

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung **des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** der Stadt  
Remagen vom 23.01.2018

---

Einladung: Schreiben vom 21.01.2018

Tagungsort: Sitzungssaal des Rathauses, Bachstraße 2, 53424 Remagen

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:10 Uhr

### Anwesend:

#### **Vorsitzender**

Herbert Georgi

#### **Beigeordnete/r**

Rolf Plewa

Joachim Titz

#### **stellvertretende Ausschussmitglieder**

Hans-Dieter Plath

Vertretung für Herrn Wilfried Humpert

#### **Ausschussmitglieder**

Michael Berndt

Prof. Dr. Frank Bliss

Jürgen Blüher

Jörg Dargel

Günther Ellersiek

Walter Köbbing

Andreas Köpping

Antonio Lopez

Hans Metternich

Jürgen Meyer

Christine Wießmann

#### **Verwaltung**

Gisbert Bachem

Peter Günther

#### **Schriftführer/in**

Beate Fuchs

## **Gäste**

Udo H. Müller  
Dr. Peter Wyborny

zeitweise

## Entschuldigt fehlen:

### **Beigeordnete/r**

Rainer Doemen

### **Ausschussmitglieder**

Rita Höppner

Wilfried Humpert

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt er mit, dass Punkt 3 „Ergänzung des Straßennutzungsplanes Remagen-Kripp“ entfallen kann. Nach Mitteilung des Landesbetriebs für Mobilität ist die Führung eines Straßennutzungsplanes nicht mehr erforderlich. Zuschüsse sind im Einzelfall zu beantragen.

## Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 31. nichtöffentlichen Sitzung vom 28.11.2017  
0463/2018
- 2 Vorlage der Niederschrift über die 31. öffentliche Sitzung vom 28.11.2017
- 3 Ergänzung des Straßennutzungsplanes Remagen-Kripp  
0458/2017
- 4 Bau- und Planungsangelegenheiten  
Umsetzung der Umgebungslärmrichtlinie  
- Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Lärmaktionsplan (Straßenverkehrslärm), Stufe 2  
- Beschluss über den Lärmaktionsplan  
Strategiepapier: ohne Nennung  
0462/2018
- 5 Mitteilungen und Anfragen
  - 5.1 Fluglärmbelastung
  - 5.2 Hotel The Bridge

## 32. ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

**Zu Punkt 1 – Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 31. nichtöffentlichen Sitzung vom 28.11.2017  
Vorlage: 0463/2018 –**

---

Der Vorsitzende gibt die Beschlüsse der letzten nichtöffentlichen Sitzung bekannt.

**Zu Punkt 2 – Vorlage der Niederschrift über die 31. öffentliche Sitzung vom 28.11.2017 –**

---

Die Niederschrift wird bei zwei Enthaltungen zur Kenntnis genommen.

**Zu Punkt 3 – Ergänzung des Straßennutzungsplanes Remagen-Kripp  
Vorlage: 0458/2017 –**

---

abgesetzt

**Zu Punkt 4 – Bau- und Planungsangelegenheiten  
Umsetzung der Umgebungslärmrichtlinie  
- Auswertung der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Lärmaktionsplan (Straßenverkehrslärm), Stufe 2  
- Beschluss über den Lärmaktionsplan**

**Strategiepapier: ohne Nennung  
Vorlage: 0462/2018 –**

---

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

### Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Lärmaktionsplan zu beschließen.

einstimmig beschlossen  
Enthaltung 1

## Zu Punkt 5 – Mitteilungen und Anfragen –

---

Mitteilungen:

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Anfragen:

Prof. Dr. Frank Bliss regt an, die Initiative des Landrats zum Thema Fluglärmbelästigung zu unterstützen. Er hat dies im Vorfeld der Sitzung wie folgt schriftlich begründet:

Die Beschwerden im Stadtgebiet über zunehmenden Fluglärm gerade in den Nachtstunden häufen sich. Der Flughafen Köln/Bonn feierte, so der Kölner Stadtanzeiger am 7. Oktober 2016, wegen der stark gestiegenen Passagierzahlen einen „Sommer der Rekorde“. Allein im 1. Halbjahr 2016, so hieß es damals, sei die Zahl der Nachtflüge um mehr als 8% im Vergleich zum Vorjahr gestiegen.

