

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung **des Ortsbeirats Oedingen** der Stadt Remagen vom 29.10.2014  
-----

Einladung: Schreiben vom 16.10.2014  
Tagungsort: im Foyer der Rheinhöhenhalle in Oedingen  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr

Anwesend:

### **Beigeordnete/r**

Rolf Plewa

### **Ortsvorsteher**

Jürgen Meyer

### **stellvertretender Ortsvorsteher**

Olaf Wulf

### **Verwaltung**

Gisbert Bachem

(ab TOP 4)

### **Schriftführer/in**

Nadine Dernbach

### **Ortsbeiratsmitglieder**

Heinz Berhausen

Hans-Willi Jungbluth

Holger Kowalewski

Werner Lapp

Detlef Schmitt

Klemens Weber

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Vorlage der Niederschrift über die 16. öffentliche Sitzung vom 25.02.2014 und über die 1. öffentliche Sitzung vom 16.07.2014

- 2 Bürgerfragestunde
- 3 Bebauungsplan "Auf der Schaafsbahn"
- 4 Bäume an öffentlichen Straßen im östlichen Teil von Oedingen
- 5 Haushalt 2015
- 6 Mitteilungen und Anfragen

## 2. ÖFFENTLICHE SITZUNG

-----

### **Zu Punkt 1 – Vorlage der Niederschrift über die 16. öffentliche Sitzung vom 25.02.2014 und über die 1. öffentliche Sitzung vom 16.07.2014 –**

-----

#### Protokoll:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.02.2014 liegt dem Ortsbeirat vor. Es gibt zur Niederschrift keine Änderungs- oder Ergänzungsanträge.

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 16.07.2014 liegt dem Ortsbeirat vor. Herr Kowalewski stellt den Antrag, dass in der Niederschrift ergänzt wird, dass er vom Ortsvorsteher sowie vom Bürgermeister in der Angelegenheit „Schaafsbahn“ als befangen erklärt wurde. Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Der Ortsvorsteher Jürgen Meyer teilt mit, dass der Vorgang zwischenzeitlich durch die Rechtsabteilung der Stadt Remagen geprüft wurde. Herr Kowalewski darf bei Gesprächen und Abstimmungen, die die „Schaafsbahn“ betreffen, teilnehmen.

zur Kenntnis genommen

### **Zu Punkt 2 – Bürgerfragestunde –**

-----

#### Protokoll:

Oedinger Bürger möchten wissen, wann der Kindergarten in Oedingen in Betrieb genommen wird und wo der Standort sein soll.

Jürgen Meyer teilt mit, dass der Kindergarten Mitte bis Ende 2015 eröffnet werden soll. Für den Standort ist das Gewerbegebiet Oedingen vorgesehen.

Herr Dudene fragt an, ob der Weg in Verlängerung der Burgstraße freigeräumt werden kann. Weiterleitung durch OV an den Bauhof.

Herr Jankoviak weist darauf hin, dass das anfallende Niederschlagswasser in der Burgstraße nicht komplett durch die Straßenentwässerung abgeführt wird.

Herr Stolz bittet den Flutgräben in Verlängerung Oberwinterer Weg Richtung Wald zu reinigen. Weiterleitung durch OV an den Bauhof.

### **Zu Punkt 3 – Bebauungsplan "Auf der Schaafsbahn" –**

---

#### Protokoll:

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass der Bebauungsplan offen gelegt wurde. Anregungen und Bedenken können Herrn Günther von der Stadt Remagen mitgeteilt werden.

Es liegt ein Schreiben von der Stadtverwaltung Remagen vor, in dem der Ortsbeirat Oedingen um Stellungnahme gebeten wird.

Klemens Weber bezieht sich auf eine Bewertung der Biotypen sowie auf die EG Richtlinie 73/2009 und merkt an, dass ein Umbruch der Grünfläche nicht hätte einfach erfolgen dürfen. Herr Günther von der Stadt Remagen teilt mit, dass die Naturschutzbehörde involviert ist und keine Bedenken geäußert hat. Herr Günther wird die Anfrage zur EG Richtlinie mit der entsprechenden Fachbehörde erörtern und das Ergebnis kurzfristig mitteilen (erledigt mit Mail vom 30.10.2014).

Herr Weber zeigt an, dass die Felddrainagen nicht im Bebauungsplan aufgeführt sind. Herr Günther erläutert anhand einer Karte, wie die Drainagen verlegt sind und erklärt, dass die Bebauung keine Auswirkungen auf die Nachbarn hat. Er gibt die Information an das Planungsbüro weiter, damit dieses die Felddrainagen in den Plan aufnimmt.

Herr Weber moniert, dass der Gründlandumbruch bei der Berechnung der Ausgleichsfläche nicht genügend beachtet wurde.

Über den Antrag von Herrn Kowalewski die Fläche „Auf der Schaafsbahn“ nicht zu bebauen wurde abgestimmt. Der Antrag wurde mit 7 Gegenstimmen abgelehnt.

einstimmig abgelehnt

Nein 7

### **Zu Punkt 4 – Bäume an öffentlichen Straßen im östlichen Teil von Oedingen –**

---

#### Protokoll:

Der Ortsvorsteher begrüßt den Bauamtsleiter Gisbert Bachem, der ab diesem Tagesordnungspunkt an der Sitzung teilnimmt.

Es handelt sich um die Straßen Oberwinterer Weg, Am Kaolingrund, Waldstraße und. Im Wotanger. Eine erste Bürgeranfrage gab es in 2012 zum Oberwinterer Weg.

Herr Günther teilt mit, dass ein Baumkataster für Remagen erarbeitet wurde. Es enthält

Informationen über den Standort, Art, Höhe und Durchmesser der Bäume. Die vorhandenen Bäume werden alle 2-3 Jahre von Fachleuten begutachtet.

