

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** der Stadt Remagen vom 22.05.2012

-----

Einladung: Schreiben vom 14.05.2012

Tagungsort: Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

### Anwesend:

**Vorsitzender**  
Herbert Georgi

**Beigeordnete/r**  
Joachim Titz

### **stellvertretende Ausschussmitglieder**

Günther Ellersiek	Vertretung für Herrn Jürgen Meyer
Heinz-Peter Hammer	Vertretung für Herrn Reinhold Langen; ab TOP 2.5 öffentliche Sitzung
Michael Uhrmacher	Vertretung für Herrn Lorenz Denn; ab TOP 2.3 öffentliche Sitzung
Christine Wießmann	Vertretung für Herrn Rolf Plewa

### **Ausschussmitglieder**

Prof. Dr. Frank Bliss	bis TOP 6.1 nichtöffentliche Sitzung
Brigitte Güttes	
Rita Höppner	
Wilfried Humpert	
Stefan Kirwald	
Jochen Kreckel	
Hans Metternich	
Oswald Risch	

**Verwaltung**  
Gisbert Bachem  
Peter Günther  
Frank Nelles

öffentliche Sitzung

**Schriftführer/in**  
Beate Fuchs

Entschuldigt fehlen:

**Beigeordnete/r**

Hans-Joachim Bergmann

Dr. Rüdiger Finger

**Ausschussmitglieder**

Lorenz Denn

Reinhold Langen

Jürgen Meyer

Rolf Plewa

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Vorlage der Niederschrift über die 28. öffentliche Sitzung vom 24.04.2012
- 2 Auftragsvergabe
  - 2.1 Kindertagesstätte - Schulzentrum Remagen; Vergabe des Gewerks Rohbauarbeiten; Strategiepapier: 1.4.2 0640/2012
  - 2.2 Kindertagesstätte - Schulzentrum Remagen; Vergabe des Gewerks Trockenbauarbeiten; Strategiepapier: 1.4.2 0641/2012
  - 2.3 Kindertagesstätte - Schulzentrum Remagen; Vergabe des Gewerks Metallbauarbeiten; Strategiepapier: 1.4.2 0642/2012
  - 2.4 Hochwasserleitwand Kripp; Vergabe des Gewerks Erd- und Stahlbetonarbeiten; Strategiepapier 1.2.9 0643/2012
  - 2.5 Außengebietsentwässerung; Verlegung einer Drainageleitung, Kernbachhof, Remagen-Oedingen; Strategiepapier: - 0644/2012
  - 2.6 Erneuerung der Fenster am Sportplatzgebäude Oberwinter 0647/2012
- 3 Mitteilungen und Anfragen

## 29. ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### **Zu Punkt 1 – Vorlage der Niederschrift über die 28. öffentliche Sitzung vom 24.04.2012 –**

---

Die Niederschrift bleibt, bei einer Enthaltung, ohne Einwände.

### **Zu Punkt 2 – Auftragsvergabe –**

---

#### **Zu Punkt 2.1 – Kindertagesstätte - Schulzentrum Remagen; Vergabe des Gewerks Rohbauarbeiten; Strategiepapier: 1.4.2 Vorlage: 0640/2012 –**

---

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

#### Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, der Fa. **Johann Augel, 56745 Weibern**, den Auftrag in Höhe von **60.137,32 €** zu erteilen.

einstimmig beschlossen

#### **Zu Punkt 2.2 – Kindertagesstätte - Schulzentrum Remagen; Vergabe des Gewerks Trockenbauarbeiten; Strategiepapier: 1.4.2 Vorlage: 0641/2012 –**

---

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

#### Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, der Fa. **Eljot Trockenbau, 56751 Kollig**, den Auftrag in Höhe von **84.775,20 €** zu erteilen.

einstimmig beschlossen

#### **Zu Punkt 2.3 – Kindertagesstätte - Schulzentrum Remagen; Vergabe des Gewerks Metallbauarbeiten; Strategiepapier: 1.4.2 Vorlage: 0642/2012 –**

---

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, der Fa. **SW Metallbau, 65555 Limburg**, den Auftrag in Höhe von **88.367,02 €** zu erteilen.

einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 2.4 – Hochwasserleitwand Kripp; Vergabe des Gewerks Erd- und Stahlbetonarbeiten; Strategiepapier 1.2.9  
Vorlage: 0643/2012 –**

-----

Sachverhalt:

Baumaßnahme: Errichtung einer Hochwasserleitwand in 53424 Remagen-Kripp

Gewerk: Erd- und Stahlbetonarbeiten

Bauherr: Stadt Remagen

Planung durch: Planungsbüro Holger Leicher

Vergabegrundlage:  VOB/A  VOL/A

Vergabeart:  öffentlich  beschränkt  freihändig

Veröffentlicht:  Subreport  IBAU  bi-Bauwirtschaft

Submissionsanzeiger  Bundesausschreibungsblatt

Amtsblatt  Internet Subreport

Begründung der Vergabe wenn nicht öffentlich:

Anzahl Bewerbungen:

Eingegangene Angebote:

