1 ps...	7.500,00	7.500,00
05.01.01	Planung, Abnahme und Inbetriebnahme	1 ps...	20.000,00	20.000,00
05.01.03	Austausch Rutschelemente - Edelstahl	90 m	1.500,00	135.000,00
05.01.04	Austausch Rutschenausstattung	1 ps...	70.000,00	70.000,00
05.01.05	Beckenattraktion NSB - Breitrutsche	1 Stk	85.000,00	85.000,00
05.02.04	1m Sprungbrett	1 Stk	23.000,00	23.000,00
05.02.05	1m Sprungplattform	1 Stk	15.000,00	15.000,00
05.02.06	3m Sprungbrett	1 Stk	33.000,00	33.000,00
05.02.07	3m Sprungplattform	1 Stk	25.000,00	25.000,00
05.02.08	5m Sprungplattform	1 Stk	46.000,00	46.000,00
570	Vegetationsflächen			225.500,00
01.17	Einzelbäume	2 Stk	750,00	1.500,00
01.18	Pflanzflächen intensiv	1.500 m²	55,00	82.500,00
01.19	Pflanzflächen extensiv	1.500 m²	35,00	52.500,00
01.20	Rasensaat Liegewiese	3.000 m²	15,00	45.000,00
01.21	Rasenflächen Überarbeitung	3.000 m²	8,00	24.000,00
01.22	Artenschutzrechtliche Maßnahmen	1 ps...	10.000,00	10.000,00
01.23	Baumschutzmaßnahmen	1 ps...	10.000,00	10.000,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freifläc...			203.115,00
01.24	Baustelleneinrichtung	1 ps...	53.865,00	53.865,00
04.01.01	Baustelleneinrichtung	1 ps...	5.750,00	5.750,00
04.03.01	Baustelleneinrichtung	1 ps...	7.500,00	7.500,00
05.02.01	Baustelleneinrichtung	1 ps...	3.000,00	3.000,00
06.01	Baustelleneinrichtung	1 ps...	6.475,00	6.475,00
06.02	Sicherungsmaßnahmen	1 ps...	6.595,00	6.595,00
T 06.04	Abbruch Beckenkopf	140 m	180,00	25.200,00
T 06.05	Abbruch Beckenwand	50 m²	200,00	10.000,00
T 06.06	Abbruch Beckensohle	80 m²	200,00	16.000,00
T 06.07	Abbruch Beckentreppe	5 m³	550,00	2.750,00
T 06.08	Abbruch Beckenkopf	110 m	180,00	19.800,00
T 06.09	Abbruch Beckenkopf	56 m	180,00	10.080,00
04.01.02	Stundenlohnarbeiten / Sonstiges	40 h	50,00	2.000,00
04.03.02	Qualitätssicherung und Inbetriebnahme	1 ps...	17.100,00	17.100,00
04.03.03	Stundenlohnarbeiten / Sonstiges	50 h	100,00	5.000,00
05.02.02	Qualitätsicherung und Inbetriebnahme	1 ps...	1.000,00	1.000,00
05.02.03	Stundenlohnarbeiten	60 h	100,00	6.000,00
06.03	Stundenlohnarbeiten / Sonstiges	100 h	50,00	5.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke			55.000,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			65.450,00
610	Allgemeine Ausstattung			55.000,00
02.06.05	Möblierung Badeaufsicht	1 ps...	12.500,00	12.500,00
02.06.06	Möblierung Sanitätsraum	1 ps...	7.500,00	7.500,00
02.06.07	Möblierung Personal	1 ps...	20.000,00	20.000,00
02.06.08	Erstaussattung Schwimmbad	1 ps...	15.000,00	15.000,00
700	Baunebenkosten		2.518.830,00	2.518.830,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			2.997.407,70
07.01	Baunebenkosten, Gebühren und Genehmigungen	1 ps...	2.518.830,00	2.518.830,00
Gesamtsumme: Remagen - Machbarkeitsstudie Sanierung Freibad				
Gesamt, Netto:			11.847.830,00 EUR	
zzgl. MwSt.:			2.251.087,70 EUR	
Gesamt, Brutto:			14.098.917,70 EUR	