

Bauliche Infrastruktur
Sachbearbeiter/-in: Frank Nelles

Nr. 1060/2024

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	23.04.2024	öffentlich	8

Betreff:

Auftragsvergaben: Umbau/Sanierung Rathaus - Malerarbeiten Fassade

Sachverhalt:

Vermerk über die Prüfung und Wertung von Angeboten

Baumaßnahme: Umbau/Sanierung Rathaus Remagen

Gewerk: Malerarbeiten Fassade

Bauherr: Stadt Remagen

Planung durch: Stadtverwaltung

Vergabegrundlage: ☒ VOB/A ☐ VOL/A

Vergabeart: ☒ öffentlich ☐ beschränkt ☐ freihändig

Veröffentlicht: ☒ Amtsblatt ☒ IBAU ☒ bi-Bauwirtschaft

☒ Submissionsanzeiger ☒ Internet Subreport

Begründung der Vergabe, wenn nicht öffentlich:

Anzahl Bewerbungen:

12

Eingegangene Angebote:

7

Preisspiegel:

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	ISP Fassadenbau GmbH	35.327,11 EUR	100,00
2	Bieter	46.823,51 EUR	132,54
3	Bieter	49.743,58 EUR	140,81
4	Bieter	56.338,77 EUR	159,48
5	Bieter	85.432,10 EUR	241,83
6	Bieter	91.405,40 EUR	258,74
7	Bieter	247.948,82 EUR	701,87
8	5 Bieter nicht abgegeben		

Kurzbeschreibung der Leistung:

Das historische Rathaus von Remagen wird bedarfsgerecht umgebaut und kernsaniert. In diesem Zuge soll auch die denkmalgeschützte Außenfassade saniert werden. Dementsprechend wurden die Malerarbeiten in Absprache mit dem Denkmalschutz öffentlich ausgeschrieben.

Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16 VOB/A

Ausschluss:

Kein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

Eignung:

Es bestehen keine Zweifel an der Eignung der Bieter. Bei der mindestbietenden Firma ISP Fassadenbau GmbH sind Referenzen eingeholt worden, die die Leistungsfähigkeit und Eignung bestätigt haben.

Prüfung:

Rechnerische Prüfung:

- Die rechnerische Prüfung ergab keine Beanstandungen.

Technische Prüfung:

- Die eingereichten Angebote entsprechen der geforderten Leistung.

Wirtschaftliche Prüfung:

- Es bestehen keine Zweifel an der Auskömmlichkeit der Kalkulation beim Mindestbietenden. Hinweise auf Mischkalkulationen haben sich nicht ergeben. Die mindestbietende Firma hat sich vor Abgabe des Angebotes als einzige Firma die Örtlichkeiten vor Ort angeschaut. Die großen Preisunterschiede lassen sich als Folge mangelnder Ortskenntnisse einordnen.

Wertung:

Das Angebot der Fa. **ISP Fassadenbau GmbH aus 67725 Börrstadt** ist mit einer Summe von 35.327,11 EUR das wirtschaftlichste Angebot. Preisnachlässe ohne Bedingungen fanden, sofern angeboten, Berücksichtigung. Aufgrund der großen Preisunterschiede zu den nachfolgenden Bietern wurde bei der Firma ISP die Kalkulation hinterfragt. Die Firma bestätigte die Auskömmlichkeit der Kalkulation.

Finanzielle Auswirkungen:

Es stehen ausreichend Haushaltsmittel zur Verfügung (siehe Kostenkontrolle).

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt der Firma **ISP Fassadenbau GmbH aus 67725 Börrstadt** den Auftrag in Höhe von **35.327,11 EUR** zu erteilen.

Anlage/n:

Rathaus Remagen Umbau 18.04.2024

Remagen, den 18.04.2024



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
Büroleiter



G. Bachem
Fachbereichsleiter/-in