Spätestens die Initiative von Landrat Dr. Pföhler zeigt, dass die damit verbundenen Belastungen für Einwohner und Gäste im Ahrtal und am Rhein nicht aufhören - im Gegenteil ist eine weitere Zunahme zu befürchten. Es ist nun Zeit, auch auf kommunaler Ebene mögliche Gegenmaßnahmen zu beraten, auf den Weg zu bringen und regional zu koordinieren.

Bürgermeister Herbert Georgi teilt zunächst mit, dass Kontakt zur Kreisverwaltung in der Angelegenheit aufgenommen wurde. Die Kreisverwaltung wird die Kommunen über das Ergebnis der Stellungnahme des Landes informieren. Auch werden die Ergebnisse der Überwachung der Luftbewegung über dem Landkreis mitgeteilt. Zudem kündigt der Vorsitzende an, den Landrat anzuschreiben und ihm die volle Unterstützung der Stadt Remagen zuzusichern.

Vor Sitzungsbeginn wurde eine Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Thema Hotel The Bridge eingereicht:

1. Ist 18 Monate nach Verstreichen der vertraglich vereinbarten Frist nunmehr ein definitiver (d.h. aus Sicht der Bauverwaltung des Kreises ohne weitere Rückfragen bearbeitbarer) Bauantrag eingegangen? Wann ist dies erfolgt (Vorlage der letzten erforderlichen Unterlagen)?
2. Gibt es definitiv einen Investor für das Projekt und wer ist dies? Bestehen verbindliche Verträge über die Investition?
3. Wer genau soll Betreiber von Hotel / Residenz werden? Hierzu bitten wir ebenfalls um Nennung des Namens und in welcher Weise verbindliche Vereinbarungen über den Hotel- bzw. Residenzbetrieb bestehen?

Die Verwaltung hat hierzu die PRIME PROPERTIES GmbH um Antwort gebeten, die nachfolgend zur Kenntnis gegeben wird.

Zu 1. Der erarbeitete, zweite Bauantrag, wurde am 3. August eingereicht. Eine ent-

sprechende Bestätigung kann vorgelegt werden. Anmerkung: Der Bauantrag wurde seitens der genehmigenden Behörde Kreis Ahrweiler als „beispielhaft“ bezeichnet. Die Verhandlungen mit den Fachbehörden unter der Ägide des Kreises Ahrweiler erfolgten intensiv in den letzten Monaten.

Zu 2. Es gibt drei potentielle Investoren:

- Internationaler Fonds (Luxembourg)  
(im Verbund mit einem Londoner Hauptinvestor)
- Privatinvestorengruppe (Dubai)  
(im Verbund mit internationaler Hotelbetreibergesellschaft)
- Deutsche Projektentwicklungsgruppe mit eigener Hausbank

Es kann davon ausgegangen werden, dass die Entscheidung zugunsten eines dieser Investoren in den nächsten wenigen Wochen erfolgt; die abschließenden Verträge werden dann sogleich geschlossen.

Zu 3. Die Entscheidung für den Betrieb der Hotelanlage „The Bridge“/Remagen erfolgte bereits seitens eines renommierten, internationalen Hotelbetreibers mittels definitiver Zusage. Es ist in der internationalen, gehobenen (ab 4 Sterne) Hotel-Branche zwingend üblich, dass sich der Hotelbetreiber persönlich vorstellt – und dies in einer international einberufenen Pressekonferenz.

Eine Nennung **zuvor** ist uns als Projektentwickler per Vertraulichkeitserklärung strengstens untersagt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 18:10 Uhr.

Remagen, den 25.01.2018

Der Vorsitzende  
gez.

Schriftführer/in  
gez.

Herbert Georgi  
Bürgermeister

Beate Fuchs