

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung **des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** der Stadt  
Remagen vom 19.09.2017

---

Einladung: Schreiben vom 11.09.2017

Tagungsort: Foyer der Rheinhalle, Remagen, An der Alten Rheinbrücke

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:30 Uhr

### **Anwesend:**

#### **Vorsitzender**

Rolf Plewa

#### **stellvertretende Ausschussmitglieder**

Michael Uhrmacher

Vertretung für Herrn Hans Metternich

#### **Ausschussmitglieder**

Michael Berndt

Jürgen Blüher

Jörg Dargel

Günther Ellersiek

Rita Höppner

Wilfried Humpert

Walter Köbbing

Andreas Köpping

Jürgen Meyer

Christine Wießmann

#### **Verwaltung**

Gisbert Bachem

Peter Günther

#### **Schriftführer/in**

Beate Fuchs

#### **Gäste**

Hans-Dieter Plath

Motee Spanier

Dr. Peter Wyborny

Entschuldigt fehlen:

**Beigeordnete/r**

Rainer Doemen

Joachim Titz

**Ausschussmitglieder**

Prof. Dr. Frank Bliss

Antonio Lopez

Hans Metternich

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Vorstellung des neuen Abfallwirtschaftskonzepts durch die Kreisverwaltung Ahrweiler  
0423/2017
- 2 Bekanntgabe der Beschlüsse der 28. nichtöffentlichen Sitzung vom 29.08.2017  
0427/2017
- 3 Vorlage der Niederschrift über die 28. öffentliche Sitzung vom 29.08.2017
- 4 Bau- und Planungsangelegenheiten  
Bauleitplanung der Stadt Remagen  
Bebauungsplan 10.63 "Rheinpromenade 10+11", Remagen  
- Auswertung der Stellungnahmen aus der Wiederholung der Offenlage  
- Beschluss über den Durchführungsvertrag  
- Satzungsbeschluss  
0417/2017
- 5 Bau- und Planungsangelegenheiten  
Bauleitplanung der Stadt Remagen  
Bebauungsplan 31.19 "Ortskern Oberwinter", Oberwinter  
- Auswertung der erneuten Offenlage  
- Satzungsbeschluss  
0418/2017
- 6 Auftragsvergabe
- 6.1 Sanierung der Bachböschung am Unkelbach; Erdarbeiten  
0425/2017

- 6.2 Schulzentrum Remagen; Erneuerung von drei Außen-  
türanlagen; Metallbauarbeiten  
0426/2017
- 7 Mitteilungen und Anfragen

## 29. ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### **Zu Punkt 1 – Vorstellung des neuen Abfallwirtschaftskonzepts durch die Kreisverwaltung Ahrweiler Vorlage: 0423/2017 –**

---

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt die Besucher der Sitzung und erteilt Sascha Hurtenbach, Leiter des Abfallwirtschaftsbetriebes des Kreises Ahrweiler, das Wort. Dieser erläutert das beiliegende Konzept ausführlich und beantwortet anschließend die Fragen der Bürger und Ausschussmitglieder. Abschließend bedankt sich der Vorsitzende für die umfassende Information. Sascha Hurtenbach steht anschließend noch für weitere Fragen der Bürger zur Verfügung.

### **Zu Punkt 2 – Bekanntgabe der Beschlüsse der 28. nichtöffentlichen Sitzung vom 29.08.2017 Vorlage: 0427/2017 –**

---

Der Vorsitzende gibt die Beschlüsse der 28. nichtöffentlichen Sitzung bekannt.

### **Zu Punkt 3 – Vorlage der Niederschrift über die 28. öffentliche Sitzung vom 29.08.2017 –**

---

Die Niederschrift wird ohne Einwände zur Kenntnis genommen.

### **Zu Punkt 4 – Bau- und Planungsangelegenheiten Bauleitplanung der Stadt Remagen Bebauungsplan 10.63 "Rheinpromenade 10+11", Remagen - Auswertung der Stellungnahmen aus der Wiederholung der Offenlage - Beschluss über den Durchführungsvertrag - Satzungsbeschluss Vorlage: 0417/2017 –**

---

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat

- a) die eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der vorstehenden Abwägungsvorschläge zu bewerten und zu gewichten
- b) den Bürgermeister zu ermächtigen, den vorliegenden Durchführungsvertrag zu unterschreiben
- c) unter Berücksichtigung der Abwägungsvorschläge sowie des Durchführungsvertrages die Abwägung wie dargelegt vorzunehmen und den entsprechend ergänzten Entwurf als Satzung zu beschließen.

einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 5 – Bau- und Planungsangelegenheiten  
Bauleitplanung der Stadt Remagen  
Bebauungsplan 31.19 "Ortskern Oberwinter", Oberwinter  
- Auswertung der erneuten Offenlage  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 0418/2017 –**

---

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat

- a) die eingegangenen Stellungnahmen wie dargelegt zu werten, zu gewichten sowie unter- und gegeneinander abzuwägen.
- b) unter Berücksichtigung der zuvor vorgenommenen Abwägung den entsprechend angepassten Entwurf des Bebauungsplans als Satzung zu beschließen.

einstimmig beschlossen  
Sonderinteressen 1

Ausschussmitglied Michael Uhrmacher verlässt wegen Sonderinteresse den Sitzungstisch und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

**Zu Punkt 6 – Auftragsvergabe –**

---

**Zu Punkt 6.1 – Sanierung der Bachböschung am Unkelbach; Erdarbeiten  
Vorlage: 0425/2017 –**

---

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, der Firma **Geschwister Balter**, den Auftrag in Höhe von **41.525,62 Euro**, vorbehaltlich der Zustimmung des Haupt- und Finanzausschusses, zu erteilen.

einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 6.2 – Schulzentrum Remagen; Erneuerung von drei Außentüranlagen; Metallbauarbeiten  
Vorlage: 0426/2017 –**

---

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, der Firma **Müller Metallbau**, den Auftrag in Höhe von **23.142,07 Euro**, vorbehaltlich der Zustimmung des Haupt- und Finanzausschusses, zu erteilen.

einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 7 – Mitteilungen und Anfragen –**

---

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Anfragen:

Christine Wießmann gibt zu Protokoll, dass die Beschilderung der neuen Verkehrsführung in der Marktstraße für den Verkehrsteilnehmer nicht eindeutig ist, da Verkehrszeichen so positioniert sind, dass sie schlecht sichtbar sind. Walter Köbbing regt an, die Verkehrsführung durch gelbe Markierungen zu ergänzen.

Weiterhin fragt Sie nach dem voraussichtlichen Abschluss der Arbeiten in der Grabenstraße. Gisbert Bachem erläutert, dass am 21.09.2017 die Tragdeckschicht eingebaut wird und die abschließenden kleineren Maßnahmen zügig abgeschlossen werden können, so dass er davon ausgeht, dass die Anlage bereits im September wieder geöffnet werden kann.

Wilfried Humpert erkundigt im Hinblick auf die Ampelanlage an der Unkelsteinbrücke nach der Dauer der Arbeiten. Gisbert Bachem teilt mit, dass die Bauarbeiten nach Auskunft der bauausführenden Firma am 13.09.2017 beginnen und bis 20.10.2017 andauern werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 18:30 Uhr.

Remagen, den 25.09.2017  
Der Vorsitzende  
gez.

Rolf Plewa  
Beigeordneter

Schritfführer/in  
gez.

Beate Fuchs