

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung **des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** der Stadt  
Remagen vom 30.08.2016

---

Einladung: Schreiben vom 18.08.2016

Tagungsort: in der Kulturwerkstatt in Remagen, Kirchstraße 5

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:25 Uhr

### Anwesend:

#### **Vorsitzender**

Herbert Georgi

#### **stellvertretende Ausschussmitglieder**

Iris Loosen

Olaf Wulf

Vertretung für Herrn Prof. Dr. Frank Bliss

Vertretung für Herrn Jürgen Meyer

#### **Ausschussmitglieder**

Michael Berndt

Jürgen Blüher

Jörg Dargel

Günther Ellersiek

Rita Höppner

Wilfried Humpert

Walter Köbbing

Andreas Köpping

Antonio Lopez

Hans Metternich

Christine Wießmann

#### **Verwaltung**

Gisbert Bachem

Peter Günther

Frank Nelles

#### **Schriftführer/in**

Beate Fuchs

#### **Gäste**

Frank Krajewski

Entschuldigt fehlen:

**Beigeordnete/r**

Rainer Doemen

Rolf Plewa

Joachim Titz

**Ausschussmitglieder**

Prof. Dr. Frank Bliss

Jürgen Meyer

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Bekanntgabe der Beschlüsse der 19. nichtöffentlichen Sitzung vom 12.07.2016  
0290/2016
- 2 Vorlage der Niederschrift über die 19. öffentliche Sitzung vom 12.07.2016
- 3 Bau- und Planungsangelegenheiten  
Bauleitplanung der Stadt Remagen  
Bürgerantrag zur Aufstellung einer Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich Waldschlösschen  
Strategiepapier: ohne Nennung  
0288/2016
- 4 Auftragsvergabe
  - 4.1 Kirchstraße 3, Remagen; Dachsanierung; Vergabe der Dachdeckerarbeiten; Strategiepapier: 1.8.7  
0293/2016
  - 4.2 Sanierung der Stadtmauer im Bereich der Milchgasse sowie eines Teilbereichs der Mauer im Deichweg; Vergabe der Maurerarbeiten  
0294/2016
- 5 Mitteilungen und Anfragen

## 20. ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### **Zu Punkt 1 – Bekanntgabe der Beschlüsse der 19. nichtöffentlichen Sitzung vom 12.07.2016 Vorlage: 0290/2016 –**

---

Der Vorsitzende gibt die Beschlüsse der letzten nichtöffentlichen Sitzung bekannt. Zudem weist er darauf hin, dass der Eigentümer des Grundstücks „Bonner Straße 10“ den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes 34.06 „Rheinufer Rolandseck“ hinsichtlich der Erweiterung der Klinik zurückgezogen habe. Er beabsichtige nun, die ursprünglich beantragte Planänderung mit dem Ziel der Wohnbebauung fortzuführen. Erledigt habe sich auch der Befreiungsantrag für das Grundstück „Mittelstraße 126“, da der Bauantrag nun plankonform eingereicht wurde.

### **Zu Punkt 2 – Vorlage der Niederschrift über die 19. öffentliche Sitzung vom 12.07.2016 –**

---

Die Niederschrift wird bei drei Enthaltungen zur Kenntnis genommen.

### **Zu Punkt 3 – Bau- und Planungsangelegenheiten Bauleitplanung der Stadt Remagen Bürgerantrag zur Aufstellung einer Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich Waldschlösschen Strategiepapier: ohne Nennung Vorlage: 0288/2016 –**

---

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen. Peter Günther erläutert anhand eines Planes die Situation. Käme man dem Wunsch der Antragsteller nach, würde sich die Bebauung an den Waldrand schieben, was eine erhöhte Verkehrssicherung zur Folge habe. Die Ausschussmitglieder sprachen sich gegen eine bauliche Entwicklung aus. Die Wohnnutzung solle sich auf den Bestand beschränken. Auch wird seitens des Fachausschusses eine Vorbildwirkung für andere Bereiche im Stadtgebiet befürchtet.

