

**– VORLÄUFIGE ÜBERSICHT –**

**1. Errichtung eines Wohngebäudes mit zwei Wohneinheiten im Schmiedegang 3, Remagen;**

**Antrag auf Befreiungen von:**

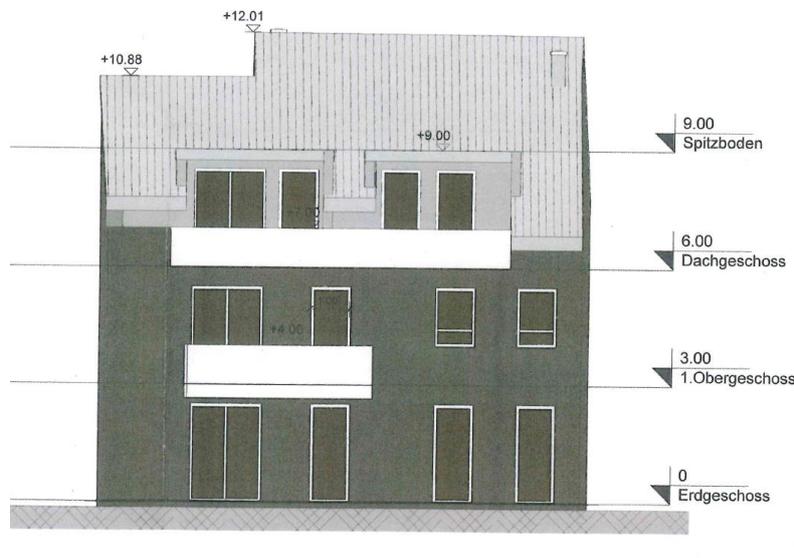
- Überschreitung der Baugrenze mit dem dreigeschossigen Gebäude um einen Meter
- Überschreitung der Länge der Dachgauben um 1,80 m



Auszug aus dem Bebauungsplan 10.04 „Marktstraße“



Luftbild



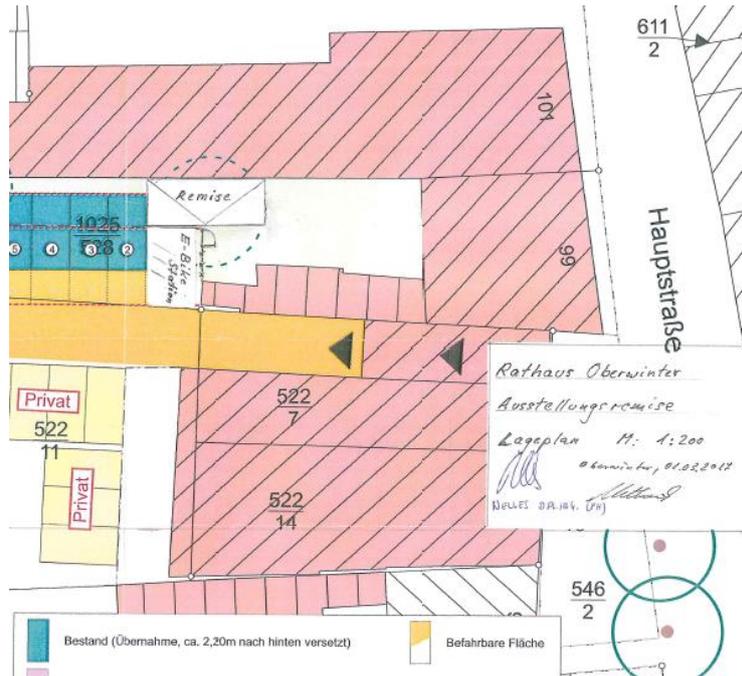
Ansicht

Die Liste der Beratungspunkte ist nur vorläufig. Bis zur Sitzung können weitere Anfragen hinzukommen oder vorstehend aufgeführte Anfragen entfallen!  
Alle Darstellungen dienen lediglich der Übersicht und sind – soweit nicht anders angegeben – unmaßstäblich.

**2. Errichtung einer Remise auf dem städtischen Grundstück Hauptstraße 99, Remagen-Oberwinter;**

**Ausnahme von der Veränderungssperre**

Die Vereinigung Rathaus Oberwinter und Archiv e.V. plant den Bau einer Remise im Garten des alten Rathauses von Oberwinter als Ausstellungsraum für Sammlungen historischer Werkzeuge und Gebrauchsgegenstände. Da das Grundstück im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans 31.19 „Ortskern Oberwinter“ liegt und hier eine Veränderungssperre erlassen wurde, wird eine Ausnahme beantragt.



Lageplan mit Zeichnung

**3. Neubau Einfamilienhaus mit Carport, In den Gärten 29, Remagen-Oberwinter;**

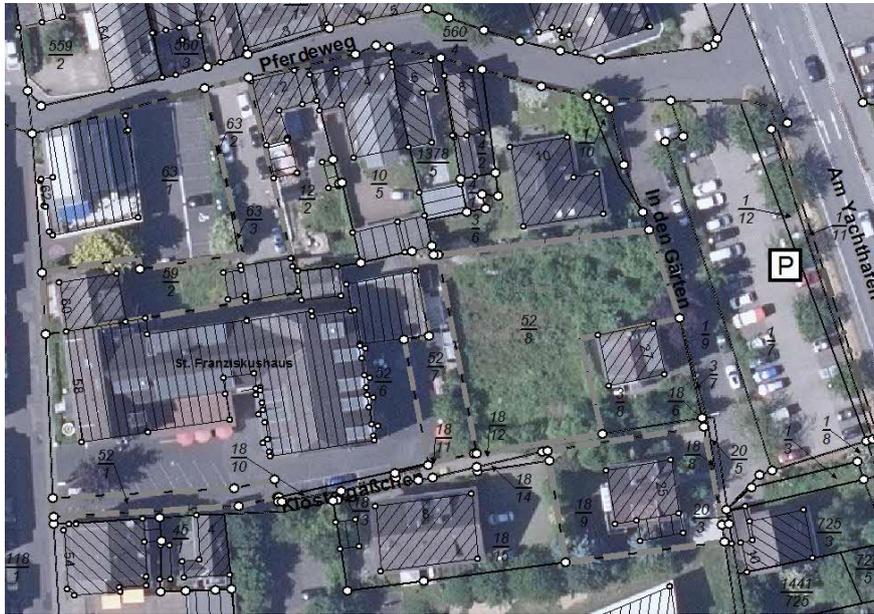
**Antrag auf Befreiung von**

- **der Dachform und -neigung**

Die Bauherren planen die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Abstellraum. Sinn und Zweck des Gebäudes ist, nach Angaben der Eigentümer, die Schaffung von altersgerechtem Wohnraum. Die erste Etage soll mit einem Treppenlift zu erreichen sein. Das Dachgeschoss dient keinem Zweck und ist ungenutzter Raum. Durch die zurückgesetzte Lage des Gebäudes auf dem Grundstück wird die Straßenansicht nicht gestört und das Flachdach passt sich der hinteren Bebauung an, so die Ausführungen der Bauherren im Bauantrag.

**Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss 30.05.2017**  
**NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG, TOP aktuelle Bauanträge:**

Seite 3 von 3



Luftbild



Ansicht

Die Liste der Beratungspunkte ist nur vorläufig. Bis zur Sitzung können weitere Anfragen hinzukommen oder vorstehend aufgeführte Anfragen entfallen!  
Alle Darstellungen dienen lediglich der Übersicht und sind – soweit nicht anders angegeben – unmaßstäblich.