

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Ortsbeirats Remagen** der Stadt Remagen vom 26.06.2023

Einladung: Schreiben vom 14.06.2023

Tagungsort: Foyer der Rheinhalle, Remagen, An der Alten Rheinbrücke

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:00 Uhr

Anwesend:

Ortsvorsteher

Wilfried Humpert

Ortsbeiratsmitglieder

Peter Braun
Martin Dinkelbach
Claus-Peter Krah
Alexander Lembke
Rolf Plewa
Beate Reich
Rita Schäfer
Tim Schäfer
Fokje Schreurs-Elsinga
Hildegard Sebastian

Entschuldigt fehlen:

Ortsbeiratsmitglieder

Karin Keelan
Nico Schneider
Dr. Peter Wyborny

Ortsvorsteher Humpert begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirats und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er weist darauf hin, dass eine gemeinsame Beratung mit dem Haupt- und Finanzausschuss erfolgen wird.

Bürgermeister Björn Ingendahl bittet die Mitglieder des Haupt und Finanzausschusses, zu TOP 1 die Beratung und Beschlussfassung über die Sanierungssatzung "Innenstadt/historisches Dreieck/Rheinpromenade" zu vertagen. Die durch die Sanierungssatzung geplanten Straßenbaumaßnahmen lösen eine Beitragspflicht aus. Da die Stadt Remagen nun wiederkehrende Ausbaubeiträge

erhebt, hat dies Auswirkungen auf alle Grundstücke der Abrechnungseinheit Remagen. Aus diesem Grund ist vorab zu prüfen, inwieweit bei Ausschussmitgliedern Ausschließungsgründe nach § 22 Gemeindeordnung (GemO) vorliegen könnten.

Dem Antrag wird einstimmig entsprochen.

Anschließend ruft er den Beratungspunkt auf.

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Bau- und Planungsangelegenheiten
Städtebauförderprogramm "Wachstum und nachhaltige Entwicklung - Nachhaltige Stadt"
- Beratung und Beschluss über das Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK)
(gemeinsame Beratung mit dem Haupt- und Finanzausschuss)
0906/2023

18. ÖFFENTLICHE SITZUNG

**Zu Punkt 1 – Bau- und Planungsangelegenheiten
Städtebauförderprogramm "Wachstum und nachhaltige Entwicklung - Nachhaltige Stadt"
- Beratung und Beschluss über das Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK)
(gemeinsame Beratung mit dem Haupt- und Finanzausschuss)
Vorlage: 0906/2023 –**

Bürgermeister Björn Ingendahl begrüßt Dipl. Ing. Sabine Herz vom Büro FIRU aus Kaiserslautern, die das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept vorstellt (s. Anlage).

Im Anschluss macht der Vorsitzende deutlich, dass im Rahmen der Sitzung nicht die Details der vorgeschlagenen Maßnahmen besprochen werden können. Dies werde zu einem späteren Zeitpunkt in den zuständigen Gremien erfolgen. Heute gehe es vielmehr darum, gemeinsam zu beraten, ob das Wesentliche berücksichtigt oder etwas vergessen wurde. Die abschließende Beschlussfassung über das Konzept sei für den 10.07.2023 durch den Stadtrat vorgesehen.

In der anschließenden Diskussion wird die Frage nach Fördermitteln aufgeworfen. Hierzu führt Bürgermeister Björn Ingendahl aus, dass man derzeit davon ausgehe, Fördermittel in Höhe von bis zu 70 % zu erhalten. Zudem beschäftige sich die seit

kurzem für die Stadt Remagen tätige Förderlotsin, Cara Truckenbrodt, bereits mit möglichen Fördertöpfen.

Gleichfalls diskutiert wird die Laufzeit der Sanierung, die mit zehn Jahren angesetzt ist und 2030 enden soll. In diesem Zusammenhang stellt Ausschussmitglied Thomas Nuhn die Frage, ob dieser Zeitraum nicht gestreckt werden könne. Somit habe man die Möglichkeit, die jährliche finanzielle Belastung zu reduzieren. Peter Günther erläutert, dass man bestrebt sei, die Laufzeit um zwei Jahre zu verlängern, schließlich habe man – pandemiebedingt – zu Beginn Zeit verloren.

Zusammengefasst wird das vorgeschlagene Konzept von allen Ausschussmitgliedern begrüßt.

Bürgermeister Björn Ingendahl unterbricht die Sitzung.

Ortsvorsteher Wilfried Humpert stellt dem Ortsbeirat Remagen die Zustimmung zum Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept zur Abstimmung. Dieser fasst folgenden

Beschluss:

Der Ortsbeirat Remagen stimmt dem vorgestellten Konzept einstimmig zu und empfiehlt dem Stadtrat, unter dem Vorbehalt der Zustimmung durch die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion, das ISEK zu beschließen.

Ortsvorsteher Wilfried Humpert schließt die Sitzung um 18:00 Uhr.

Remagen, den 07.07.2023

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

gez.

gez.

Wilfried Humpert
Ortsvorsteher

Beate Fuchs