Es ergeht folgender

#### Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, den Antrag auf Einleitung einer Außenbereichssatzung abzulehnen.

**Zu Punkt 4 – Auftragsvergabe –**

---

**Zu Punkt 4.1 – Kirchstraße 3, Remagen; Dachsanierung; Vergabe der Dachdeckerarbeiten; Strategiepapier: 1.8.7  
Vorlage: 0293/2016 –**

---

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, der Fa. **Hubert Schmiedt GmbH & Co.KG**, den Auftrag in Höhe von **45.717,63 €** zu erteilen.

**Zu Punkt 4.2 – Sanierung der Stadtmauer im Bereich der Milchgasse sowie eines Teilbereichs der Mauer im Deichweg; Vergabe der Maurerarbeiten  
Vorlage: 0294/2016 –**

---

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, der Fa. **BIS Engineering GmbH**, den Auftrag in Höhe von **63.418,80 €** zu erteilen.

**Zu Punkt 5 – Mitteilungen und Anfragen –**

---

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

Anfragen:

Hans Metternich teilt mit, dass der HKX Fernzug vom 1. September an nur noch zwischen Köln und Hamburg verkehrt. Die Strecke Köln-Frankfurt/Main wird dann eingestellt. In diesem Zusammenhang fragt er nach, ob dies Auswirkungen auf den Nahverkehr habe, da aufgrund der Streckenverbindung Köln-Frankfurt Verbindungen von und nach Rolandseck entfallen sind. Gisbert Bachem sagt zu, sich bei den zuständigen Stellen zu erkundigen. Über das Ergebnis wird in der nächsten Sitzung unterrichtet.

Jürgen Blüher erkundigt sich nach dem Baufortschritt in der Frankenstraße. Frank Nelles erklärt, dass bisher die Kanalbauarbeiten durchgeführt wurden. Seit Montag, 29.08.2016 laufen die Arbeiten am Straßenkörper. Sollte das Wetter halten, werden die Arbeiten planmäßig vor Weihnachten 2016 abgeschlossen.

Rita Höppner spricht die Veranstaltungen auf dem Campingplatz in Rolandswerth an.

Diese führen dazu, dass an Wochenenden in dem Stadtteil wild geparkt wird. Gisbert Bachem gibt zu Protokoll, dass die Situation bekannt sei. Der Betreiber des Campingplatzes hat 2004 eine Genehmigung für den Ausschank von Getränken und den Verkauf von einfachen Speisen erhalten. Die Fläche des Lokals wurde seinerzeit mit 300 qm angegeben. In der Zwischenzeit wurde diese auf 1.200 qm vergrößert. Bei einem Ortstermin im vorigen Jahr wurde der Betreiber darauf hingewiesen, dass für die Nutzung in der nun vorliegenden Form eine Baugenehmigung erforderlich sei. Diese wurde auch beantragt, jedoch wurden immer wieder Unterlagen, wie aktuell beispielsweise ein Schallschutzgutachten, nachgefordert. Die erforderlichen Stellplätze (60) könnten auf der Rheinwiese nachgewiesen werden. Diese steht im Eigentum der Stadt und soll verpachtet werden. Der Ortsbeirat hat dem zugestimmt.

Der Bauantrag liegt zwischenzeitlich der Kreisverwaltung vor. Eine abschließende Entscheidung über die Schaffung des Baurechts steht allerdings noch aus.

Weiter führt Gisbert Bachem aus, dass, bis zur Erteilung der Baugenehmigung, seitens der Stadtverwaltung weitere Großveranstaltungen untersagt wurden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 17:25 Uhr.

Remagen, den 31.08.2016  
Der Vorsitzende  
gez.

Schriftführer/in

Herbert Georgi  
Bürgermeister

Beate Fuchs