

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** der Stadt
Remagen vom 29.11.2016

Einladung: Schreiben vom 15.11.2016

Tagungsort: in der Kulturwerkstatt in Remagen, Kirchstraße 5

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:50 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Rolf Plewa

Beigeordnete/r

Rainer Doemen

Joachim Titz

stellvertretende Ausschussmitglieder

Udo H. Müller

Michael Uhrmacher

Vertretung für Herrn Jörg Dargel

Vertretung für Herrn Hans Metternich

Ausschussmitglieder

Michael Berndt

Prof. Dr. Frank Bliss

Jürgen Blüher

Günther Ellersiek

Rita Höppner

Wilfried Humpert

Andreas Köpping

Antonio Lopez

Christine Wießmann

ab TOP 4, öffentl. Sitzung

ab TOP 2.1, nichtöffentl. Sitzung

Verwaltung

Gisbert Bachem

Peter Günther

Schriftführer/in

Beate Fuchs

Gäste

Frank Krajewski

Hans-Dieter Plath

Dr. Peter Wyborny

Entschuldigt fehlen:

Ausschussmitglieder

Jörg Dargel
Walter Köbbing
Hans Metternich
Jürgen Meyer

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Bekanntgabe der Beschlüsse der 22. nichtöffentlichen Sitzung vom 24.10.2016
0340/2016
- 2 Vorlage der Niederschrift über die 22. öffentliche Sitzung vom 24.10.2016
- 3 Erstmalige Herstellung der Straße "Gertrudisweg" von der Wachtbergstraße bis zum Flurstück 70 (Gertrudisweg 16); Abwägungsbeschluss gemäß § 125 Abs. 2 i.V.m. § 1 Abs. 4 bis 7 BauGB)
0335/2016
- 4 Mitteilungen und Anfragen

23. ÖFFENTLICHE SITZUNG

**Zu Punkt 1 – Bekanntgabe der Beschlüsse der 22. nichtöffentlichen Sitzung vom 24.10.2016
Vorlage: 0340/2016 –**

Der Vorsitzende gibt den Beschluss aus der 22. nichtöffentlichen Sitzung vom 24.10.2016 bekannt.

Zu Punkt 2 – Vorlage der Niederschrift über die 22. öffentliche Sitzung vom 24.10.2016 –

Die Niederschrift über die 22. öffentliche Sitzung wird zur Kenntnis genommen.

**Zu Punkt 3 – Erstmalige Herstellung der Straße "Gertrudisweg" von der Wachtbergstraße bis zum Flurstück 70 (Gertrudisweg 16); Abwägungsbeschluss gemäß § 125 Abs. 2 i.V.m. § 1 Abs. 4 bis 7 BauGB)
Vorlage: 0335/2016 –**

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen. Es ergeht folgender

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange ist festzustellen, dass bei der erstmaligen Herstellung der Straße „Gertrudisweg“ die Bestimmungen des § 125 Abs. 2 BauGB eingehalten wurden.

einstimmig beschlossen

Zu Punkt 4 – Mitteilungen und Anfragen –

Mitteilungen:

Peter Günther teilt mit, dass die Stadt Remagen bei der Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Sinzig beteiligt wurde. Nach Prüfung der Unterlagen habe er den Sinziger Kollegen mitgeteilt, dass die Fortschreibung abgelehnt werde. Das Gutachten hat inhaltliche und methodische Mängel. So sind die Auswirkungen der Entwicklung des Einzelhandels auf dem Gebiet der Stadt Sinzig nicht ersichtlich, Untersuchungen über die Höhe des Kaufkraftabflusses aus Remagen fehlen gänzlich. Die Stellungnahme der Verwaltung vom 25.11.2016 ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 17:50 Uhr.

Remagen, den 06.12.2016
Der Vorsitzende
gez.

Schriftführer/in
gez.

Rolf Plewa
1. Beigeordneter

Beate Fuchs