Submission am:

**Bieter:**

Nr.	Bieter	Ort
1	Bau-Weiler	56743 Mendig
2	Fritz Herzog	56626 Andernach
3	Grünbau	53424 Remagen
4	Klaus Rick	56659 Burgbrohl
5	Martin Meurer & Co.	56330 Kobern-Gondorf
6	Neuwieder Straßenbau	56566 Neuwied
7	Paul Mertgen	56587 Straßenhaus
8	Strabag Lahnstein	56112 Lahnstein
9	Wilhelm Pretzer	56076 Koblenz

**Preisspiegel:**

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	Grünbau	130.604,94	100,00

2	Bieter 2	149.955,02	114,82
3	Bieter 3	191.787,68	146,85
4	Bieter 4-9	nicht abgegeben	

### Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16 VOB/A

#### Ausschluss:

Es musste kein Angebot ausgeschlossen werden. Alle Angebote entsprechen der Ausschreibung.

#### Eignung:

Es bestehen keinerlei Zweifel an der Eignung der Bieter.

#### Prüfung:

Rechnerische Prüfung:

- Bei der rechnerischen Prüfung ergaben sich keine Beanstandungen.

Technische Prüfung:

- Alle Angebote entsprechen der ausgeschriebenen Leistung.

Wirtschaftliche Prüfung:

- Es bestehen keine Zweifel an der Auskömmlichkeit der Kalkulation. Die Wirtschaftlichkeit ist durch den Wettbewerb gewährleistet.

#### Wertung:

Preisnachlässe ohne Bedingungen wurden bei der Wertung berücksichtigt. Das Angebot der Fa. Grünbau ist mit einer Summe von 130.604,94 € das wirtschaftlichste Angebot.

Das Angebot liegt unter der Kostenberechnung von 163.630,45 €

#### Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, der Fa. **Grünbau, 53424 Remagen**, den Auftrag in Höhe von **130.604,94 €** zu erteilen.

einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 2.5 – Außengebietsentwässerung; Verlegung einer Drainageleitung, Kernbachhof, Remagen-Oedingen; Strategiepapier: - Vorlage: 0644/2012 –**

-----

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen. Nachdem Gisbert Bachem die geplanten Arbeiten noch einmal ausführlich erläutert, ergeht folgender

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, der Fa. **Wahl aus Remagen**, den Auftrag in Höhe von **13.201,86 €** zu erteilen.

einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 2.6 – Erneuerung der Fenster am Sportplatzgebäude Oberwinter  
Vorlage: 0647/2012 –**

---

Auf die Beschlussvorlage verwiesen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, der Fa. **Fensterbau Glas Dinkelbach GmbH, 53424 Remagen**, den Auftrag in Höhe von **11.256,89 €** zu erteilen.

einstimmig beschlossen  
Sonderinteressen 1

Ausschussmitglied Michael Uhrmacher hat aufgrund Sonderinteresse den Sitzungstisch verlassen und an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

**Zu Punkt 3 – Mitteilungen und Anfragen –**

---

Christine Wießmann teilt mit, dass die auf die Innenstadt hinweisenden Schilder entlang des Leinpfades im Bereich der Märkte nicht mehr gut sichtbar seien und bittet, Brennesseln und ähnliches zurückzuschneiden.

Weiter erkundigt sie sich nach den Arbeiten am alten Friedhof Remagen und fragt speziell nach Beschlüssen, die als Grundlage für das Entfernen der Pflanzen, Hecken und Sträucher dienen. Ortsvorsteher Walter Köbbing kann bestätigen, dass sämtliche Arbeiten mit der Ortsbeirat Remagen abgestimmt sind.

Prof. Dr. Frank Bliss bittet, die Stadtmauer im Bereich Milchgasse vom Efeu zu befreien.

Oswald Risch bemängelt den Zustand der Ausgleichsfläche „Amselweg“. Hierzu kann Frank Nelles mitteilen, dass die Firma Grünbau bereits darauf hingewiesen wurde. Sie wird, auf Grundlage des Auftrags, in den nächsten Tagen tätig werden. Zudem weist Frank Nelles daraufhin, dass es, den Festsetzungen des Bebauungsplanes entsprechend, gewollt ist, dass ich ein entsprechender Wildkräutersaum entwickelt.

Wilfried Humpert weist auf die ersten Beratungen der Arbeitsgruppe „Klimaschutz“ hin. So wurden die Eigentümer der Baugrundstücke „Alter Sportplatz Kripp“ auf die Möglichkeiten des energetischen Bauens hingewiesen. Reaktionen hierauf gab es nach Auskunft von Gisbert Bachem leider nicht. Lediglich ein Bauherr teilte in einem persönlichen Gespräch mit, dass er ein Niedrigenergiehaus errichten werde. Ein entsprechender Hinweis auf der Homepage der Stadt Remagen ist in Arbeit.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 19:00 Uhr.

Remagen, den 05.06.2012  
Der Vorsitzende  
gez.  
Herbert Georgi  
Bürgermeister

Schriftführer/in  
gez.  
Beate Fuchs