

Informationsvorlage

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	25.04.2017	öffentlich

Betreff:

Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 25. nichtöffentlichen Sitzung vom 28.03.2017

Punkt 2 – Aktuelle Bauanträge und Bauvoranfragen –

Punkt 2.1 – Abstimmung der Art der baulichen Nutzung; Bebauungsplan 10.20 "Tennisanlage/Studentenwohnheim", Remagen; Von-Cramm-Straße; Errichtung einer Betriebswohnung –

Der Bauherr plant den Bau einer Betriebswohnung, die auf der südöstlichen Seite unmittelbar an die Tennishalle angegliedert werden soll.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss stimmt dem Antrag grundsätzlich zu.

einstimmig beschlossen

Punkt 2.2 – Befreiungsantrag; Bebauungsplan 10.27 "Gewerbegebiet II", Remagen; Zeppelinstraße 1; Einfriedung –

Die Antragsteller planen im Zuge eines Marktumbaus auch eine Neugestaltung der Warenannahme im Bereich der Wendeanlage Dornierstraße. Die geplante Einfriedung widerspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans 10.27 „Gewerbegebiet II“ einstimmig zu.

**Punkt 2.3 – Ausnahme von der Veränderungssperre;
Bebauungsplan 31.19 "Ortskern Oberwinter", Oberwinter;
Hauptstraße 73 –**

Der Bauherr plant an dem Eckgebäude Hauptstraße / Holundergässchen die Sanierung des Fachwerks und den Ausbau des Dachgeschosses.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss stimmt der Ausnahme zur Veränderungssperre zum Bebauungsplan 31.19 „Ortskern Oberwinter“ einstimmig zu. Der Bauherr ist darauf hinzuweisen, dass der Einbau von zweiteiligen Fenstern gewünscht wird.

**Punkt 2.4 – Befreiungsantrag;
Bebauungsplan 10.38 "SB-Markt/Alte Straße", Remagen;
Bataverweg 7
Überschreitung der Mindestdachneigung; Drenpelhöhe –**

Der Bauherr plant den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Bataverweg 7.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss stimmt den beantragten Änderungen zum Bebauungsplan 10.38 „SB-Markt/Alte Straße“ einstimmig zu.

Enthaltung 1

**Punkt 2.5 – Befreiungsantrag;
Bebauungsplan 10.07 "Postgasse", Remagen;
Postgasse 7;
Überschreitung der rückwärtigen Baugrenze –**

Der Bauherr plant die Erweiterung des Bestandsgebäudes um ein zusätzliches Zimmer im Obergeschoss.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans 10.07 „Postgasse“ einstimmig nicht zu.

Enthaltung 1

**Punkt 2.6 – Befreiungsantrag;
Bebauungsplan 20.03 "Batterieweg", Kripp;
An der Herskaul 3;
Dachüberstand; Abstand einer Gaube zur Giebelwand –**

Der Bauherr plant den Umbau eines Wohnhauses.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss stimmt den beantragten Befreiungen zum Bebauungsplan 20.03 „Batterieweg“ einstimmig zu.

**Punkt 2.7 – Befreiungsantrag;
 Bebauungsplan 34.06 "Rheinufer Rolandseck", Oberwinter-
 Rolandseck;
 Bonner Straße 75;
 Abweichung von der Sockelhöhe –**

Der Bauherr möchte im Zuge einer Bauvoranfrage geklärt wissen, ob der Bau eines Mehrfamilienhauses auch mit abweichender Sockelhöhe genehmigt werden würde.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss signalisiert, dass er dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans 34.06 „Rheinufer Rolandseck“ hinsichtlich der abweichenden Sockelhöhe zustimmen würde.

einstimmig beschlossen; Enthaltung 1 Sonderinteressen 1

Ausschussmitglied Günter Ellersiek verlässt wegen Sonderinteresse den Sitzungssaal und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

**Punkt 2.8 – Befreiungsantrag;
 Bebauungsplan 20.16 "Lange Fuhr", Kripp;
 Lange Fuhr 44;
 Überschreitung der GRZ –**

Der Bauherr plant den Bau eines Bungalows.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss lehnt den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans 20.16 „Lange Fuhr“ einstimmig ab.