Olaf Wulf merkt an, dass die Bäume starke Verschmutzungen verursachen und ältere Anwohner diese nicht mehr alleine beseitigen können. Des Weiteren hebt sich das Pflaster um die Bäume an.

Herr Bachem erläutert, dass bei der damaligen Erschließung der genannten Straßen der Oedinger Ortsbeirates den Ausbau so gewünscht hatte. Im Zuge des seinerzeitigen Erstausbaus der Straßen wurden die Kosten entsprechend verteilt. Die Bäume sind Eigentum der Stadt Remagen. Aus städtischer Sicht gibt es keine Veranlassung etwas an den Bäumen zu ändern.

Lösungsansätze:

1. Jegliche Veränderungen an den Bäumen sind im Ortsbeirat zu beschließen.
2. Bei einer Fällung entstehen Kosten in Höhe von ca. 600,00 Euro pro Baum plus Neuanlage.
3. Die notwendigen Mittel können durch den Ortsbeirat Oedingen bei der Stadt Remagen beantragt werden.
4. Alternativ: Die Kosten der Maßnahme werden durch die Anlieger übernommen.

Den anwesenden Eigentümern wird vorgeschlagen eine entsprechende Umfrage bei ihren Nachbarn durchzuführen und dem Ortsbeirat mitzuteilen.

## **Zu Punkt 5 – Haushalt 2015 –**

---

Protokoll:

Für den Ortsteil Oedingen wird der Stadtrat um Zustimmung zu folgenden Mitteln gebeten

+ Feuerwehr: Tragkraftspritze Wasser	50.000 EUR
+ Kindergarten Oedingen: Neubau	1.100.000 EUR
+ Jugendtreff Oedingen	500 EUR
+ Spielplatz Oedingen	500 EUR
+ Sportplatz Oedingen, Erneuerung Rasen	15.000 EUR
+ Sportplatz Oedingen, 2 Fußballtore	3.000 EUR
+ Erschließung Gertrudisweg	220.000 EUR
+ Gewerbegebiet Oedingen, Oberflächenentwässerung Straße	33.000 EUR
+ Gewerbegebiet Oedingen, Oberflächenentwässerung Grundstücke	29.000 EUR
+ Dorfgemeinschaftshaus: Anbau	15.000 EUR

## Zu Punkt 6 – Mitteilungen und Anfragen –

---

### Protokoll:

Der Ortsvorsteher teilt mit:

- + Schreiben der EVM zu Abwasserwerten und Trinkwasserversorgung
- + Es ist eine Taxibusverbindung der Linie 854 zur Linie 856 Werthhoven Wasserhäuschen eingerichtet worden
- + Halteverbotsmarkierung auf der Straße wurde vor dem Haus Burgstr. 9 angebracht
- + Andere Fahrbahnmarkierungen werden aus Kostengründen 2015 ausgeführt
- + Der Zuweg Richtung Grillhütte wurde vom Bauhof ausgebessert
- + Vor dem Parkplatz der Rheinhöhenhalle wurde erneut ein Parkverbotschild für Fahrzeuge über 7,5 Tonnen aufgestellt
- + Der Fußweg Richtung Werthhoven wurde vom Bauhof der Gemeinde Wachtberg in Stand gesetzt. Die noch fehlende Leitplanke und ein Verbotsschild für Reiter an der Holzbrücke wurden vom Ordnungsamt Remagen an die Gemeinde Wachtberg gemeldet
- + Der Bauhof wird im Winter einen Teil der Weiden am Gertrudisweg beschneiden
- + Das Verfahren zu der Beschilderung von Wanderwegen um Oedingen läuft seit 2010. Die Ortsbeiratsmitglieder Detlef Schmitt und Klemens Weber erklären sich bereit, die von ihren Vorgängern nicht erledigte Aufgabe zu beenden. Haushaltsgelder aus 2014 für die Beschilderung sollen, wenn möglich, in 2015 übernommen werden
- + Jeden Dienstag bietet die Hallengemeinschaft zur Kommunikation ihren Mitgliedern von 17-22 Uhr den Jugend- und Bürgertreff an
- + Das restliche Budget 2014 zur Stärkung des Ehrenamtes für Oedingen wird der Hallengemeinschaft Oedingen überreicht
- + Der Spielplatz an der Grillhütte erhält noch in 2014 ein neues Spielgerät. Jürgen Meyer dankt seinem Ortsvorsteherkollegen aus Remagen für seine Unterstützung.
- + In den vergangenen Wochen wurde wieder in mehrere Häuser in Oedingen eingebrochen. Am 05.11.2014 findet in Remagen in der Rheinhalle eine Veranstaltung der Polizei Koblenz zum Thema Einbruch statt.
- + Die Einladungen und Protokolle der Ortsbeiratssitzungen werden zukünftig per Mail verschickt.

Olaf Wulf teilt mit, dass zwei Bürgerinnen des Amselwegs an ihn herangetreten sind. Schwerlasttransporte haben in den privaten Einfahrten gewendet und dabei Schäden angerichtet. Jürgen Meyer rät, dass sich die Anwohner an das Ordnungsamt und/oder die Polizei wenden sollen.

Für 20 jährige Mitarbeit im Ortsbeirat Oedingen dankt Rolf Plewa dem Beiratsmitglied Hans-Wilhelm Jungbluth und übergibt ihm eine Urkunde des Gemeinde- und Städteverbundes Rheinland-Pfalz.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 21:42 Uhr.

Remagen, den 01.11.2014  
Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Jürgen Meyer  
Ortsvorsteher

Nadine Dernbach