

Kostenfortschreibung

Neubau Bauhof

Gewerk		Kosten Stand 02.06.09 (Stadtratssitzung)	Stand 13.04.10
<u>Baukosten Bürogebäude</u>			
<u>Baugewerke</u>	Rohbau	26.843,01 € ²	31.606,74 € ³
	Zimmermann	56.775,34 € ²	51.925,84 € ³
	Dachdecker	15.213,20 € ²	12.672,85 € ³
	Fenster	26.380,48 € ²	26.380,48 € ²
	Fliesen	17.110,75 € ²	17.110,75 € ²
	Vollwärmeschutz	19.075,85 € ²	13.940,99 € ³
	Schreiner	12.856,14 € ²	12.074,58 € ³
	Bodenbeläge	8.392,31 € ²	6.943,63 € ³
<u>Haustechnik</u>	Heizung/Lüftung	67.566,63 € ²	67.566,63 € ²
	Sanitär	32.169,13 € ²	32.169,13 € ²
	Blitzschutz	1.500,00 € ¹	1.372,26 € ²
<u>Eigenleistung Bauhof</u>	Material	22.555,52 € ²	22.555,52 € ²
	Arbeitsleistung, Trockenbau und Elektro	- €	40.000,00 € ⁴
<u>Ausstattung</u>	Einrichtung	13.000,00 € ¹	13.000,00 € ¹
Summe Bürogebäude		319.438,36 €	349.319,40 €
<u>Baukosten Halle</u>			
<u>Baugewerke</u>	Rohbau	376.657,69 € ²	376.657,69 € ²
	Dachdecker	120.000,00 € ¹	79.642,54 € ²
	Metallbau, Fenster/Türen	107.000,00 € ¹	65.583,99 € ³
	Zimmermann	55.000,00 € ¹	33.580,67 € ²
	Innenputz	58.000,00 € ¹	39.626,93 € ²
	Metallfassade	60.000,00 € ¹	51.576,30 € ²
	Schlosserarbeiten	36.592,50 € ¹	22.359,55 € ²
	Estricharbeiten	15.500,00 € ¹	6.869,92 € ²
	Bodenbeschichtung	57.500,00 € ¹	21.200,12 € ⁴
	Fassadengerüst	5.500,00 € ¹	5.500,00 € ¹
<u>Haustechnik</u>	Fundamenterder	1.819,98 € ²	1.933,05 € ³
	Heizung/Lüftung	108.290,00 € ¹	71.112,00 € ²
	Sanitär	27.310,50 € ¹	28.919,26 € ²
	Blitzschutz	5.712,00 € ¹	4.116,79 € ²
<u>Eigenleistung Bauhof</u>	Material (1/3)	19.833,33 € ¹	19.833,33 € ¹
	Arbeitsleistung, Elektro (2/3)	39.666,67 € ¹	39.666,67 € ⁴
<u>Ausstattung</u>	Einrichtung	30.000,00 € ¹	30.000,00 € ¹
Summe Halle		1.124.382,67 €	898.178,81 €

Kostenfortschreibung

Neubau Bauhof

Gewerk		Kosten	
		Stand 02.06.09 (Stadtratssitzung)	Stand 13.04.10
<u>Außenanlagen</u>			
	Tiefbau/Landschaftsbau	353.477,98 € ²	353.477,98 € ²
	Außenbeleuchtung	7.140,00 € ¹	4.140,00 € ⁴
	Einfahrtstore	29.750,00 € ¹	16.088,80 € ²
	Hausanschlüsse Versorger (incl. einmaliger Beitrag/BKZ)	15.000,00 € ¹	24.186,32 € ³
Summe Außenanlagen		<u>405.367,98 €</u>	<u>397.893,10 €</u>
<u>Nebenkosten</u>			
Architekt	RMK	205.340,97 € ²	170.000,00 € ²
SIGEKO	Dünker	3.689,00 € ²	3.689,00 € ²
Architekt Freianlagen	Langen	33.809,30 € ²	36.000,00 € ²
Bodengutachten	Labor Hart	4.814,79 € ²	6.254,57 € ³
Vermessung	Ermert	1.892,10 € ³	1.892,10 € ³
Prüfstatik	Hennecke Freden + Partner	2.181,07 € ²	7.423,47 € ³
Kreisverwaltung	Baugenehmigungskosten	5.225,15 € ³	5.225,15 € ³
Summe Nebenkosten		<u>256.952,38 €</u>	<u>230.484,29 €</u>
Gesamtkosten		2.106.141,39 €	<u>1.875.875,60 €</u>
Wert der Eigenleistung Bauhof (keine Auszahlung)			<u>- 79.666,67 €</u>
Summe		2.106.141,39 €	<u>1.796.208,93 €</u>
gerundet		<u>2.100.000,00 €</u>	

Index

- 1 Kostenberechnung
- 2 Auftragssumme
- 3 Schlussrechnungssumme
- 4 Einsparungspotential aufgrund des Ergebnisses der Arbeitsgruppe berücksichtigt.