

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Ortsbeirats Remagen** der Stadt Remagen vom 08.10.2014

Einladung: Schreiben vom 22.09.2014
Tagungsort: Sitzungssaal des Rathauses, Bachstraße 2, 53424 Remagen
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr

Anwesend:

Beigeordnete/r

Joachim Titz

Ortsvorsteher

Walter Köbbing

Verwaltung

Peter Günther

Schriftführer/in

Beate Fuchs

Ortsbeiratsmitglieder

Peter Braun

Bettina Fellmer

Ursula Fuchs

Kenneth Heydecke

Wilfried Humpert

Elke Köbbing

Heribert Langen

Marcel Möcking

Volker Thehos

Ali Tzinali

Christine Vendel

Christine Wießmann

Entschuldigt fehlen:

Ortsbeiratsmitglieder

Sebastian Schmickler

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Vorlage der Niederschrift zur 01. öffentlichen Sitzung vom 16.07.2014
- 3 Städtischer Veranstaltungskalender 2015
- 4 Aktuelles
- 5 Mitteilungen und Anfragen

2. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Zu Punkt 1 – Eröffnung und Begrüßung –

Ortsvorsteher Köbbing begrüßt Herrn Beigeordneten Titz, den Vertreter der Presse, die Verwaltungsmitarbeiter sowie die Mitglieder des Ortsbeirates und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Punkt 2 – Vorlage der Niederschrift zur 01. öffentlichen Sitzung vom 16.07.2014 –

Die Niederschrift wird zur Kenntnis genommen.

Zu Punkt 3 – Städtischer Veranstaltungskalender 2015 –

Der Vorsitzende teilt mit, dass Termine, die im städtischen Veranstaltungskalender 2015 veröffentlicht werden sollen, der Verwaltung bis zum 15.10.2014 gemeldet werden müssen.

Zu Punkt 4 – Aktuelles –

Bau- und Planungsangelegenheiten;
Bauleitplanung der Stadt Remagen;
Antrag auf Fortführung des bisherigen Bebauungsplanes 10.48 "Südallee" mittels Bebauungsplan mit städtebaulichem Vertrag; Strategiepapier: 1.1.1

In den letzten Jahren hatten sich mehrere Interessenten bei der Stadt vorgestellt, die das etwa 1,6 ha große Areal von der vormaligen Heimstätte (jetzt: Deutsche Wohnen Corporate Real Estate GmbH) an der Kreuzung Am Römerhof / Joseph-Rovan-Allee erwerben und nach unterschiedlichen Konzepten erschließen und bebauen wollten. Nunmehr ist der Karst Ingenieure GmbH eine Einigung mit dem Eigentümer gelungen, denn sie hat nach eigenem Bekunden im September 2014 einen Optionsvertrag zum Ankauf der Fläche unterzeichnet.

Beabsichtigt ist eine Bebauung ausschließlich mit Ein- und Zweifamilienhäusern in Form von Einzelhäusern. Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss nahm das neue Konzept mit Sitzung vom 07.10.2014 zustimmend zur Kenntnis. Dem Investor wurde aufgetragen, die Erschließung in Form einer Ringstraße anzulegen. Zudem sollen im Plangebiet Mehrfamilienhäuser eingeplant werden.

Zu Punkt 5 – Mitteilungen und Anfragen –

Anfragen:

Christine Wießmann erkundigt sich, aus welchen Gründen das Parken entlang der Alten Straße nun auf zwei Stunden begrenzt sei. Hierzu führt der Vorsitzende aus, dass dies das Ergebnis von Gesprächen mit der Verwaltung sei. Das Dauerparken sollte hier ausgeschlossen werden, um den Kunden der Einzelhändler Parkraum zu bieten. Er schlägt daher vor, die Situation einige Monate zu beobachten und das Thema später noch einmal aufzugreifen.

Volker Thehos fragt nach, aus welchen Gründen der Waldweg im Bereich Auf Kirres, der vom Hochbehälter zum Wässigertal führt, geteert wurde. Heribert Langen kann hierzu mitteilen, dass dies eine Maßnahme der Jagdgenossenschaft war. Der vorhandene unbefestigte Weg wurde von Fahrzeugen zerstört. Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung, in diesem Bereich stärker zu kontrollieren, da zu befürchten ist, dass das Wohngebiet Wässigertal nun über diesen Weg vermehrt angefahren wird.

Kenneth Heydecke weist darauf hin, dass die Beleuchtung in der Unterführung Nordanbindung defekt sei. Dies sei zuweilen auch im Kreuzungsbereich Bergstraße/B9 der Fall gewesen, ergänzt Ursula Fuchs.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 19:30 Uhr.

Remagen, den 16.10.2014
Der Vorsitzende
gez.

Walter Köbbing
Ortsvorsteher

Schriftführer/in
gez.

Beate Fuchs